



Prop. n. 4630/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 938 DEL 30/08/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA ORISTANO - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA ORISTANO OVEST. ILABFOOD - RIQUALIFICAZIONE EX CASA DELLO STUDENTE". DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA. CUP: H19J21002390001

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Premesso che:

1. l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) dispone che "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034";
2. in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge n. 160/2019 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le

modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

3. ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, è stato adottato in data 30 dicembre 2021 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 - 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
4. è stato adottato in data 4 aprile 2022 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei progetti beneficiari tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n.15 progetti ammessi;
5. tra i progetti ammessi è previsto l'intervento di "Riqualificazione urbana Oristano Ovest. IlabFood - Riqualificazione ex Casa dello Studente" per un importo finanziato di € 1.800.000,00;

Considerato inoltre che:

1. ai sensi dell'articolo 20 del Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui al comma 42 della L.n. 160/2019, relative agli anni dal 2021 al 2026, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), prevedendo, altresì, un'integrazione delle stesse "con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024";
2. i comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio";
3. i comuni beneficiari sono tenuti al rispetto degli obblighi in capo ai soggetti attuatori così come specificati all'articolo 3 dell'atto di adesione ed obbligo di cui all'articolo 8, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

Richiamato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto "Riqualificazione urbana Oristano Ovest. IlabFood - Riqualificazione ex Casa dello Studente";

Dato atto che ai sensi dell'art.6 del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile adottato in data 4 aprile 2022 i Comuni beneficiari del

finanziamento sono tenuti a rispettare i seguenti termini:

1. il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);
2. il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;
3. il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Dato atto che:

- con Determinazione n. 624 del 15/06/2022 è stato nominato il Dott. Agr. Stefano Cadoni, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. 716 del 29/06/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in argomento redatto dal Dott. Agr. Stefano Cadoni;

Considerato che si rende necessario dare avvio alla progettazione del succitato intervento secondo quanto previsto dall'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso da Ministero dell'Interno sopra richiamato;

Dato atto che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza;

Constatato da parte del Responsabile Unico del Procedimento che non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante a causa della carenza di personale tecnico e che per assicurare il rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma del finanziamento occorre ricorrere ad incarico esterno;

Rilevato che:

- il finanziamento concesso a valere sul Programma di Rigenerazione urbana finanzia i servizi di progettazione esecutiva e le spese tecniche relative all'esecuzione dei lavori;
- i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva relativi all'intervento in parola sono stati finanziati per € 128.200,19 con Decreto del Ministero dell'Interno del 10 giugno 2022 recante «Assegnazione di contributi agli enti locali, per spese di progettazione definitiva ed esecutiva, relative ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio

degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, nel limite di 280 milioni di euro per l'anno 2022», in applicazione dell'art. 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e successive modifiche e integrazioni e per la restante parte con finanziamento Ras per la progettazione di cui all'art. 15, comma 1, della Legge regionale n. 3/2022;

- la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto è finanziata per mezzo di finanziamento Ras per la progettazione di cui all'art. 15, comma 1, della Legge regionale n. 3/2022;

Dato atto che:

- l'importo della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliato è stato stimato in € 216.820,44, oltre oneri contributivi ed Iva, computato secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016;
- la progettazione di fattibilità tecnica economica, il cui importo stimato è pari a € 18.327,52 oltre oneri contributivi e Iva (per complessivi € 23.253,96) trova copertura al Cap. 8069/2022;
- la progettazione definitiva ed esecutiva il cui importo stimato è pari a € 111.090,55 oltre oneri contributivi e Iva (per complessivi € 140.951,69) trova copertura per 128.200,19 sul Cap. 8037/2022 e per i restanti € 12.751,5 sul Cap. 8069/2022;
- le spese tecniche relative all'esecuzione dei lavori il cui importo stimato è pari a € 87.402,37 oltre oneri contributivi ed Iva (per complessivi € 110.896,12) trova copertura sul Cap. 6620/2022;

Dato atto che l'importo stimato della prestazione è superiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dell'incarico medesimo ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, mediante procedura aperta tra operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;

Dato atto che:

- l'art.2 comma 2 della L.n.120/2020 prevede che si proceda all'affidamento delle attività di servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, mediante procedura aperta, in ogni caso con i termini ridotti di cui all' articolo 8, comma 1, lettera c) del medesimo decreto;
- per l'aggiudicazione dei contratti delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat;
- l'art. 95 comma 3 e ss.mm.ii del medesimo decreto stabilisce sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i contratti relativi ai servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro;

Ritenuto pertanto, in relazione alla procedura in appalto, di procedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto attraverso SardegnaCat tramite procedura aperta e con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa fissando un termine per la ricezione delle offerte non inferiore a 20 giorni dalla data di pubblicazione su GUCE;

Visti il bando di gara, il disciplinare e la modulistica allegata, lo schema di convenzione, relativi alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria dei lavori di "Riqualificazione urbana Oristano Ovest. IlabFood - Riqualificazione ex Casa dello Studente";

Rilevato altresì, che il bando di gara dovrà essere pubblicato nella G.U.U.E., nella G.U.R.I., all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Oristano, sul sito internet della R.A.S., sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, su due quotidiani a rilevanza nazionale e due a rilevanza regionale.

Dato atto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. è stato attribuito il seguente CIG: [**937685163B**] e C.U.P. [**H19J21002390001**];

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, nonché di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativi ai lavori di "Riqualificazione urbana Oristano Ovest- IlabFood - Riqualificazione ex Casa dello Studente";

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. Di procedere, per le ragioni espresse in premessa e qui approvate, all'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, nonché direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativi all'intervento "Riqualificazione urbana Oristano Ovest. IlabFood - Riqualificazione ex Casa dello Studente" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii e con le modalità dell'art. 95 comma 3 lett. b), avvalendosi dell'inversione procedimentale, tra operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura per un importo a base di gara pari a € 216.820,44 oltre Cassa e IVA;
2. Di approvare gli atti di gara allegati alla presente quali: il bando di gara, il disciplinare e la relativa modulistica, lo schema di convenzione e il DIP, al fine dell'espletamento della procedura di gara secondo quanto disposto dall'art.2 comma 2 della L.120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, nonché di

direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativi ai lavori di "Riqualificazione urbana Oristano Ovest. IlabFood - Riqualificazione ex Casa dello Studente";

3. Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;
4. Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte sarà pari a 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Europea;
5. Di prendere atto che il costo complessivo stimato dell'affidamento ammonta ad € 275.101,77 (IVA e oneri contributivi inclusi), di cui:
 - € 23.253,96 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica che trova copertura a mezzo di finanziamento Ras per la progettazione di cui all'art. 15, comma 1, della Legge regionale n. 3/2022;
 - € 140.951,69 per la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziata per 128.200,19 per mezzo del Decreto del Ministero dell'Interno del 10 giugno 2022 recante «Assegnazione di contributi agli enti locali, per spese di progettazione definitiva ed esecutiva, relative ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, nel limite di 280 milioni di euro per l'anno 2022» e per i restanti € 12.751,5 per mezzo di finanziamento Ras per la progettazione di cui all'art. 15, comma 1, della Legge regionale n. 3/2022;
 - € 110.896,12 per spese tecniche relative all'esecuzione dei lavori finanziati nell'ambito del Programma di Rigenerazione urbana;
6. Di prenotare la somma di € 275.101,77 per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto ed imputandola come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	1			2022	8069	€ 36.005,4 6	2.02.03.0 5	.001
8	1			2022	8037	€ 128.200, 19	2.02.03.0 5	.001
14	3			2023	6620	€ 110.896, 12	2.02.03.0 5	.001

7. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2022 la somma di € 225,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC- Roma come di seguito indicato:

COMUNE DI ORISTANO

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	1			2023	6620	€ 225,00	2.02.03.0 5	.001

8. Di accertare ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;
9. Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

ROCCA FRANCESCO

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :				

COMUNE DI ORISTANO

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			