



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Progetto:

PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020

ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA , PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE
PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI

Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi
ed efficientamento energetico nella
scuola primaria di via Solferino

Elaborato:

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Elaborato:

3

COMPUTO METRICO DI PERIZIA

Data:

LUGLIO 2022

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Stefano Lochi

Il Direttore dei lavori:

Dott. Arch. Stefania Melis

Assistente alla D.L./Elaborazione perizia
Geom. Maurizio Putzolu

il Dirigente del Settore LL.PP.:

Dott. Ing. Alberto Soddu

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'650,00
3 / 3 VF03	per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici inferiori a 3 dm2.C Compreso il rifacimento della tinteggiatura dell'intera superficie e su cui si interviene con idropittura per esterni silossanica tipo "Univer Libra" avente formulazione con cariche minerali, additivi, leganti e pigmenti solidi per determinare la migliore protezione per superfici particolarmente esposte alle intemperie. Lavabilità superiore a 20.000 cicli, idrorepellenza classe W3 secondo la norma EN 1062-3. altissima traspirabilità classe V1 secondo EN 1062-1. Data a due mani previa applicazione di idoneo fissativo aggrappante. Con colori a scelta della Direzione Lavori su indicazione della Soprintendenza, previa stesura di prove colore fino al raggiungimento del colore desiderato, queste comprese nel prezzo. Escluso il ponteggio od uso di piattaforme da compensarsi a parte. Compreso l'onere per la protezione degli infissi od altri manufatti da imbrattature e le pulizie post-opera. Compreso il calo in basso dei materiali di risulta ed il sollevamento dei materiali per le lavorazioni; compreso il Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali. compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno; compresa l’INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti. Per ingresso cortile interno					1,000		
	SOMMANO CADAUNO					1,000	1'480,50	1'480,50
	RIMOZIONI E TRASPORTI (SpCat 1)							
	RIMOZIONE DI INFISSI ESTERNI IN LEGNO							
	RIMOZIONE DI INFISSI ESTERNI IN LEGNOPrezzo a mq per la rimozione di infissi esterni in legno come finestre e portefinestre, COMPRENDENTE: Sfilaggio delle ante degli infissi compresa la sopraluce a vasistas; Taglio delle parti di telaio fisso orizzontali e mantenimento delle parti di telaio verticale murate per riutilizzo come controtelaio ai quali fissare il nuovo infisso; Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all’amministratozione c/ o di risulta), in apposito luogo individuato all’uopo entro l’ambito del cantiere escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche’ l’eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa. Compresa la pulizia finale e la raccolta di eventuali pezzi dovuti a rottura di legname o vetri ed ogni onere compreso.							
4 / 4 VF04	Sola rimozione infissi piano terra	74,000	1,20		2,300	204,240		
	Sola rimozione infissi infissi piano primo	42,000	1,20		2,300	115,920		
	Sola rimozione Porta finestra piano primo		1,65		3,500	5,775		
	SOMMANO MQ					325,935	15,00	4'889,03
	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA D...ario regionale: SAR19_PF.0001.0009.0006							
	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 01 - Legno da demolizioneConferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei							
	A R I P O R T A R E							19'019,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							19'019,53
5 / 5 VF05	rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Riferimento prezario regionale: SAR19_PF.0001.0009.0006 Materiali provenienti dalla demolizione delle finestre piano terra e piano primo: n°176; 116 x mq 0.80 x spessore mt 0.10 = mc 9.28x peso 600 kg/ mc = kg 5568 *(par.ug.=(116*0,80*0,10*600)*0,001)	5,568				5,568		
	Materiali provenienti dall demolizione della portafinestra al piano primo: n°176; 1 x mq 2.85 x spessore mt 0.10 = mc 0.285 x peso 600 kg/ mc = kg 171 *(par.ug.=(1*2,85*0,10*600)*0,001)	0,171				0,171		
	SOMMANO tonnellate					5,739	227,70	1'306,77
	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA D...e dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 02 - Vetro da demolizioneConferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Materiali provenienti dalla demolizione delle finestre piano terra e piano primo: n°176; 116 x mq 1.96 x 10 kg a mq per vetro spessore mm 4 = kg 2274 *(par.ug.=(116*1,96*10)*0,001)	2,274				2,274		
	Materiali provenienti dalla demolizione della porta-finestra al piano primo: n°176; 1 x mq 2.92 x 10 kg a mq per vetro spessore mm 4 = kg 29.20 *(par.ug.=(1*2,92*10)*0,001)	0,029				0,029		
6 / 6 VF06	SOMMANO tonnellate					2,303	101,20	233,06
	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA D...ario regionale: SAR19_PF.0001.0009.0011 CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - Ferro e acciaio Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Riferimento prezario regionale: SAR19_PF.0001.0009.0011 Materiali provenienti dalla demolizione delle finestre al piano terra e piano primo: maniglie e ferramenta infissi n°176; 116x kg 5 = kg 580					0,580		
	Materiali provenienti dalla demolizione della porta-finestra al piano primo: maniglie e ferramenta infisso n°176; 1 x kg 10 = kg 10					0,010		
	SOMMANO tonnellate					0,590	62,88	37,10
7 / 7 V07	TRASPORTO CON AUTOCARRO DI MEDIA PORTA...zario regionale:SAR19_AT.0001.0001.0001 TRASPORTO CON AUTOCARRO DI MEDIA PORTATA, compreso il ritorno a vuoto Riferimento prezario regionale:SAR19_AT.0001.0001.0001 Trasporto materiali di risulta rimozione infissi piano terra e piano primo:							
	A R I P O R T A R E							20'596,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'596,46
8 / 8 VF08	quantità totali come da voci conferimento a discarica: legno T 5.739 vetro T 2.303 ferro T 0.590 totale T 8.63x 11.38 (5.69x2 A.R.) km = 98.23 per conferimento a zona indu *(par.ug.=(5,739+2,303+0,59)*11,38)	98,232				98,232 2,245		
	SOMMANO t/km					100,477	1,93	193,92
	NUOVI INFISSI (SpCat 2)							
	INFISSO DI FINESTRA O PORTA FINESTRA IN LEGNO LAMELLARE DI MOGANO INFISSO DI FINESTRA O PORTA FINESTRA IN LEGNO LAMELLARE DI MOGANOPrezzo per la Fornitura, trasporto e posa in opera di mq 1 di INFISSO DI FINESTRA in legno lamellare di Mogano tipo “Meranty”, telaio a triplice battuta della sezione di mm 70 * 68 quello fisso e mm 77*68 quello apribile con bordi raggati e doppia sede guarnizione 4*8mm. Anta della finestra o portafinestra a triplice battuta della sezione di mm 68x77 con bordi raggati, battuta 18 mm in aria 12 mm e terzo montante centrale aggiunto sull'anta ricevente e tre zoccoli inferiori. Mostrine coprifilo sul lato interno dell'infisso in legno della stessa essenza della finestra e della sezione di mm 35*10 - 60*10 - 70*10 circa su tre lati all’interno. Guarnizione di tenuta sul telaio e gocciolatoio in gomma termoplastica vulcanizzata protetta UV testate e certificate per resistere ad invecchiamento provocato da agenti atmosferici, raggi UV e ozono e stabili nell'intervallo di temperatura da - 40°C/+135°C. Sistema di deflusso dell'acqua con gocciolatoio in alluminio asolato tipo “pa31” rivestito in legno della stessa essenza e colore dell’infisso nella parte esterna. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 28. Sistemi di apertura con ferramenta a nastro multiplo con nottolini eccentrici ed incontri registrabili in aria 12 mm. Tipologie di apertura a battente con cerniere anuba doppio gambo da 14-16 mm e apertura A VASISTAS, completi di coperture in ABS nei colori standard Oro, Argento e Bronzo a scelta della D.L.. Bloccaggio delle ante riceventi con catenaccio euronut passante movimentato tramite leva a rotazione. Maniglieria con martellina DK quadro 6 mm modello tipo “Tokio” e comunque a scelta della D.L. su gamma di almeno 3 modelli in alluminio satinato nelle finiture base Oro, Argento, Bronzo. Sistema di trattamento superficiale mediante carteggiatura e spazzolatura del serramento allo stato grezzo ciclo flow-coating con impregnante preservante colorato nelle tinte di colore a scelta della Direzione Lavori e finitura all'acqua monocomponente tonalizzata di colore a scelta della Direzione Lavori, applicata a spruzzo con aerografo airmix/airless e successiva essiccazione in tunnel riscaldato con piastre a raggi infrarossi ad onde lunghe, dato in opera compresa la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell’infisso.L’infisso dovrà essere composto come quello esistente con una parte apribile della lunghezza in altezza di mt 1.85 e per il resto di mt 0.45 con una sopra luce fissa non apribile avente le stesse caratteristiche della parte apribile e del vetro come riportato negli schemi dell'allegato particolari costruttivi di progetto; Il prezzo a mq comprende inoltre la realizzazione di una porta finestra avente le stesse caratteristiche delle finestre sopradescritte , delle dimensioni di mt 3,50 x 1,65 con apertura a due ante e doppio sistema di apertura ad ante ed anta-ribalta come riportato in schema nella tavola particolari allegata al progetto. Il montaggio dell’infisso avverrà tramite il fissaggio al telaio esistente verticale che fungerà da contro telaio. Compresa fornitura, trasporto e posa in opera di VETRO CAMERA STRATIFICATO ANTINFORTUNIO interno ed esterno UNI 7697-2014 - 44.1/12/44.1 delle dimensioni di spessore mm 6/7 – 15 – 6/7 (33.1-15-33.1) riempite di gas Argon a bassa emissione per serramenti in legno dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di							
	A R I P O R T A R E							20'790,38

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	RIEPILOGO FINALE Importo dei Lavori euro Ribasso d'asta del (-14%) TOTALE GENERALE euro Il Direttore dei Lavori Arch. Stefania Melis	180'140,00 -25'219,60 154'920,40
	A RIPORTARE	