



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4898/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1002 DEL 14/09/2022

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, DA ESPLETARE TRAMITE PIATTAFORMA SARDEGNACAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA "SISTEMAZIONE E RIGENERAZIONE DEL BORDO URBANO ORIENTALE E MERIDIONALE DELLA CITTA' LUNGO IL PASSANTE FERROVIARIO (AREA RFI-FS E CIPOR)" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP H19J17000100001 - CIG 9383854949.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n.2 del 14/01/2022 con cui è stato affidato all'ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del territorio;

Visti:

il Dup triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 22/02/2022;

il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;

PREMESSO:

- che il progetto di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, rientra tra i progetti del programma finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato "Oristano Est;
- che è stata avviata con deliberazione C.C. n. 103 del 30/11/2017 la procedura di acquisizione delle aree che non sono di proprietà comunale in cui si intende realizzare l'opera pubblica in oggetto, per brevità chiamata



COMUNE DI ORISTANO

Parco Lineare, mediante procedimento espropriativo, con apposizione sugli immobili interessati del vincolo preordinato all'esproprio;

- che con deliberazione C.C. n. 16 del 27/02/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del Parco Lineare e di tutti gli interventi puntuali previsti nel programma di riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie denominato "Oristano Est";
- che il vincolo preordinato all'esproprio, a norma degli articoli 9 e 10 del DPR n. 327/2001, è in vigore dal 14/06/2018 con la pubblicazione della variante urbanistica sul BURAS n. 29, parte III, del 14/06/2018;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 728 del 21/06/2018 sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est", dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- che con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 779 del 09/07/2020 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio delle aree di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.;
- che con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1214 del 17/10/2020 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio delle aree di proprietà di alcuni privati in prossimità di via Baracca e via Ghilarza

Richiamate:

- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20/05/2017 con la quale è stato nominato responsabile del procedimento dei lavori in oggetto l'ing. Anna Luigia Foddi, dipendente del comune di Oristano;
- la deliberazione G.C. n. 139 del 22/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del primo stralcio funzionale dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione denominato "Oristano Est", dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 886 del 30/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità del primo stralcio funzionale dell'intervento redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est" sopra richiamato;
- la deliberazione G.C. n. 259 del 30/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in oggetto in quanto il progetto definitivo approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 886/2017 è stato integrato con le lavorazioni richieste dalla nuova giunta comunale insediatasi nel mese di luglio 2017;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 728 del 21/06/2018 con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio funzionale dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est",



COMUNE DI ORISTANO

sciogliendo le riserve indicate nel Verbale di Validazione redatto dal responsabile del procedimento in data 30/11/2017, per un importo complessivo di € 3.903.967,00 di cui € 3.824.367,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 79.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA al 10%;

- la deliberazione GC n. 111 del 07/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo modificato e aggiornato in quanto diversi interventi pubblici realizzati e in corso di realizzazione, quali il centro intermodale e la relativa viabilità di accesso, il sottopasso pedonale in via Marroccu e il progetto per la realizzazione del sottopasso carrabile di via Ozieri e il sottopasso pedonale di via Laconi presentato da RFI, hanno modificato e modificheranno la viabilità della zona di Oristano Est per cui si è resa necessaria una revisione al percorso della pista ciclopedonale in progetto;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 761 del 11/07/2022 con la quale sono state approvate alcune tavole aggiornate del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto in sostituzione di quelle approvate con deliberazione GC n. 111/2022 in quanto erano presenti dei refusi, per un importo complessivo di € 3.914.620,00 di cui € 3.842.249,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 72.371,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA al 10%;

Considerato:

- che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- che con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1715 del 30/12/2020 era stata indetta la gara d'appalto dei lavori in oggetto ma la stessa è stata successivamente sospesa a causa della programmazione di alcune opere pubbliche che hanno richiesto la revisione al percorso della pista ciclopedonale in progetto;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;



COMUNE DI ORISTANO

Visto l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori mediante, *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

Considerato che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m. trattasi di corrispettivo a corpo mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- il fine che con il contratto intende perseguire è la *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*
- il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto in forma pubblica amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione sarà effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art.1 comma 3 della L.n.120/2020 s.m.i.; in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 600,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto opportuno espletare una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, per la realizzazione dei lavori di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*, dell'importo complessivo stimato di € 3.914.620,00, di cui € 3.842.249,00 per



COMUNE DI ORISTANO

lavori a base d'asta ed € 72.371,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%, attraverso il sistema telematico della Regione Sardegna SardegnaCAT, a norma di quanto stabilito dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che verranno invitati a partecipare alla presente procedura un numero massimo di **quindici (15)** operatori economici iscritti nel portale SardegnaCAT, selezionati mediante sorteggio tra coloro che risultano iscritti alla categoria AQ22AC - OG3-STRADE, sulla medesima piattaforma ed in possesso della qualificazione prevista nella lettera di invito;

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, consistenti nella lettera d'invito, il disciplinare di gara e la relativa modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto:

- che alla presente procedura di gara è stato attribuito sul Sistema Informativo Monitoraggio Gare SIMOG il Codice Gara n. 8652808 e il seguente Codice Identificativo Gara: CIG: [9383854949] - CUP: H19J17000100001
- che il progetto dell'importo complessivo di € 4.306.082,00 di cui € 3.842.249,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 72.371,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 391.462,00 per IVA al 10%, trova copertura finanziaria nell'Esercizio 2022 nel seguente modo:
 - € 4.294.363,70 già impegnati con determinazione n. 1715 del 30/12/2020 di cui € 151.860,88 sul Cap. 8100 ed € 3.623.656,64 sul Cap. 8265;
 - € 11.718,30 da impegnare sul Cap. 8265

Visti

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori di *"Sistemazione e rigenerazione del*



COMUNE DI ORISTANO

bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”, di cui al progetto esecutivo approvato, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i.;

- 2) di prendere e dare atto che verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara un numero massimo di **quindici (15)** operatori economici iscritti nel portale SardegnaCAT, selezionati mediante sorteggio tra coloro che risultano iscritti alla categoria AQ22AC - OG3-STRADE, sulla medesima piattaforma ed in possesso della qualificazione prevista nella lettera di invito;
- 3) di approvare la lettera d’invito, il disciplinare di gara e la relativa modulistica per la realizzazione dei lavori di *“Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”*, con le modalità descritte in narrativa;
- 4) di stabilire quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - il fine che con il contratto intende perseguire è la *“Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”*
 - il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
 - il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto in forma pubblica amministrativa;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nell’allegato capitolato speciale d’appalto;
- 5) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in n. 400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 6) di dare atto che la presente gara richiede una somma complessiva di **€ 4.306.082,00** IVA compresa di cui € 4.294.363,70 già impegnati con determinazione n. 1715 del 30/12/2020 così suddivisi:
 - € 151.860,88 sul Cap. 8100 - Impegno n. 1146/2022 (sub-impegno n. 233/2022)
 - € 3.623.656,64 sul Cap. 8265 - Impegni n. 1167/2022, n. 1168/2022, n. 1169/2022 (sub-impegno n. 268/2022) e n. 1170/2022 (sub-impegno n. 270/2022);
 - € 518.846,18 sul Cap. 8265 - Impegno n. 1166/2022 (sub-impegno n. 266/2022)
- 7) di confermare la somma complessiva di € 600,00 a favore dell'Autorità



COMUNE DI ORISTANO

Nazionale Anticorruzione – ANAC, per il pagamento del contributo dovuto dal Comune come stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1 c.67 della legge n. 266/2005, ai sensi della delibera n. 1197 del 18/12/2019, già impegnata con determinazione n. 1715 del 30/12/2020 nel capitolo 8265 sub-impegno 267/2022 per la quale si chiede il disimpegno e l'assunzione di un nuovo impegno di spesa relativamente alla presente gara (n. di gara 8652808);

- 8) di prenotare l'ulteriore somma di € 11.718,30 ad integrazione dell'impegno spesa già assunto con determinazione n. 1715 del 30/12/2020 che sarà imputata come segue:

Mi ss	Prog	Tit .	Macroa gg.	Eserci zio	cap/ art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	1005	2	202	2022	8265	€ 11.718,30	2.02.01.09.0 00	999

- 9) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 11.718,30	2022	€ 11.718,30

- 10) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 11) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: 9383854949 - CUP: H19J17000100001;
- 12) di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 13) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza.

L'istruttore

FODDI ANNA LUGIA



COMUNE DI ORISTANO

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale