



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 151 DEL 23/08/2022)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALI ZONA C2RU - STRADA VICINALE DI SA RODIA - STRALCIO ESECUTIVO".

L'anno **2022** il giorno **23** del mese di **agosto** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
SANNA MASSIMILIANO	Sindaco	Presente
FAEDDA LUCA	Vice Sindaco	Presente
BONAGLINI GIOVANNA	Assessore	Presente
CUCCU IVANO	Assessore	Presente
FOZZI ROSSANA LIVIA	Assessore	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Assessore	Presente
PREVETE SIMONE PIETRO	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Ivano Cuccu;

premessi che:

- con deliberazione n. 45 del 13/05/2010 il Consiglio comunale ha approvato il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul BURAS in data 18/11/2011, che all'art. 32 delle N.T.A definisce le zone C2-ru e C2ruf come "Aree antropizzate, ai limiti dell'edificato urbano e necessitano di Piani di Riqualificazione Urbanistica di iniziativa privata e/o pubblica per essere regolamentati e inglobati nel tessuto urbano, secondo le Linee Guida di intervento che saranno approvate del Consiglio Comunale";
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 13/10/2011 sono state approvate le "Linee Guida per la redazione dei piani di riqualificazione urbanistica nelle aree C2ru e C2ru.f ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A del PUC", intese come documento di indirizzo al fine di poter attuare concretamente nelle zone in argomento le direttrici di sviluppo delineate dal Piano Urbanistico;
- con deliberazione n. 220 del 27/11/2015 la Giunta comunale ha definito la "proposta tecnico-amministrativa per l'attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas-Sili, prendendo atto della specifica relazione predisposta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ed approvando le risultanze dello studio generale relativo agli impianti idrico-fognari redatto dal professionista incaricato Ing. Davide Sechi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 27/05/2019, è stato definitivamente adottato il Piano di Lottizzazione convenzionato nella sottozona omogenea C2ru denominato "Sulis e più" in località Sa Rodia e si è provveduto alla pubblicazione nel BURAS n. 56 del 27.12.2019 dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 07/05/2021:
 - si è preso atto del progetto delle opere di urbanizzazione generali della strada vicinale di Sa Rodia relative al primo tratto afferente la lottizzazione "Sulis e più";
 - si è ritenuto opportuno poter permettere la definizione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti all'intera strada vicinale di Sa Rodia, in estensione dell'ipotesi progettuale di cui sopra;
 - sono stati forniti i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, al fine di procedere all'estensione delle opere di urbanizzazione primaria lungo la strada vicinale di Sa Rodia in zona urbanistica omogenea C2ru, previste nel Piano di Lottizzazione "Sulis e più" all'intera strada vicinale di Sa Rodia, accogliendo favorevolmente allo scopo tutte le manifestazioni d'interesse afferenti la medesima strada vicinale;

vista la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1372 del 23/12/2021 con la quale:

- è stato approvato lo schema di atto d'obbligo relativo alla formalizzazione della concreta partecipazione dei proprietari dei terreni inseriti nel comparto afferente la strada vicinale di Sa Rodia al Consorzio di fatto tra Comune e proprietari, attraverso il versamento delle relative quote di contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generali;
- si è dato atto, altresì, che le somme versate dai proprietari a seguito della sottoscrizione degli atti d'obbligo di cui sopra dovranno confluire in apposito capitolo del bilancio



COMUNE DI ORISTANO

comunale, per essere utilizzate unicamente agli scopi indicati dalla medesima determinazione;

dato atto che all'esito della procedura di cui alla sopra indicata determinazione n. 1372/2021, sono pervenute n. 19 formali adesioni al Consorzio di fatto tra Comune e proprietari, con contestuale versamento, immediato o rateizzato e garantito da apposita fidejussione, delle relative quote di contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generali, per complessivi 212.139,26 €;

considerato che occorre, pertanto, procedere alla realizzazione del primo stralcio delle opere di urbanizzazione generali afferenti la strada vicinale di Sa Rodia, in relazione ai contributi versati dagli aderenti al Consorzio di cui sopra;

considerato che la seguente procedura rientra quale stralcio nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 all'intervento: Riqualificazione urbanistica C2RU - Sa Rodia/Silì (Codice unico intervento: L00052090958202200030; CUP H19J21002420001);

dato atto che, con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 471 del 13/05/2022, è stato affidato all'Ing. Gianni Porcu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n° 198, l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "completamento opere di urbanizzazione generali zona C2RU - strada vicinale di Sa Rodia - stralcio esecutivo";

visto il progetto definitivo-esecutivo dello stralcio funzionale delle opere in oggetto, redatto dal sopracitato Ing. Gianni Porcu, inoltrato con nota del 09/08/2022, composto dai seguenti elaborati:

- All. RG - Relazione illustrativa generale;
- All. RCI1 - Calcoli dei movimenti di materia;
- All. RCI2 - Relazione sulla gestione delle materie;
- All. CM - Computo metrico estimativo;
- All. EP - Elenco prezzi unitari;
- All. AN - Analisi dei prezzi unitari;
- All. OS - Computo metrico estimativo degli oneri di sicurezza;
- All. EPS - Elenco prezzi unitari della sicurezza;
- All. QE - Quadro economico;
- All. CP - Cronoprogramma;
- All. CS - Capitolato speciale appalto;
- All. PSC - Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. PMO - Piano di manutenzione dell'opera;
- Tav. 1 - Corografia;
- Tav. 2.1 - Planimetria di rilievo - scala 1:500;
- Tav. 2.2 - Planimetria di rilievo (dettaglio);
- Tav. 2.3 - Profilo di rilievo;
- Tav. 3.1 - Planimetria di progetto - scala 1:500;
- Tav. 3.2 - Planimetria di progetto - dettaglio;
- Tav. 3.3 - Profilo di progetto;
- Tav. 3.4 - Sezioni trasversali;
- Tav. 4.1 - Planimetria di progetto - Impianto idrico fognario;
- Tav. 4.2 - Planimetria di progetto - Impianto idrico fognario (Dettaglio W);
- Tav. 4.3 - Planimetria di progetto - Impianto idrico fognario (Dettaglio E);
- Tav. 5.1 - Planimetria di progetto - Impianto acque bianche (escluso dal presente stralcio);
- Tav. 5.2 - Planimetria di progetto - Impianto acque bianche (Dettaglio W);
- Tav. 5.3 - Planimetria di progetto - Impianto acque bianche (Dettaglio centro);



COMUNE DI ORISTANO

- Tav. 5.4 - Planimetria di progetto - Impianto acque bianche (Dettaglio E);
- Tav. 6.1 - Dettagli costruttivi;

dato atto che il progetto in parola presenta il seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A1	Lavori a base d'asta	142.094,43 €
A2	Oneri per la sicurezza	7.798,42 €
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA		149.892,85 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Allacciamenti	5.800,00 €
B2	Imprevisti	22.532,02 €
B3	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo, D.L., coord. sicurezza - DM 17/06/2016	14.600,49 €
B4	Oneri previdenziali su spese tecniche - 4%	584,02 €
B5	Pubblicità e contributo ANAC	400,00 €
B6	IVA sui lavori ed oneri sicurezza - 10%	14.989,29 €
B7	IVA su spese tecniche - 22%	3.340,59 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		62.246,41 €
TOTALE COMPLESSIVO		212.139,26 €

dato atto, altresì, che il progetto prevede la realizzazione di uno stralcio funzionale e relativo alle opere di urbanizzazione primaria di carattere generale afferenti la strada vicinale "Sa Rodia" realizzate a cura e spese degli aderenti al Piano di Lottizzazione "Sulis e più", con estensione degli impianti idrico-fognari in conformità al dispositivo della deliberazione Giunta Comunale n. 74 del 07/05/2021 e nei limiti delle risorse complessivamente acquisite come quote di contributo dei privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generali in oggetto;

ritenuto di dover approvare il progetto dei lavori di "Completamento opere di urbanizzazione generali zona C2RU - strada vicinale di Sa Rodia - stralcio esecutivo", redatto dall'ing. Gianni Porcu;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Sviluppo del territorio Ing. Giuseppe Pinna e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Completamento opere di urbanizzazione generali zona C2RU - strada vicinale di Sa Rodia - stralcio esecutivo" dell'importo complessivo di € 212.139,26, redatto dall'Ing. Gianni Porcu e costituito dai seguenti elaborati che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente ma saranno resi disponibili sul sito istituzionale dell'Ente:



COMUNE DI ORISTANO

- All. RG - Relazione illustrativa generale;
 - All. RC11 - Calcoli dei movimenti di materia;
 - All. RC12 - Relazione sulla gestione delle materie;
 - All. CM - Computo metrico estimativo;
 - All. EP - Elenco prezzi unitari;
 - All. AN - Analisi dei prezzi unitari;
 - All. OS - Computo metrico estimativo degli oneri di sicurezza;
 - All. EPS - Elenco prezzi unitari della sicurezza;
 - All. QE - Quadro economico;
 - All. CP - Cronoprogramma;
 - All. CS - Capitolato speciale appalto;
 - All. PSC - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - All. PMO - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Tav. 1 - Corografia;
 - Tav. 2.1 - Planimetria di rilievo - scala 1:500;
 - Tav. 2.2 - Planimetria di rilievo (dettaglio);
 - Tav. 2.3 - Profilo di rilievo;
 - Tav. 3.1 - Planimetria di progetto - scala 1:500;
 - Tav. 3.2 - Planimetria di progetto - dettaglio;
 - Tav. 3.3 - Profilo di progetto;
 - Tav. 3.4 - Sezioni trasversali;
 - Tav. 4.1 - Planimetria di progetto - Impianto idrico fognario;
 - Tav. 4.2 - Planimetria di progetto - Impianto idrico fognario (Dettaglio W);
 - Tav. 4.3 - Planimetria di progetto - Impianto idrico fognario (Dettaglio E);
 - Tav. 5.1 - Planimetria di progetto - Impianto acque bianche (escluso dal presente stralcio);
 - Tav. 5.2 - Planimetria di progetto - Impianto acque bianche (Dettaglio W);
 - Tav. 5.3 - Planimetria di progetto - Impianto acque bianche (Dettaglio centro);
 - Tav. 5.4 - Planimetria di progetto - Impianto acque bianche (Dettaglio E);
 - Tav. 6.1 - Dettagli costruttivi;
2. di dare atto che il quadro economico di progetto prevede una somma totale dell'intervento pari a € 212.139,26 , in linea con il contributo complessivamente versato dai privati aderenti al Consorzio di fatto, sia direttamente che in modalità rateizzata, garantita da apposita fidejussione, e iscritta nel Bilancio di previsione 2022/2024 al cap. 8050;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, vista la necessità di procedere all'aggiudicazione dei lavori in tempi stretti, per favorire l'esecuzione degli stessi nella stagione climatica più favorevole.

Il Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO