



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4484/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 911 DEL 23/08/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA "CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI ORISTANO"- CUP: H11B13001160001- CIG: 8018861D6C - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N 1

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 2464 del 25.06.2004, assunta al protocollo generale del Comune in data 08 luglio 2004 al n. 012663, ha comunicato che la Legge n. 376/2003 ha disposto un finanziamento di complessivi € 3.000.000,00 (di cui € 1.000.000,00 per l'anno 2003, € 1.000.000,00 per il 2004, € 1.000.000,00 per il 2005) da destinare all'intervento "Circonvallazione Comune di Oristano";
- con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 1005 del 01.04.2014



COMUNE DI ORISTANO

veniva conferito alla Dott.ssa Roberta Maria Sanna con studio in Oristano, l'incarico per la redazione della relazione geologica, geotecnica, sismica e archeologica necessaria per la predisposizione del progetto preliminare dei lavori in argomento;

- con Determinazione n. 1035 del 02.04.2014 veniva conferito allo Studio Tecnico SYSTEMATICA MOBILITY TinkLab Srl , con sede in Quartu S. Elena, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità e progettazione preliminare dei lavori di cui trattasi;
- con delibera G.C. n. 66 del 24.04.2014 è stato approvato il progetto preliminare dei "Lavori di realizzazione della Circonvallazione Comune di Oristano", redatto dallo Studio Tecnico Systematica Mobility TinkLab S.r.l. e dal geologo Dott.ssa Roberta Maria Sanna, dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.230.000,00 per lavori, € 727.87000 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1689 del 29.05.2014 è stata avviata procedura negoziata, ai sensi degli artt. 57 comma 6 e 91 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'*Incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità* dell'*Incarico* relativamente ai lavori di *Realizzazione circonvallazione Comune di Oristano* con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (€ 94.826,47 I.V.A. e contributo integrativo escluso) ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- tale procedura ha portato all'aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.P. DOLMEN S.r.l. con sede in Cagliari e SAB S.r.l. con sede a Perugia, che ha presentato una percentuale di ribasso del 56,13% per un corrispettivo pari ad € 41.600,37 + 4% contributo integrativo + I.V.A. al 22%, per un importo complessivo pari ad € 52.782,55, formalizzata con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 2268 del 14.07.2014;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1232 del 14.04.2015 veniva affidato al dott. Giovanni Mele l'incarico per la redazione della relazione geologica, idrogeologica preliminare, ubicazione pozzetti geognostici, direzione scavo pozzetti geognostici e prelevamento campioni, analisi dei risultati di laboratorio e proposte operative, relazione geologico-tecnica conclusiva preordinata alla progettazione esecutiva;

considerato che:

- il Consiglio comunale, con deliberazione n. 109 del 08.10.2015, ha stabilito all'unanimità di impegnare Sindaco e Giunta a sottoporre con la massima urgenza al Consiglio Comunale il progetto preliminare della circonvallazione ovest di Oristano in variante al PUC o, in alternativa, una concreta proposta (tecnica ed economica) di tracciato di *Circonvallazione* dalla quale discenda un iter progettuale condiviso dal Consiglio Comunale e dai cittadini di Oristano;
- con la Delibera C.C. n. 131 del 05.11.2015 è stata individuata la proposta "B" quale ipotesi progettuale che, *partendo dall'intersezione tra via Campanelli e via degli Artigiani, oltrepassa la via Lussu per arrivare ai parcheggi posteriori*



COMUNE DI ORISTANO

dell'Ospedale San Martino. Lo sviluppo del tracciato è di complessivi 1850 m circa.

- le indicazioni fornite dal Consiglio Comunale con la delibera sopra citata sono state comunicate al progettista incaricato al fine di intraprendere l'elaborazione delle fasi successive della progettazione;
- il progettista, con nota del 04.05.2016, registrata al protocollo generale del Comune il 05.05.2016 con il n. 23513, ha trasmesso due copie complete del progetto definitivo e tre copie degli elaborati da consegnare all'Ufficio Tutela del Paesaggio per il rilascio del parere di competenza;
- a tale scopo, con nota prot. n. 27214 del 26.05.2016, questa Amministrazione ha richiesto il parere citato all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e Medio Campidano;
- con Determinazione n. 1631 Prot. n. 31032 del 08.08.2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 146, c. 11, del D. Lgs. n. 42/2004, il Servizio tutela paesaggistica ha provveduto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, sulla base del parere espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 10351 del 25.07.2016;
- con delibera del C.C. n. 8 del 08.02.2017 è stato approvato il progetto definitivo e adottata la contestuale variante allo strumento urbanistico;
- con Determinazione n. 1206 del 28/09/2017 è stato conferito l'incarico di supporto al RUP, per la verifica del progetto esecutivo dei succitati lavori, all'Ing. Gianfranco Usai iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 400, con studio in Oristano V.le Diaz;
- con delibera del C.C. n. 30 del 17/04/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica a seguito delle osservazioni formulate nel periodo di pubblicazione;
- con determinazione n.780/DG Assessorato EELL Finanze e Urbanistica della RAS prot.n. 18317 del 10/05/2018 la variante è stata considerata coerente con le norme e gli strumenti urbanistici sovraordinati di cui all'art.31 della L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;
- con la pubblicazione avvenuta sul BURAS n. 27 parte Terza del 31/05/2018 tale variante è divenuta efficace, e quindi è divenuto efficace anche il vincolo preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza connessa alla approvazione del progetto definitivo come sopra richiamato;
- con determinazione del Dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 709 del 19.06.2018 come rettificata con determinazione n. 1363 del 26/11/2018 si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo per la "Realizzazione circonvallazione Comune di Oristano", redatto dal R.T.P. DOLMEN S.r.l. - SAB S.r.l. dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 , di cui € 2.234.500,00 per lavori e € 20.000,00 per oneri pratiche espropriative soggetti a ribasso, ed € 37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 707.870,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;



COMUNE DI ORISTANO

- con determinazione del Dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 904 del 01/08/2019, a seguito dell'acquisizione del parere positivo-istruttoria PAI Oristano n.2-2019 del 30/06/2019 sullo studio di compatibilità idraulica, è stato riapprovato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione della Circonvallazione del Comune di Oristano", redatto dal R.T.P. DOLMEN S.r.l. - SAB S.r.l. dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 , di cui € 2.234.500,00 per lavori e € 20.000,00 per oneri pratiche espropriative soggetti a ribasso, ed € 37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 707.870,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione del Dirigente Settore LLPP e Manutenzioni n. 1392 del 30.11.2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento lo scrivente Ing. Alberto Soddu, dipendente di questa Amministrazione;
- con determinazione n° 1021 del 06.09.2019 sono stati approvati gli atti e indetta la gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori relativi al progetto "Realizzazione della Circonvallazione del Comune di Oristano di cui al progetto esecutivo approvato con la Determinazione del Dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 904 del 01/08/2019, mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs.50/2016;

vista la determinazione n 298 del 31.03.2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto a favore dell'Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. con sede a Vallato in Via Giardini n.44, - P.iva C.F. 01943040640, che ha offerto il ribasso di 26,437% sull'importo posto a base di gara di Euro € 2.254.500,00, per il corrispettivo di Euro 1.696.107,84 di cui euro 1.658.477,84 per lavori e pratiche espropriative, Euro 37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Euro 169.610,78 per Iva al 10% per un totale complessivo di Euro 1.865.718,62, da imputare sul Cap. 8705;

dato atto che durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia di variante, utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta accantonate per lavori ed altre voci del quadro economico, al fine di poter contabilizzare le lavorazioni impartite con ordini di servizio e altre lavorazioni descritte nella relazione di perizia, stralciando al contempo altre lavorazioni inerenti la posa degli asfalti e la pavimentazione di parte dei marciapiedi;

vista la perizia di variante n 1 predisposta dall'Ing Luciano Biggio del R.T.P. DOLMEN S.r.l. - SAB S.r.l., dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 3.000.000,00 suddiviso come segue:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 26,437%	€ 1.894.970,60
	Oneri per pratiche espropriative	€ 14.712,60
	Oneri per la sicurezza	€ 37.630,00
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 1.947.313,20



COMUNE DI ORISTANO

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10% sui lavori	€ 194.731,32
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 52.672,27
	Spese tecniche ogni onere incluso	€ 181.733,43
	Spese tecniche per variante ogni onere incluso	€ 16.154,67
	Contributo anac	€ 630,00
	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
	Acquisizione aree	€ 603.413,67
	Arrotondamento	€ 351,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.052.686,80
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 3.000.000,00

Composta dai seguenti elaborati:

rel.01 relazione generale
rel.02 schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 3
rel.03 computo metrico estimativo di variante 1
rel.04 analisi dei nuovi prezzi
rel.05 quadro economico di variante 1
rel.06 quadro comparativo

all.01 planimetria e particolari costruttivi muro proprietà' sanna varie
all.02 accessi laterali - rinforzo pavimentazione 1:50
all.03 planimetria delle predisposizioni eseguite per risolvere le interferenze 1:500
all.04 attraversamento idraulico tratto 5 varie
all.05 nuovo accesso parcheggi via Lussu varie

preso atto che l'importo complessivo dei lavori di perizia al netto del ribasso ammonta ad € 2.142.044,52 (ogni onere incluso) di cui € 276.325,90 per maggiori lavori IVA compresa;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Determina

- 1) di approvare la perizia di variante n 1 dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA "CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI ORISTANO"- CUP: H11B13001160001- CIG: 8018861D6C redatta dall'Ing Luciano Biggio del R.T.P. DOLMEN S.r.l. - SAB S.r.l., per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 3.000.000,00;
- 2) di rideterminare il quadro economico come segue:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 26,437%	€ 1.894.970,60
	Oneri per pratiche espropriative	€ 14.712,60



COMUNE DI ORISTANO

	Oneri per la sicurezza	€ 37.630,00
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 1.947.313,20
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10% sui lavori	€ 194.731,32
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 52.672,27
	Spese tecniche ogni onere incluso	€ 181.733,43
	Spese tecniche per variante ogni onere incluso	€ 16.154,67
	Contributo anac	€ 630,00
	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
	Acquisizione aree	€ 603.413,67
	Arrotondamento	€ 351,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.052.686,80
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 3.000.000,00

Composta dai seguenti elaborati:

rel.01 relazione generale

rel.02 schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 3

rel.03 computo metrico estimativo di variante 1

rel.04 analisi dei nuovi prezzi

rel.05 quadro economico di variante 1

rel.06 quadro comparativo

all.01 planimetria e particolari costruttivi muro proprietà' sanna varie

all.02 accessi laterali - rinforzo pavimentazione

all.03 planimetria delle predisposizioni eseguite per risolvere le interferenze

all.04 attraversamento idraulico tratto 5 varie

all.05 nuovo accesso parcheggi via Lussu varie

- 3) Di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € € 2.142.044,52 comprensivi degli oneri per la sicurezza ed IVA e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa pari a € 276.325,90 ogni onere incluso;
- 4) di dare atto che il nuovo importo relativo alla quota incentivi per funzioni tecniche ammonta ad € 52.672,27 e che pertanto occorre incrementare l'impegno per € 7.229,67;
- 5) di dare atto altresì che occorre impegnare le spese tecniche di perizia per € 16.154,67 a favore del R.T.P. DOLMEN S.r.l. - SAB S.r.l.;
- 6) di dare atto che la maggior spesa per un complessivo di € 299.710,24 trova copertura finanziaria come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserci zio	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario
----------	------	------	---------------	---------------	-------------	---------	-----------------------------------



COMUNE DI ORISTANO

							IV° liv.	V° liv
10	100	2	202	2022	8705	276.325,9 0 7.229,67 16.154,67	2.02.01.09.0 00	999
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

6) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: H11B13001160001- CIG: 8018861D6C

7) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

MILENA CAULI

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :	N. ID	NUO VO ID DA ISTIT UIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :			



COMUNE DI ORISTANO

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO		CAP 8705	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
Importo Lavori	1.894.970,60					
Oneri pratiche espropriative	€ 14.712,60					
Oneri per la sicurezza	€ 37.630,00					
IVA 10%	€ 194.731,32					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 52.672,27					
Spese tecniche	€ 191.733,43					
Spese tecniche perizia	€ 16.154,67					
Contributo ANAC	€ 630,00					
Spese per pubblicità	€ 3.000,00					
Acquisizione aree	€ 603.413,67					
economie	€ 351,44					
TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.000.000,00					