



COMUNE DI ORISTANO

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - DIREZIONE LAVORI - MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI
"CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI ORISTANO"

PROGETTO DI VARIANTE N. 1

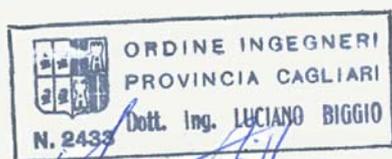
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROGETTISTI



DOLMEN S.r.l.
Società di Ingegneria
(Capogruppo Mandatario)



SAB S.r.l.
Società di ingegneria
(Mandante)



Responsabile della progettazione
Ing. Luciano Biggio
(Direttore Tecnico della DOLMEN S.r.l.)

ELABORATO: SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3

Luglio 2022

CODICE: REL-02

SCALA:

COMUNE DI ORISTANO
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - DIREZIONE LAVORI - MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI
PER LA REALIZZAZIONE DI "CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI ORISTANO" - PROGETTO DI VARIANTE N. 1

COMUNE DI ORISTANO

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3

LAVORI: Lavori di realizzazione della “Circonvallazione Comune di Oristano”.
COMMITTENTE: Comune di Oristano
IMPRESA Colgema Group S.r.l. – Vallata (Av)
CONTRATTO in data 8 luglio 2020 rep. n. 04 di importo pari a €1.696.107,84 di cui euro 1.658.477,84 per lavori e pratiche espropriative ed €37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 10%.

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

L'anno il giorno del mese di
presso.....

PREMESSO

- Che con contratto d'appalto n. 04 in data 8 luglio 2020 di €1.658.477,84 per lavori netti e pratiche espropriative ed €37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 10%, la stazione appaltante ha affidato i lavori in oggetto all'Impresa Colgema Group S.r.l.;
- Che si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva n. 1 con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti e con lavorazioni in meno;
- -che i lavori di variante riguardano in parte lavorazioni già eseguite per le quali si rimanda ai verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1 (NP01 – Conferimento a discarica materiali di risulta) e n. 2 (NP02-NP03-NP04-NP05 – Lavorazioni per realizzazione muro di confine lungo la proprietà Sanna tratto 1) impartite con Ordini di Servizio;

Che altre lavorazioni non previste e per la maggior parte già eseguite hanno riguardato:

- Interferenze ENEL-TIM;
- Liste in economia per interferenze sottoservizi;

- Maggiore fondazione stradale tratto 4;
- Realizzazione intersezione Lottizzazione Bau e Cannas;
- Smaltimento acque bianche strada adiacente ai fabbricati privati tratto 3;
- Sistemazione accessi al parcheggio di via Lussu;
- Consolidamento sottofondo marciapiedi sui passi carrai;
- Demolizione canale in cemento armato.

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 Il Sig. Gerardo Cornacchia, Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luciano Biggio in data luglio 2022 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- REL.00 Elenco elaborati
- REL.01 Relazione generale
- REL.02 Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 3
- REL.03 Computo metrico estimativo di variante n. 11
- REL.04 Analisi dei nuovi prezzi
- REL.05 Quadro economico di variante n.1
- REL.06 Quadro comparativo
- ALL.01 Planimetria e particolari costruttivi muro proprietà Sanna
- ALL.02 Accessi laterali - rinforzo pavimentazione
- ALL.03 Planimetria delle predisposizioni eseguite per risolvere le interferenze
- ALL.04 Attraversamento idraulico tratto 5
- ALL.05 Nuovo accesso parcheggi via Lussu

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 26,437%.

Art. 2 L'importo totale complessivo dei lavori e degli oneri della sicurezza di cui alla perizia di variante e suppletiva n. 1 ammonta ad euro 1 947 313,20 al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui euro 1 894 970,60 per lavori, euro 14 712,60 per pratiche espropriative ed euro 37 630,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo maggiore rispetto al contratto principale di euro 251 205,36 oltre IVA di legge.

Art. 3 Vengono concordati i seguenti numero 12 nuovi prezzi ricavati eseguendo regolari nuove analisi. Su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 26,437%.

N.P. 06 - Fornitura e posa in opera di prolunga prefabbricato delle dimensioni di 150 x 150 x 0.50 euro (quattrocento/00) cadauno 400,00

N.P. 07 - Fornitura e posa in opera di soletta prefabbricata delle dimensioni di 180 x 180 x 20 euro (trecentocinquanta/00) cadauno 350,00

N.P. 08 - Fornitura e posa in opera di CHIUSINO GHISA SFEROIDALE classe D400
euro (cinquecentoventi/00) cadauno 520,00

N.P. 09 Fornitura e posa in opera di CHIUSINO GHISA SFEROIDALE classe C250 delle dimensioni
cm 60 x cm 60
euro (centotrentacinque/00) cadauno 135,00

N.P. 10 - Fornitura e posa in opera di prolunga prefabbricato delle dimensioni di 120 x 120 x 25
euro (trecentoventi/00) cadauno 320,00

N.P. 11 - Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato delle dimensioni di 120 x 120 x 100
euro (seicento/01) cadauno 600,01

N.P. 12 - Fornitura e posa in opera di soletta prefabbricata delle dimensioni di 150 x 150 x 20
euro (trecento/00) cadauno 300,00

N.P. 13 - VOCE DA PREZZARIO SARDEGNA 2022 PF.0009.0001.0052
FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO IN PE CORRUGATO FLESSIBILE PER CAVIDOTTI
INTERRATI per la protezione di installazioni elettriche e di telecomunicazioni, tipo normale, giunzione
a bicchiere, resistenza allo schiacciamento 450N, diametro esterno 63, esterno corrugato, interno liscio,
a doppia parete. Dato in opera esclusi gli oneri relativi allo scavo, alla formazione del letto di posa,
rinfianchi ed al rinterro del cavidotto.
euro (due/54) metri 2,54

N.P. 14 - VOCE DA PREZZARIO SARDEGNA 2022 PF.0009.0001.0061
FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO IN PE CORRUGATO RIGIDO PER CAVIDOTTI
INTERRATI per la protezione di installazioni elettriche e di telecomunicazioni, tipo normale, giunzione
a bicchiere, resistenza allo schiacciamento 750N, diametro esterno 125, esterno corrugato, interno liscio,
a doppia parete. Dato in opera esclusi gli oneri relativi allo scavo, alla formazione del letto di posa,
rinfianchi ed al rinterro del cavidotto.
euro (sette/64) metri 7,64

N.P. 15 - VOCE DA PREZZARIO SARDEGNA 2022 PF.0009.0001.0062
FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO IN PE CORRUGATO RIGIDO PER CAVIDOTTI
INTERRATI per la protezione di installazioni elettriche e di telecomunicazioni, tipo normale, giunzione
a bicchiere, resistenza allo schiacciamento 750N, diametro esterno 160, esterno corrugato, interno liscio,
a doppia parete. Dato in opera esclusi gli oneri relativi allo scavo, alla formazione del letto di posa,
rinfianchi ed al rinterro del cavidotto.
euro (dieci/91) metri 10,91

N.P. 16 - VOCE DA PREZZARIO SARDEGNA 2022 PF.0009.0001.0053
FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO IN PE CORRUGATO FLESSIBILE PER CAVIDOTTI
INTERRATI per la protezione di installazioni elettriche e di telecomunicazioni, tipo normale, giunzione
a bicchiere, resistenza allo schiacciamento 450N, diametro esterno 90, esterno corrugato, interno liscio,
a doppia parete. Dato in opera esclusi gli oneri relativi allo scavo, alla formazione del letto di posa,
rinfianchi ed al rinterro del cavidotto.
euro (tre/73) metri 3,73

N.P. 17 - VOCE DA PREZZARIO SARDEGNA 2022 PF.0003.0015.0002
POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibrocompresso SERIE NORMALE, completo di
piastra di base e di copertina carrabile per traffico leggero in cemento armato, ma senza sifone, dato in
opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al

punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il sottofondo ed il rinfianco in calcestruzzo; esclusi solamente lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 40x40x40 cm, spessore minimo della piastra di base e delle pareti verticali ¾ cm, dimensioni della copertina 50x50xHmin=4/5 cm
euro (centosettantacinque/30) cadauno 175,30

Art. 4 Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori **viene prorogato di ulteriori 90 giorni** al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Art. 5 TABELLA LAVORAZIONI OMOGENEE - CATEGORIE CONTABILI

I gruppi di lavorazioni omogenee previste in perizia di cui all'articolo 132, comma 3, del Codice dei contratti, all'articolo 45, commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10, comma 6, del capitolato generale d'appalto, sono indicati nella tabella sotto riportata.

	lordi	%	ribassati	%
1 MOVIMENTI DI MATERIA	€ 431 194.09	16.610%	€ 317 199.31	16.610%
2 BONIFICHE	€ 563 103.72	21.691%	€ 414 235.99	21.691%
3 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 45 539.29	1.754%	€ 33 500.07	1.754%
4 SOVRASTR. STRADALE - PAVIM. - CORD.	€ 499 908.60	19.257%	€ 367 747.76	19.257%
5 SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	€ 428 271.96	16.497%	€ 315 049.70	16.497%
6 OPERE A VERDE E SISTEMAZIONI	€ 39 235.85	1.511%	€ 28 863.07	1.511%
7 SEGNALETICA STRADALE	€ 24 803.44	0.955%	€ 18 246.15	0.955%
8 IMPIANTO ELETTRICO	€ 21 767.56	0.839%	€ 16 012.87	0.839%
9 INTERFERENZE	€ 16 424.54	0.633%	€ 12 082.38	0.633%
10 PRATICHE ESPROPRIATIVE	€ 20 000.00	0.770%	€ 14 712.60	0.770%
11 INTERFERENZE ENEL-TIM ECC.	€ 109 132.73	4.204%	€ 80 281.31	4.204%
12 MURO DI CONFINE PROPRIETA' SANNA	€ 64 777.69	2.495%	€ 47 652.41	2.495%
13 LISTE IN ECONOMIA	€ 160 000.00	6.163%	€ 117 700.80	6.163%
14 MAGGIORE FONDAZIONE + INCROCIO	€ 70 579.72	2.719%	€ 51 920.56	2.719%
15 ACQUE BIANCHE BRETELLA TRATTO 3	€ 53 941.78	2.078%	€ 39 681.19	2.078%
16 ACCESSO PARCHEGGIO VIA LUSSU	€ 16 730.45	0.644%	€ 12 307.42	0.644%
17 CONSOLIDAMENTO PASSI CARRAI	€ 6 361.48	0.245%	€ 4 679.70	0.245%
18 DEMOLIZIONE CANALE	€ 24 210.41	0.933%	€ 17 809.90	0.933%
	€ 2 595 983.31	100.000%	€ 1 909 683.20	100.000%

A) LAVORI NETTI DI VARIANTE N. 1 E ONERI DELLA SICUREZZA	
a) Importo dei lavori ribassati	€1 909 683,20
b) importo sicurezza (non soggetto a ribasso)	€37 630,00
Totale Lavori netti e Oneri della sicurezza variante 1 (A.a+A.b)	€1 947 313,20

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa,
Letto e confermato.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Luciano Biggio

L'Impresa
Sig. Gerardo Cornacchia (Amm.re Impresa Mandataria)

Visto: RUP
Ing. Alberto Soddu