



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4137/2022

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 839 DEL 29/07/2022**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Settore lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto: PROJECT FINANCING ART. 183 COMMA 15 D.LGS. 50/2016 PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI CON PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES DEL COMUNE DI ORISTANO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE BANDO DI GARA E DISCIPLINARE DI GARA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA DA EFFETTUARSI SULLA PIATTAFORMA E-PROCUREMENT DENOMINATA "SARDEGNACAT" - CUP: H14H22000710005 - CIG: 9323995415**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Richiamati:**

- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.



**Visti:**

- il Documento Unico di Programmazione triennio 2022/2024 e il bilancio di previsione 2019/2021 con relativi allegati approvati con deliberazione del C.C. n. 11 del 22/02/2022;
- il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2022-2024 approvato con delibera G.M. n. 56 del 08/04/2022;

**Visto** il decreto del sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stata assegnata al dott. ing. Alberto Soddu la funzione di dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Richiamata** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 24/05/2022;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 228 del 17/12/2021;

**Visto** il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;



## COMUNE DI ORISTANO

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Premesso** che:

- in data 03/03/2022, giusta nota prot. 16392, è stata presentata dalla Soc. City Green Light con sede in Via Zampieri 15 a Vicenza - C.F./P.I. 03785880240 - la proposta di Project Financing ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 per la gestione, efficientamento energetico e adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities;

**Atteso** che con delibera G.M. n. 97 del 24/05/2022 il Comune di Oristano ha provveduto a:

1. approvare la proposta di Project Financing di cui sopra;
2. dichiarare di pubblico interesse la proposta di cui sopra così articolata:
  - Totale costo investimento: €. 4.401.282,00 (escluso IVA) di cui €. 3.903.929,00 per lavori di efficientamento ed €. 497.353,00 per altri costi di investimento, come da prospetto seguente:

| <b>N. or d</b> | <b>Descrizione</b>                              | <b>N. rif (*)</b> | <b>Importo Euro parziale</b> | <b>IVA</b> | <b>Totale</b>       |
|----------------|---|-------------------|------------------------------|------------|---------------------|
| A1             | LAVORI  |                   |                              |            |                     |
| 1              | <i>Esecuzione delle lavorazioni</i>             | A1                |                              |            |                     |
| A1<br>1        | a misura - OG-                                  |                   | 3.306.147,15                 | 22 %       | 4.033.499,53        |
| A1<br>2        | a misura-OS9-                                   |                   | 519.702,91                   |            | 634.037,54          |
|                | Di cui costi della manodopera                   |                   | 1.529.857,50                 | 22 %       | 1.866.426,15        |
|                | <b>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</b> |                   | <b>3.825.850,06</b>          |            | <b>4.667.537,07</b> |
| <b>A2</b>      | <b>ONERI</b>                                    |                   |                              |            |                     |
| 2              | <i>Oneri della sicurezza</i>                    | a2                | <b>A) €</b>                  |            |                     |
| A2<br>1        | a misura - OG 10 -                              |                   | 67.472,39                    | 22 %       | 82.316,31           |



## COMUNE DI ORISTANO

|          |  |          |                     |         |                          |
|----------|--|----------|---------------------|---------|--------------------------|
| A2<br>2  | a misura - OS9-  |          | 10.606,18           | 22<br>% | 12.939,55                |
|          | <b>Totale A2 - oneri della<br/>sicurezza</b>                     |          | <b>78.078,57</b>    |         | <b>95.255,86</b>         |
|          |  |          |                     |         |                          |
|          | <b>Totale A) lavori di<br/>efficientamento</b>                   |          | <b>3.903.928,63</b> |         | <b>4.762.792,9<br/>3</b> |
|          |  |          |                     |         |                          |
| <b>B</b> | <b>SOMME A CARICO DEL<br/>CONCESSIONARIO</b>                     | <b>B</b> |                     |         |                          |
| B1       | SPESE PER LA PREDISPOSIZIONE<br>DELLA PROPOSTA                   | b1       | 97.598,00           | 22<br>% | 119.069,56               |
| B2       | SPESE TECNICHE PER LA<br>DIREZIONE LAVORI                        | b2       | 66.744,14           | 22<br>% | 81.427,85                |
| B3       | SPESE PER LA PROGETTAZIONE<br>ESECUTIVA                          | b3       | 106.790,63          | 22<br>% | 130.284,57               |
| B4       | COORDINAMENTO SICUREZZA IN<br>FASE DI PROGETTAZIONE              | b4       | 33.372,07           | 22<br>% | 40.713,93                |
| B5       | COORDINAMENTO SICUREZZA IN<br>FASE DI ESECUZIONE                 | b5       | 83.430,18           | 22<br>% | 101.784,82               |
| B6       | SPESE PER IL COLLAUDATORE  | b6       | 71.676,13           | 22<br>% | 87.444,88                |
| B7       | IMPREVISTI   | b7       | 11.741,66           | 22<br>% | 14.324,82                |
| B8       | ASSICURAZIONE  | b8       | 25.800,34           |         |                          |
| B9       | CONTRIBUTO ANAC  | b9       | 200,00              |         |                          |
|          | <b>Totale B) Somme a<br/>disposizione del<br/>Concessionario</b> |          | <b>497.353,15</b>   |         | <b>575.050,43</b>        |
|          |  |          |                     |         |                          |
|          | <b>TOTALE DELL'INTERVENTO (A<br/>+ B)</b>                        |          | <b>4.401.281,78</b> |         | <b>5.337.843,3<br/>6</b> |

- Canone annuale totale: €. 800.818,00 (IVA esclusa) così ripartito:

- a) Canone annuale disponibilità investimento (primo anno): €. 487.208,00 (IVA esclusa)
- b) Canone annuale disponibilità investimento (anni restanti): €. 511.414,00 (IVA esclusa)
- c) Canone annuale relativo al costo della sicurezza sui lavori: €. 5.205,00 (IVA esclusa)
- d) Canone annuale disponibilità gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica: €. 169.759,00 (IVA esclusa)



## COMUNE DI ORISTANO

---

- e) Canone annuale gestione energia: €. 7.200,00 (IVA esclusa)
- f) Canone annuale relativo al costo della sicurezza sulla gestione e manutenzione: €. 2.365,00 (IVA esclusa)
- g) Canone servizio di fornitura energia (primo anno): €. 129.082,00 (IVA esclusa)
- h) Canone servizio di fornitura energia (anni restanti): €. 104.875,00 (IVA esclusa)

- Durata della Concessione 15 (quindici) anni

- Costo complessivo della Convenzione: €. 12.012.270,00 (IVA esclusa)

- Criteri di aggiornamento del canone

- a) Aggiornamento annuale in base agli indici ISTAT (FOI) dei prezzi unitari relativi ai corrispettivi al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e del servizio di gestione dell'energia;
- b) Aggiornamento automatico per quanto riguarda il corrispettivo di fornitura energia elettrica in base alle grandezze rilevabili nel periodo di fatturazione;

3. Riconoscere alla Soc. City Green Light la qualifica di promotore ex art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tenuto conto che:

- A) Ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, coordinato con la legge di conversione 111/2006, ove non si ricorra alle convenzioni di cui all'art. 1, comma 449 della L. 296/2006, stipulate dalla Consip S.p.A., gli atti e i contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999, sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano danno erariale;
- B) Ai sensi del comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in L. 94/2012, è imposto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisiti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

**Considerato** che Le attività previste dalla Convenzione Consip Luce 4, lotto 12 Regione Sardegna, attiva con decorrenza aprile 2022, non sono idonee al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'Ente in relazione agli



## COMUNE DI ORISTANO

---

investimenti necessari per l'efficientamento, adeguamento e implementazione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici;

**Considerato**, altresì, che:

- Si deve procedere all'appalto per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione, efficientamento energetico, adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici, con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities (Articolo 183, comma 15 del decreto legislativo n. 50 del 2016);
- Sono stati predisposti gli atti di gara (Bando e Disciplinare) per l'avvio della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, , da espletare interamente su piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 dello stesso Decreto;
- La Concessione di che trattasi sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183, comma 4 e art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- La congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97 commi 3, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
- La gara sarà espletata dal Comune di Oristano - Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni sulla Piattaforma telematica SardegnaCat
- Si procederà alla pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto stabilito dagli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 20 del 25 gennaio 2017;

**Considerato**, inoltre, che:

- Con delibera C.C. n. 11 del 22/02/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2022/2024 nonché il Bilancio di Previsione Triennio 2022/2024;
- Con delibera G.M. n. 56 del 08/04/2022 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione triennio 2022/2024;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Con delibera G.M. n. 230 del 17/12/2021 è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche Triennio 2022/2024;
- Con successive delibere G.M. n. 22 del 15/02/2022, n. 74 del 09/05/2022 e n. 126 del 15/07/2022 si è provveduto alla integrazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il Triennio 2022/2024;
- Che per i firmatari del presente atto rispettivamente preposti alla proposizione ed adozione del provvedimento, non sussistono motivi di astensione per conflitti di competenza di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e di cui al Codice di comportamento vigente nel Comune di Oristano;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs n. 276/2000 e ss.mm.ii. nonché l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in materia di contratti pubblici, i quali prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrarre sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Stabilito** che, ai sensi degli artt. 192 del D. lgs. 267/2000 e 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire è la gestione, efficientamento energetico e adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities del Comune di Oristano;
- b) Il contratto ha per oggetto l'affidamento della Concessione per la gestione, efficientamento energetico e adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities del Comune di Oristano;
- c) Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni con Rogito del Segretario Generale dell'Ente;
- d) Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato di Gestione
- e) La scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



## COMUNE DI ORISTANO

---

- f) L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016

**Visti** gli elaborati progettuali allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- 00\_E\_EL\_ Elenco elaborati
- 01\_RI relazione illustrativa
- 02\_RI\_all1\_ Tabellare stato di fatto punti luce
- 03\_RI\_all2- Tabellare stato di fatto quadri elettrici
- 04\_RI\_all3\_ Tabellare stato di fatto lanterne semaforiche
- 05\_RI\_all4\_ Tabellare stato di fatto centraline semaforiche
- 06\_RT\_Relazione Tecnico Energetica
- 07\_RT\_All1\_ Schede tecniche dei prodotti
- 08\_RT\_all2\_ Calcoli illuminotecnici
- 09\_RT\_all3\_ Tabellare stato di Progetto punti luce
- 10\_RT\_all4\_ Tabellare stato di progetto Quadri elettrici
- 11\_RT\_all5\_ Tabellare stato di progetto\_lanterne semaforiche
- 12\_RI\_all6\_ Tabellare stato di progetto Centraline semaforiche
- 13\_SPA-Studio di Prefattibilità Ambientale
- 14\_CG\_Capitolato di gestione
- 15\_SIC\_Prime indicazioni sulla sicurezza
- 16\_BC\_Bozza di convenzione
- 17\_MR\_Matrice dei rischi
- 18\_CRP\_Cronoprogramma
- 19\_EO\_Elenco opere
- 20\_CSS\_Calcolo sommario della spesa
- 21\_QE\_Quadro economico
- 22\_PEF\_Piano economico finanziario

### TAVOLE PLANIMETRICHE

- A) Inquadramento urbanistico: 01\_INQ\_URB
- B) Stato di fatto: 02\_SDF\_IP-01; 02\_SDF\_IP-02; 02\_SDF\_IP-03; 02\_SDF\_IP-04; 02\_SDF\_IP-05; 02\_SDF\_IP-06; 02\_SDF\_IP-07; 03\_SDF\_SEM
- C) Stato di progetto: 04\_SDP\_CIP-01; 04\_SDP\_CIP-02;
- D) Stato di progetto-Temperatura di colore: 05\_SDP\_TEK-01; 05\_SDP\_TEK-02;
- E) Stato di progetto-Impianto di illuminazione: 06\_SDP\_IP-01; 06\_SDP\_IP-02; 06\_SDP\_IP-03; 06\_SDP\_IP-04; 06\_SDP\_IP-05; 06\_SDP\_IP-07
- F) Stato di progetto impianti semaforici: 07\_SDP\_SEM
- G) Stato di progetto Manutenzione e Adeguamento sostegni e quadri elettrici: 08\_SDP\_MAN\_IP-01; 08\_SDP\_MAN\_IP-02; 08\_SDP\_MAN\_IP-03;



## COMUNE DI ORISTANO

---

08\_SDP\_MAN\_IP-04;                    08\_SDP\_MAN\_IP-05;                    08\_SDP\_MAN\_IP-06;  
08\_SDP\_MAN\_IP-07;

H) Stato di progetto Interventi migliorativi Illuminazione monumentale

I) 09\_SDP\_MON-01; 09\_SDP\_MON-02;

J) Stato di progetto Interventi migliorativi Smart Cities: 10\_SDP\_MIG-01;  
10\_SDP\_MIG-02;

**Dato atto** che l'importo della Concessione, per la durata contrattuale di anni 15 (quindici) è pari a €. 12.012.270,00 oltre l'I.V.A.;

**Atteso** che il Bando di gara dovrà essere pubblicato nella G.U.U.E., nella G.U.R.I., nell'Albo Pretorio del Comune di Oristano, sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e sul sito Internet dell'Osservatorio presso l'Autorità di Vigilanza (ANAC) e, per estratto, su due quotidiani a rilevanza nazionale e due a rilevanza regionale;

### **Dato atto che:**

- A) L'art. 59 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. disciplina le procedure di affidamento degli appalti pubblici di importo superiore alla soglia comunitaria mediante procedure aperte o ristrette;
- B) L'art. 60 del predetto decreto prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento mediante procedura aperta fissando un termine minimo per la ricezione delle offerte di 35 giorni dalla trasmissione del bando di gara, ridotti di cinque giorni nel caso di presentazione di offerte per via elettronica;
- C) Per l'aggiudicazione dei contratti delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat;
- D) L'art. 183 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che le Amministrazioni aggiudicatrici valutano le offerte presentate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ed il successivo comma 5 stabilisce che oltre a quanto previsto dall'art. 95 del medesimo decreto l'esame delle proposte è esteso agli aspetti relativi alla qualità del



## COMUNE DI ORISTANO

---

progetto definitivo presentato, al valore economico e finanziario del piano e al contenuto della bozza di convenzione;

**Stabilito**, quindi, di procedere all'affidamento della Concessione dei servizi oggetto del presente atto mediante la piattaforma telematica SardegnaCat mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsti dagli artt. 60, 95 comma 3 e 183, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ponendo come prezzo a base di gara l'importo annuo della concessione ridotto degli oneri per la sicurezza e precisamente soggetto esclusivamente a ribasso:

- IMPORTO ANNUO DELLA CONCESSIONE: €. 800.818,00
- IMPORTO ANNUO ONERI PER LA SICUREZZA: €. 7.570,00
- IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA: €. 793.248,00

**Atteso** che il quadro finanziario annuo complessivo della procedura è il seguente:

- Canone annuo della concessione: €. 976.997,96 IVA inclusa
- Spese per la pubblicità della gara: €. 2.101,82 IVA inclusa (da impegnare con separato atto)
- Somme a disposizione della stazione appaltante: €. 3.894,04
- Contributo ANAC stazione appaltante: €. 800,00

**Visti** gli allegati costituenti la documentazione di gara e ritenuto doverli approvare;

**Visto**, altresì, l'art.147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) della L. 213/2012 recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Ravvisata** la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e considerato positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

**Dato** atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'attivazione della procedura di gara di cui all'oggetto è lo scrivente Ing. Alberto Soddu;



**Considerato** che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto Ing. Alberto Soddu, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della L. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti nella premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

1. Dare atto che il presente atto costituisce Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. Di procedere alla indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183, commi 4 e 5 e art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione, efficientamento energetico, adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities del Comune di Oristano per il periodo 01/01/2023 - 31/12/2037, con importo annuo a base d'asta soggetto a ribasso di €. 800.818,00 più IVA ridotto dell'importo di €. 7.570,00 più IVA per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 il fine, la forma del contratto e le modalità di scelta del contraente sono quelle specificate in premessa
4. Di provvedere alla prenotazione degli impegni di spesa sul bilancio pluriennale così come segue:
  - Per l'importo di €. 976.997,96 IVA inclusa per ciascuno degli anni 2023-2024 (canone annuo Concessione) nel seguente modo:
    - Per l'importo di €. 35.000,00 sul cap. 5182



## COMUNE DI ORISTANO

- Per l'importo di €. 41.141,00 sul cap. 5190
- Per l'importo di €. 634.006,96 sul cap. 5255
- Per l'importo di €. 266.850,00 sul cap. 8213

5. Di impegnare le sottoelencate somme:

- importo di €. 3.894,04 (somme a disposizione della stazione appaltante) sul cap. 5255 bilancio 2023
- importo di €. 800,00 (contributo ANAC) sul cap. 5182 bilancio 2022

6. di dare atto che la spesa è imputata come segue :

| Miss  | Prog | Tit. | Macroag<br>g. | Esercizi<br>o | cap/art                       | Importo        | codice piano conti<br>finanziario |        |
|---|------|------|---------------|---------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------|
|   |      |      |               |               |                               |                | IV° liv.                          | V° liv |
| 10  | 5    | 2    | 202           | 2022          | 5182                          | 800,00         | 2.02.01.0<br>9                    | 012    |
| 10  | 5    | 2    | 202           | 2023          | 5182                          | 35.000,0<br>0  | 2.02.01.0<br>9                    | 012    |
| 10  | 5    | 2    | 202           | 2023          | 5190                          | 41.141,0<br>0  | 2.02.01.0<br>9                    | 012    |
| 10  | 5    | 2    | 202           | 2023          | 5255                          | 634.006.<br>96 | 2.02.01.0<br>9                    | 012    |
| 10  | 5    | 2    | 202           | 2023          | 5255                          | 3.894,04       | 2.02.01.0<br>9                    | 012    |
| 10  | 5    | 2    | 202           | 2023          | 8213                          | 266.850,<br>00 | 2.02.01.0<br>9                    | 012    |
| <b>( solo fino<br/>all'approvazione del<br/>bilancio )<br/>Frazionabile in<br/>dodicesimi</b> |      |      |               | <b>SI</b>     |                               |                |                                   |        |
|   |      |      |               | <b>NO</b>     | <b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b> |                |                                   |        |
|   |      |      |               |               | <b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b> |                |                                   |        |
|   |      |      |               |               | <b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b> |                |                                   |        |

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

| ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE |               | ESERCIZIO DI PAGAMENTO |               |
|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2022                     | €. 800,00     | 2022                   | €. 800,00     |
| 2023                     | €. 35.000,00  | 2023                   | €. 35.000,00  |
| 2023                     | €. 41.141,00  | 2023                   | €. 41.141,00  |
| 2023                     | €. 634.006.96 | 2023                   | €. 634.006.96 |
| 2023                     | €. 3.894,04   | 2023                   | €. 3.894,04   |



|      |               |      |               |
|------|---------------|------|---------------|
| 2023 | €. 266.850,00 | 2023 | €. 266.850,00 |
|------|---------------|------|---------------|

**Di approvare gli allegati Bando di Gara e Disciplinare** necessari per l'avvio della procedura di affidamento della Concessione di cui al presente atto nonché la seguente documentazione:

A) Modulistica per la partecipazione

- Domanda di partecipazione
- Dichiarazione unica di gara DGUE
- Dichiarazione integrativa al DGUE
- Istanza del progettista
- Dichiarazione integrativa progettista
- Dichiarazione ausiliario
- Modello offerta economica
- Dichiarazione pantouflage
- Dichiarazione L. 136/2010 - Tracciabilità
- Modello offerta economica
- Informativa dati personali
- Patto di integrità
- Codice di comportamento aziendale

B) Documentazione progettuale

- 00\_E\_EL\_Elenco elaborati
- 01\_RI relazione illustrativa
- 02\_RI\_all1\_Tabellare stato di fatto punti luce
- 03\_RI\_all2- Tabellare stato di fatto quadri elettrici
- 04\_RI\_all3\_Tabellare stato di fatto lanterne semaforiche
- 05\_RI\_all4\_Tabellare stato di fatto centraline semaforiche
- 06\_RT\_Relazione Tecnico Energetica
- 07\_RT\_All1\_Schede tecniche dei prodotti
- 08\_RT\_all2\_Calcoli illuminotecnici
- 09\_RT\_all3\_Tabellare stato di Progetto punti luce
- 10\_RT\_all4\_Tabellare stato di progetto Quadri elettrici
- 11\_RT\_all5\_Tabellare stato di progetto\_lanterne semaforiche
- 12\_RI\_all6\_Tabellare stato di progetto Centraline semaforiche



## COMUNE DI ORISTANO

---

- 13\_SPA-Studio di Prefattibilità Ambientale
- 14\_CG\_Capitolato di gestione
- 15\_SIC\_Prime indicazioni sulla sicurezza
- 16\_BC\_Bozza di convenzione
- 17\_MR\_Matrice dei rischi
- 18\_CRP\_Cronoprogramma
- 19\_EO\_Elenco opere
- 20\_CSS\_Calcolo sommario della spesa
- 21\_QE\_Quadro economico
- 22\_PEF\_Piano economico finanziario

### TAVOLE PLANIMETRICHE

A) Inquadramento urbanistico: 01\_INQ\_URB

B) Stato di fatto: 02\_SDF\_IP-01; 02\_SDF\_IP-02; 02\_SDF\_IP-03; 02\_SDF\_IP-04;  
02\_SDF\_IP-05; 02\_SDF\_IP-06; 02\_SDF\_IP-07; 03\_SDF\_SEM

C) Stato di progetto: 04\_SDP\_CIP-01; 04\_SDP\_CIP-02;

D) Stato di progetto-Temperatura di colore: 05\_SDP\_TEK-01; 05\_SDP\_TEK-02;

E) Stato di progetto-Impianto di illuminazione: 06\_SDP\_IP-01; 06\_SDP\_IP-02;  
06\_SDP\_IP-03; 06\_SDP\_IP-04; 06\_SDP\_IP-05; 06\_SDP\_IP-07

F) Stato di progetto impianti semaforici: 07\_SDP\_SEM

G) Stato di progetto Manutenzione e Adeguamento sostegni e quadri elettrici: 08\_SDP\_MAN\_IP-01; 08\_SDP\_MAN\_IP-02; 08\_SDP\_MAN\_IP-03;  
08\_SDP\_MAN\_IP-04; 08\_SDP\_MAN\_IP-05; 08\_SDP\_MAN\_IP-06;  
08\_SDP\_MAN\_IP-07;

H) Stato di progetto Interventi migliorativi Illuminazione monumentale

I) 09\_SDP\_MON-01; 09\_SDP\_MON-02;

J) Stato di progetto Interventi migliorativi Smart Cities: 10\_SDP\_MIG-01;  
10\_SDP\_MIG-02;

Di procedere alla pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 20 del 25 gennaio 2017 e precisamente nella G.U.U.E., nella G.U.R.I., nell'Albo Pretorio del Comune di Oristano, sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e sul sito Internet dell'Osservatorio presso l'Autorità di Vigilanza (ANAC) e, per estratto, su due quotidiani a rilevanza nazionale e due a rilevanza regionale;



## COMUNE DI ORISTANO

---

Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte sarà pari a 35 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione sulla GUUE;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/20156 e ss.mm.ii., se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto CUP attribuito è il seguente:  
**H14H22000710005**

Di dare atto che alla procedura di affidamento della Concessione in questione è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: **9323995415**

Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

### **L'istruttore**

SITZIA RENZO

Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
**con firma digitale**