



COMUNE DI ORISTANO



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

# Comune di Oristano

“INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI SOLAI ED EFFICIENTAMENTO NELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO”  
CUP H14I19000160001



PROGETTISTA:



Engineering & Architecture  
Ing. Gianmarco Manis

STUDIO DI INGEGNERIA - PROGETTAZIONE E CONSULENZA  
ING. GIANMARCO MANIS

VIA GOBETTI, 6 - 09036 GUSPINI (VS)

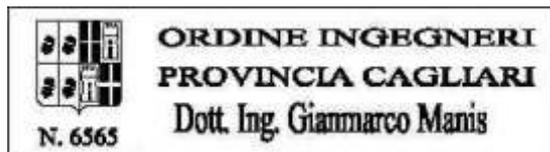
TELEFONO: 3471183763

FAX: 1782720889

EMAIL: ING.MANIS@GMAIL.COM

PEC: GIANMARCO.MANIS@INGPEC.EU

Ing. Gianmarco Manis



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

**Comune di Oristano**

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Piazza E. d'Arborea, 44 - 09170 Oristano  
Tel 0783 7911 - Fax 0783 791229  
istituzionale@pec.comune.oristano.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

**Ing. Stefano Lochi**

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

(D.Lgs 50/2016, art. 23)

03			TITOLO TAVOLA:	TAVOLA N°:
02			<b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>	<b>AIL. 1.17</b>
01				
NUM.	INTEGRAZIONE	DATA		
DATA: 05.05.2022	ARCHIVIO FILE: / archivio progetti / Ing. Gianmarco Manis/ F024_Comune di Oristano		SCALA RAPPRESENTAZIONE:	
	ARCHIVIO PROGETTO: Progetti /Comune di Oristano /PD-PE		Proprietà riservata - L. 633 del 22/04/41	

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

APPALTO DI LAVORI: "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA,  
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI SOLAI ED EFFICIENTAMENTO NELLA  
SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO" - CUP H14I19000160001

Rep. n. \_\_\_\_\_

IMPRESA: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_.

IMPORTO CONTRATTUALE: € \_\_\_\_\_, \_\_ di cui €  
\_\_\_\_\_, \_\_ per lavori, € 1'700,96 per oneri afferenti la sicurez-  
za, oltre all'I.V.A. con aliquota del 22%.

L'anno duemilaventidue \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), in Oristano nella sede Comunale sita in  
Piazza Eleonora n. 44;

#### PREMESSO

- che con deliberazione della G.C. n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato  
il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi, redatto  
dall'Ing Stefano Lochi, dipendente comunale, dell'importo complessivo di €  
150'000 Euro ;

- che con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n.  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo re-  
lativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 150'000 di cui €  
\_\_\_\_\_ per lavori e € 1'700,96 per oneri relativi ai costi della sicurezza;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, i lavori sono  
stati aggiudicati definitivamente all'Impresa  
\_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, \_\_, che ha presentato

il ribasso del \_\_\_\_\_% e quindi per il corrispettivo complessivo di €

\_\_\_\_\_,\_\_ di cui € \_\_\_\_\_, \_\_ per lavori, € 1'700,96

per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € \_\_\_\_\_, \_\_ per I.V.A. al

22% e pertanto per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_,00.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

TRA il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il

\_\_\_\_\_, che interviene in questo atto in qualità di

\_\_\_\_\_ dell'Impresa

\_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, \_\_,

iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di

\_\_\_\_\_Oristano al n. REA \_\_\_\_\_ – Partita I.V.A.

\_\_\_\_\_, assuntrice dei lavori in parola, da una parte,

E l'ing. Alberto Soddu, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_, Dirigente del Settore Lavo-

ri Pubblici e Manutenzioni del Comune di Oristano – C.F. e Partita I.V.A.

00052090958 – domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Orista-

no, Piazza Eleonora n. 44 – ORISTANO, dall'altra,

**CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 – Oggetto del contratto** – Il sig. \_\_\_\_\_, nella qualità su

espressa, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga di eseguire

tutte le opere e le provviste formanti oggetto dell'appalto e specificate nel

progetto esecutivo di cui sopra.

**Art. 2 – Norme di carattere generale** – L'esecuzione dell'appalto è soggetta

all'osservanza piena e incondizionata delle norme espresse nel progetto esecu-

tivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di piena e incondizionata accettazione ed inteso allegato al presente atto per farne parte sostanziale.

L'Impresa affidataria, e per essa il suo legale rappresentante, assicura l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa. Sono a carico dell'Impresa affidataria gli oneri assicurativi e previdenziali del suo personale dipendente.

**Art. 3 - Subappalto** - Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di volersi/non volersi avvalere del subappalto o del cottimo per l'esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria OG1 alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. L'Appaltatore rimane comunque unico responsabile nei confronti dell'Ente appaltante del perfetto adempimento degli impegni assunti dai subappaltatori.

**Art. 4 – Garanzia** – A garanzia degli adempimenti contrattuali ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa affidataria ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_ dalla Compagnia \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_ a favore del Comune di Oristano - Piazza Eleonora n. 44.

**Art. 5 – Assicurazioni** – L'impresa appaltatrice ha presentato copia della propria polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_. Tale polizza comprende anche una garanzia di responsabilità civile, per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori, per un massimale di €. \_\_\_\_\_.

**Art. 6 – Importo del contratto** – L'importo contrattuale è stabilito €

\_\_\_\_\_,\_\_ di cui € \_\_\_\_\_,\_\_\_ per lavori, € 1'700,96 per oneri

affidenti la sicurezza, oltre I.V.A. di legge.

Il contratto è stipulato a misura ai sensi del D.L.gs 50/2016.

**Art. 7 – Termini di esecuzione** – Il termine per dare ultimati i lavori è fissato in

giorni 66 (sessantasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale

di consegna. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione

dei lavori sarà applicata una penale dell'1‰ (uno per mille) dell'importo con-

trattuale, così come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 8 – Anticipazioni** – Ai sensi dell'art. 35 del D.lgs 50/2016 è prevista la pos-

sibilità dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale.

**Art. 9 – Fatturazione e pagamenti** – Si conviene che all'Impresa saranno corri-

sposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al

netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la cifra di

€ 40.000,00 (euro quarantamila/00).

**Art. 10 – Tracciabilità dei flussi finanziari** - L'Appaltatore, come sopra rappre-

sentata, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; nello speci-

fico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto,

ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in

via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a.

L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare alla stazione appaltante gli estre-

mi identificativi di tali conti correnti entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel ca-

so di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni fi-

nanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le

generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

CUP: H14I19000160001 - CIG \_\_\_\_\_

**Art. 11 – Spese contrattuali** – Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa affidataria nella misura stabilita dalla legge. Si da atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

**Art. 12 – Domicilio elettivo** – Per tutti gli effetti del presente atto, l'assuntore dei lavori elegge domicilio legale in Oristano, piazza Eleonora n. 44, Settore LL.PP. e Manutenzioni presso la sede Comunale.

**Art. 13 – Rinvio** – Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) e per le parti ancora in vigore del Capitolato Generale

d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145. La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°6 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2021-2023 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 37 del 15.03.2021, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del sig. \_\_\_\_\_ e dell'ing. Alberto Soddu sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005 rispettivamente fino al \_\_\_\_\_ e al \_\_\_\_\_.

Si da atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

f.to \_\_\_\_\_

f.to Ing. Alberto Soddu