



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4632/2022

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 933 DEL 30/08/2022**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Settore lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CIRCONVALLAZIONE DEL COMUNE DI ORISTANO - NULLA OSTA SVINCOLO INDENNITÀ DI ESPROPRIO DEPOSITATA AL M.E.F. - SEZIONE CASSA DD.PP. DI CAGLIARI - IN FAVORE DELLA DITTA PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE - INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE N. 833/2022**

### **IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRIAZIONI**

Premesso che:

1. Il Comune di Oristano è il soggetto attuatore, nonché promotore della procedura espropriativa dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
2. con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Oristano n° 1442/20 del 26 novembre 2020 di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i. è stata stabilita, in via provvisoria, la misura dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
3. con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Oristano n° 462/21 del 27 aprile 2021 di cui all'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i. è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Sezione Cassa DD.PP. di Cagliari, l'indennità relativa all'espropriazione, dell'area sita in Comune di Oristano al Foglio 11 particella 1346 della superficie di 4.942 mq per l'importo di € 25.739,58 (euro venticinquemilasettecentotrentanove/58), relativo alla quota di 63/252, di proprietà di LUGAS FRANCESCA nata a CAGLIARI (CA) il 11/07/1965 LGSFNC65L51B354W proprietà 7/252; PAU CARLO MAURIZIO RAFFAELE nato a ORISTANO (OR) il 22/07/1951 PAUCLM51L22G113Y Proprietà



## COMUNE DI ORISTANO

---

- 28/252; PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE nato a ORISTANO (OR) il 21/08/1955; PAUFNC55M21G113U Proprietà 28/252, (la restante quota di 189/252 pari a € 77.218,75 è stata già liquidata agli aventi diritto);
4. la Determinazione Dirigenziale n° 462/21 di cui all'art. 26 del D.P.R. 327/2001 è stata pubblicata nel BURAS parte III n° 28 in data 06.05.2021 e sulla stessa, nei termini di legge, non sono state presentate osservazioni da terzi aventi diritto;
  5. il nulla osta allo svincolo della somma depositata, di cui alla Determinazione Dirigenziale n° 241/22 del 24.03.2022, pubblicata nel BURAS parte III n° 21 in data 05.05.2022 e sulla stessa, nei termini di legge, non sono state presentate osservazioni da terzi aventi diritto;
  6. con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Oristano n. 5 del 04.01.2022 è stato emesso il Provvedimento definitivo d'esproprio, portante l'espropriazione definitiva degli immobili siti in territorio del Comune di ORISTANO;

Vista la nota del 07/09/2021 Prot. n.43294 il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato - Sezione Cassa DD.PP. di Cagliari, attestante l'avvenuto deposito Rif. n. Nazionale 1367030 e n. Provinciale 124788 a favore della ditta LUGAS FRANCESCA nata a CAGLIARI (CA) il 11/07/1965 LGSFNC65L51B354W proprietà 7/252; PAU CARLO MAURIZIO RAFFAELE nato a ORISTANO (OR) il 22/07/1951 PAUCLM51L22G113Y Proprietà 28/252; PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE nato a ORISTANO (OR) il 21/08/1955; PAUFNC55M21G113U Proprietà 28/252 per l'importo di € 25.739,58.

Vista l'istanza Prot. 8226 del 08/02/2022 presentata dal Sig. PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE nato a ORISTANO (OR) il 21/08/1955 PAUFNC55M21G113U residente a Oristano Via Garibaldi n. 74, tendente ad ottenere il rilascio del Nullaosta per lo svincolo della quota di 28/250, pari a € 11.439,81 (euro undicimilaquattrocentotrentanovemila/81, (calcolata sull'intero importo di € 102.958,33 di cui € 77.218,75 liquidate direttamente agli aventi diritto e € 25.739,58 versate alla Cassa DD. PP.), della somma di € 25.739,58 depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Sezione Cassa DD.PP. di Cagliari.

Considerato che il Sig. PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE ha presentato la documentazione attestante la piena proprietà dell'immobile di cui trattasi per la quota di 28/252, come risulta dalla Dichiarazione di Successione registrata in data 29/01/1992 al n. 38 Volume 725 presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano e Ispezione ipotecaria a favore e contro rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Oristano - Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare - Isp. N. T167617 del 07.02.2022, agli atti di codesto Ente espropriante;

Vista la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche e e/o gravami si sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;

Accertato che il terreno non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, al fine della liquidazione dell'indennità, le aree da espropriare non sono classificabili come aree edificabili, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e sulla corrispondente somma, non si opera la ritenuta nella misura del venti per cento, a titolo di imposta;

Rilevato che per errore nella precedente Determinazione n. 833 del 28/07/2022 non si



## COMUNE DI ORISTANO

---

è dato atto che *"l'Ente svincolante Comune di Oristano attesta di aver acquisito agli atti la dichiarazione del proprietario in cui lo stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti di terzi"*;

Visto l'art. 26 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i.;

Visto l'art. 28 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i.;

### DETERMINA

1. di disporre che il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari - Servizio Cassa DD.PP, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001, proceda allo svincolo ed al pagamento della somma depositata a titolo di indennità definitiva di esproprio, non soggetta a ritenuta, per l'area espropriata in Comune di Oristano al Foglio 11 particella 1346, a valere sul deposito amministrativo Rif. n. Nazionale 1367030 e n. Provinciale 124788 a favore della ditta LUGAS FRANCESCA nata a CAGLIARI (CA) il 11/07/1965 LGSFNC65L51B354W proprietà 7/252; PAU CARLO MAURIZIO RAFFAELE nato a ORISTANO (OR) il 22/07/1951 PAUCLM51L22G113Y Proprietà 28/252; PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE nato a ORISTANO (OR) il 21/08/1955; PAUFNC55M21G113U Proprietà 28/252 per l'importo di € 25.739,58, per la quota spettante di € 11.439,81 (euro undicimilaquattrocentotrentanovemila/81), al Sig. PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE nato a ORISTANO (OR) il 21/08/1955; PAUFNC55M21G113U. Sulla suddetta somma la Cassa Depositi e Prestiti provvederà ad erogare anche gli interessi maturati, come per legge;
2. di esonerare il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari - Servizio Cassa DD.PP, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001, da ogni responsabilità conseguente allo svincolo della somma depositata;
3. di dare atto che *"l'Ente svincolante Comune di Oristano attesta di aver acquisito agli atti la dichiarazione del proprietario in cui lo stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti di terzi"*.

L'istruttore

Maria Nives Battani

**Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
con firma digitale**