



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 160 DEL 31/08/2022)

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI SOLAI ED EFFICIENTAMENTO NELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO CUP: H14119000160001

L'anno **2022** il giorno **31** del mese di **agosto** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:35** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
SANNA MASSIMILIANO	Sindaco	Presente
FAEDDA LUCA	Vice Sindaco	Presente
BONAGLINI GIOVANNA	Assessore	Presente
CUCCU IVANO	Assessore	Presente
FOZZI ROSSANA LIVIA	Assessore	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Assessore	Presente
PREVETE SIMONE PIETRO	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopraccitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici Simone Pietro Prevete;
premessi che:

- 1) con decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2020 il Comune di Oristano è stato finanziato per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza di alcuni edifici scolastici tra cui "Interventi di messa in sicurezza, consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento nella Scuola Via Solferino" per un importo di € 13.840,00;
- 2) con decreto dirigenziale del 10/02/2021 è stato erogato il contributo di che trattasi;
- 3) questa Amministrazione ritiene di dover intervenire sulla struttura succitata al fine di garantire un coefficiente di sicurezza sismico idoneo per la tipologia;
- 4) con determinazione del Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 501 del 07.05.2021 è stato affidato all'Ing. Gian Marco Manis, l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di "Messa in sicurezza, consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento nella Scuola Primaria di Via Solferino";
- 5) con determinazione del Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 573 del 31.05.2022 è stato nominato l'Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento e progettista del progetto di fattibilità tecnica-economia dei lavori in questione;
- 6) con deliberazione della Giunta comunale n 128 del 15.07.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economia in linea tecnica, dell'intervento di cui trattasi, redatto dall'Ing. Stefano Lochi dell'importo complessivo di € 215.000,00;

considerato che:

- 1) l'edificio oggetto dell'intervento risulta essere un'appendice della scuola primaria adibita ad uffici per la segreteria, presidenza e sala riunioni;
- 2) il progetto in questione prevede l'adeguamento sismico-strutturale mediante degli interventi strutturali mirati all'eliminazione delle carenze più gravi del fabbricato;
- 3) al fine di ottenere una condizione di adeguamento strutturale dei nodi travi-pilastro il professionista ha ipotizzato di rinforzare sismicamente i nodi non confinati del corpo fabbricato;
- 4) Il rinforzo consisterà nell'applicazione di un tessuto quadriassiale bilanciato in fibra di carbonio e resina epossidica di incollaggio, al fine di rendere le relative verifiche di sicurezza non inferiori all'unità;

visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "messa in sicurezza, consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento nella scuola primaria di Via Solferino" redatto dall'Ing. Manis Gianmarco dell'importo complessivo di € 215.000,00, di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori a misura	€ 148.299,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,96
Totale lavori	€ 150.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori 22%	€ 33.000,00
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 3.000,00



COMUNE DI ORISTANO

Spese Tecniche per D.L. - CSE (INCLUSA Cassa 4% e IVA 22%)	€ 19.107,77
Contributo Anac	€ 225,00
Fondo accordi bonari (art. 205 D. lgs. 50/2016)	€ 4.500,00
Imprevisti	€ 5.167,23
Totale somme a disposizione	€ 65.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO € 215.000,00	

costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1.1 Relazione generale
- All. 1.2 Relazione di calcolo strutturale
- All. 1.3 Relazione sui materiali
- All. 1.4 Tabulati di calcolo
- All. 1.5 Relazione sulla modellazione sismica
- All. 1.6 Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 1.7 Analisi dei rischi
- All. 1.8 Fascicolo dell'opera
- All. 1.9 Stima degli oneri della sicurezza
- All. 1.10 Computo Metrico Estimativo
- All. 1.11 Elenco dei prezzi unitari
- All. 1.12 Analisi dei prezzi
- All. 1.13 Quadro incidenza della manodopera
- All. 1.14 Cronoprogramma
- All. 1.15 Capitolato speciale d'appalto
- All. 1.16 Piano di manutenzione
- All. 1.17 Schema di contratto
- All. 1.18 Quadro economico

Allegati grafici

- All. 2.1 Planimetria generale
- All. 2.2 Stato di Fatto
- All. 2.3 Demolizioni e costruzioni
- All. 2.4 Progetto strutturale carpenteria e impalcati
- All. 2.5 Layout di cantiere

visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, sottoscritto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento in data 11.08.2022, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016;

ritenuto, pertanto, di poter approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità definitivo-esecutivo dell'intervento di cui trattasi dell'importo complessivo di € 215.000,00;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu;



COMUNE DI ORISTANO

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1) di approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo-esecutivo in linea tecnica, dei lavori di "Messa in sicurezza, consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento nella Scuola Primaria di Via Solferino" redatto dall'Ing. Manis Gianmarco, dell'importo complessivo di € 215.000,00 di cui al seguente quadro economico e costituito dagli elaborati elencati in premessa:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori a misura	€ 148.299,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,96
Totale lavori	€ 150.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori 22%	€ 33.000,00
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 3.000,00
Spese Tecniche per D.L. - CSE (INCLUSA Cassa 4% e IVA 22%)	€ 19.107,77
Contributo Anac	€ 225,00
Fondo accordi bonari (art. 205 D. lgs. 50/2016)	€ 4.500,00
Imprevisti	€ 5.167,23
Totale somme a disposizione	€ 65.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO € 215.000,00	

2) di dare atto che per l'esecuzione del presente progetto verrà richiesto apposito contributo;

3) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del d.lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di procedere al reperimento di apposito finanziamento per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi.

Il Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO