



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4347/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 901 DEL 17/08/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio manutenzioni, piani di lavoro e cantieri

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ALCUNI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI - RFQ_N. 394650. AFFIDAMENTO ALLA DITTA TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU - CON SEDE IN VIA SALVATORE SATTA, 24 - SIMAXIS (OR) 09088 - P.I. 01228960959 - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z3D373241A

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati"

Premesso che in, in seguito alle segnalazioni pervenute dagli Uffici degli istituti via Bellini, Via Campania/Via Brianza e via Diaz nonché dal Palazzo degli Scolopi, per il mancato funzionamento dell'impianti centralizzati di raffrescamento, è stato effettuato sopralluogo dal responsabile degli impianti che ha accertato la necessità di intervenire con urgenza in quanto a causa del persistere delle problematiche manifestate potrebbero insorgere nuovi e ben più gravi problemi agli impianti stessi;

Rilevato che occorre ripristinare nel minor tempo possibile e con urgenza il funzionamento degli impianti per assicurare il raffrescamento di tutti gli immobili coinvolti e non creare disagi e disservizi all'utenza e al personale dipendente presente;



COMUNE DI ORISTANO

Ravvisata la necessità di intervenire immediatamente in emergenza per assicurare, nel minor tempo possibile, il ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, nonché dell'impianto di condizionamento;

Accertato che l'esercizio degli impianti e la loro manutenzione ordinaria, al fine di economizzare i costi di manutenzione in precedenza dovuti ad impresa esterna, viene eseguita, in gran parte da un operatore specializzato e qualificato dipendente dell'amministrazione;

Tenuto Conto che è necessario affidarsi a ditta esterna per gli interventi specifici, vedi controllo prove fumi e rendimento ai sensi di legge; controllo impianti di derivazione gpl, valvole di intercettazione, verifiche periodiche ed eventuali certificazioni necessarie, sostituzione pezzi speciali e ricarica gas e quant'altro di natura straordinaria che l'operatore dipendente dell'amministrazione non può svolgere;

Considerato altresì':

- a) che prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e smi, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti;
- b) che alla data odierna non è attiva una convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio che si intende acquisire;

Preso atto che, per garantire l'esecuzione degli interventi anzidetti è necessario fare riferimento a ditta esterna per l'affidamento di servizi in economia mediante richiesta di preventivo;

Accertato che:

- a) per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione del servizio;
- b) il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Sardegnacat;
- c) tra le aziende iscritte sul portale, è presente la Ditta TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU – con sede in Via Salvatore Satta, 24 – SIMAXIS (OR) 09088 – P.I. 01228960959 - la quale è in grado di fornire il servizio secondo le necessità di questa Amministrazione;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Atteso che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che, richiesta con Rfq n. 394650, la Ditta TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU – con sede in Via Salvatore Satta, 24 – SIMAXIS (OR) 09088 – P.I. 01228960959 - ha presentato sul portale Sardegnacat l'offerta per il servizio di manutenzione di alcuni impianti termici installati presso gli immobili comunali, una offerta pari ad euro 6.890,10# oltre IVA 22% (8.405,92#)

Ritenuto congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta ditta;

Dato atto del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Visto il Durc On Line prot. n. INPS_31840792, con scadenza di validità 20/10/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU – con sede in Via Salvatore Satta, 24 – SIMAXIS (OR) 09088 – P.I. 01228960959 – C.F. LLLCST76L08F205R;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 6.890,10# oneri compresi oltre IVA (tot. 8.405,92#), imputando la spesa a valere sul Cap. 1692 del Bilancio 2022;

Dato Atto:

- a) che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[Z3D373241A]**;
- b) che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- a) di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- b) di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- c) di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- d) che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- di affidare** direttamente, per il tramite del il Mercato Elettronico di Consip, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU – con sede in Via Salvatore Satta, 24 – SIMAXIS (OR) 09088 – P.I. 01228960959, del servizio di manutenzione di alcuni impianti termici installati presso gli immobili comunali, CIG: [Z3D373241A], come descritto nel disciplinare ed alle condizioni tutte del Bando - AH22 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, dietro un corrispettivo netto di €. 6.890,10# oneri compresi oltre IVA (tot. 8.405,92# iva compresa 22%),
- di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
- di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizi o	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	1	1	105	2022	169 2	8.405,92	1.03.02.0 9.	004

- di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 8.405,92	2022	€ 8.405,92

- di dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;
- di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;



COMUNE DI ORISTANO

7. di **trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
8. di **dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
1. “**Patto di integrità**”, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
 2. “**Informativa sul Trattamento dei Dati Personali**” - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

L'istruttore

SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>