



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Progetto:

PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018–2020

ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA , PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE
PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI

Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi
ed efficientamento energetico nella
scuola primaria di via Solferino

Elaborato:

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Elaborato:

9

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Data:

LUGLIO 2022

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Stefano Lochi

Il Direttore dei lavori:

Dott. Arch. Stefania Melis

Assistente alla D.L./Elaborazione perizia
Geom. Maurizio Putzolu

il Dirigente del Settore LL.PP.:

Dott. Ing. Alberto Soddu

	COMUNE DI ORISTANO	PROVINCIA DI ORISTANO
	° ° ° ° ° ATTO DI SOTTOMISSIONE ° ° ° ° °	Rep. n. __ del _____
	LAVORI: Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi ed efficientamento energetico nella scuola primaria di via Solferino.	
	CUP: H19E19000110007 - CIG 8880153613.	
	IMPRESA: “Bucellato srl” s.s. 131 km 11,50 – Sestu (Ca), P.I.: 00287250922.	
	CONTRATTO: Rep. n. 137 del 09/11/2021.	
	° ° ° ° ° ° ° ° ° ° °	
	L’anno _____ il giorno _____ del mese di _____	
	(_____), in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza Eleonora D’Arborea n. 44;	
	PREMESSO	
	▪ che con determinazione n. 780 del 04/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi ed efficientamento energetico nella scuola primaria di via Solferino” dell’importo complessivo di €. 262.091,00 di cui €. 177.490,00 per lavori soggetti a ribasso, €. 9.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 74.901,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;	
	▪ che con determinazione n. 910 del 17/09/2021, i lavori suddetti sono stati definitivamente aggiudicati all’impresa “Bucellato srl” s.s. 131 km 11,50 – Sestu (Ca), P.I.: 00287250922, per l’importo netto complessivo di €. 162.341,40 di cui € 152.641,40 per lavori e € 9.700,00 per oneri di	
	1	

	sicurezza, oltre all'I.V.A. al 22%, a seguito di ribasso d'asta offerto in	
	sede di gara pari al 14.00% sull'importo dei lavori a base d'asta di €	
	177.490,00;	
	▪ che in data 09/11/2021 l'impresa ha firmato il contratto archiviato con	
	Rep. n. 137 per l'esecuzione dei lavori di "Consolidamento e messa in	
	sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi ed	
	efficientamento energetico nella scuola primaria di via Solferino";	
	▪ che in data 15.11.2021, previa autorizzazione del Responsabile del	
	procedimento, l'Arch. Stefania Melis, Direttore dei Lavori ha proceduto	
	alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del Decreto 7 Marzo 2018 n.	
	49;	
	▪ che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori	
	lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di	
	migliorare l'opera e la sua funzionalità;	
	▪ che è stata redatta apposita perizia suppletiva e di variante a firma del	
	Direttore dei Lavori Dott. Arch. Stefania Melis dell'importo complessivo	
	di €. 262.091,00 di cui €. 154.920,40 per lavori al netto del ribasso	
	contrattuale del 14,00 % e €. 13.752,90 per oneri della sicurezza non	
	soggetti a ribasso e €. 93.417,70 per somme a disposizione	
	dell'Amministrazione;	
	▪ che la perizia suppletiva e di variante prevede una maggiore spesa netta	
	di €. 6.331,90 (Euro seimilatrecentotrentuno/90) dei quali € 2.279,00	
	per lavori ed € 4.052,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,	
	oltre all'IVA al 22%, corrispondente ad un incremento per maggiori	
	lavori del 3,90%.	
	2	

	che detta perizia suppletiva e di variante è stata approvata con	
	Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	
	n. _____ del _____;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	tra il Sig. Bruno Buccellato , nato a Sinnai (CA) il 13/05/1944 - codice fiscale	
	BCCBRN44E13I752Q, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa	
	"Buccellato srl" s.s. 131 km 11,50 – Sestu (Ca), P.I.: 00287250922;	
	e l'ing. Alberto Soddu , nato a Oristano (OR) il 29.12.1972 codice fiscale	
	SDDLRT72T29G113A, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	
	del Comune di Oristano – C.F. e Partita I.V.A. 00052090958 – domiciliato per	
	la carica presso la sede del Comune di Oristano, Piazza Eleonora n. 44 –	
	ORISTANO, dall'altra,	
	CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:	
	Art. 1 - Oggetto del contratto - Il Sig. Bruno Buccellato, nella qualità su	
	espressa, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni	
	riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione	
	alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati sottoelencati.	
	Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Rep.	
	n. 137 del 09/11/2021 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati.	
	Art. 2 – Norme di carattere generale - L'esecuzione dell'appalto è soggetta	
	all'osservanza piena e incondizionata delle norme già espresse nel progetto	
	esecutivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di piena e	
	incondizionata accettazione, nonché di quanto indicato nel presente atto di	
	sottomissione. L'Impresa affidataria, e per essa il suo legale rappresentante,	
	ribadisce e assicura l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla	
	3	

	vigente normativa e dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in	
	materia di lotta alla delinquenza mafiosa. Sono a carico dell'Impresa	
	affidataria gli oneri assicurativi e previdenziali del suo personale dipendente.	
	Art. 3 - Importo del contratto - L'importo totale complessivo dei lavori e	
	oneri di sicurezza di che trattasi ammonta a netti €. 168.673,30 di cui €.	
	6.331,90 (Euro seimilatrecentotrentuno/90) per maggiori lavori e oneri.	
	Art. 4 – Documenti che fanno parte dell’atto di sottomissione - Fanno	
	altresì parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione, i	
	seguenti elaborati eseguiti di perizia:	
	All. 01 Relazione tecnica di perizia	
	All. 02 Documentazione fotografica	
	All. 03 Computo metrico estimativo di perizia;	
	All. 04 Computo metrico oneri di sicurezza di perizia	
	All. 05 Quadro di raffronto dei lavori;	
	All. 06 Quadro di raffronto della sicurezza;	
	All. 07 Quadro economico di perizia;	
	All. 08 Quadro economico di raffronto;	
	All. 09 Schema atto di sottomissione.	
	Art. 5 – Proroga ultimazione dei lavori - Per effetto dell'esecuzione dei	
	lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è	
	prorogato di 15 (quindici) giorni. Per ogni giorno di ritardo viene confermata	
	la penale pari all’ uno per mille, con riferimento al nuovo importo	
	contrattuale, come prescritto dall’art. 17 del Capitolato Speciale d’Appalto.	
	Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari - Ai sensi dell’art. 3 della Legge	
	13.08.2010, n. 136, l’Impresa Appaltatrice assume l’obbligo della tracciabilità	
	4	

	dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transazioni relative al	
	contratto il CUP: H19E19000110007 - CIG 8880153613;	
	Art. 7 - Spese contrattuali – Il presente contratto sarà assoggettato a	
	registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di	
	registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa	
	affidataria nella misura stabilita dalla legge. Si da atto che l'imposta di bollo	
	è assolta in modo virtuale.	
	Art. 8 - Risoluzione e recesso - Per la risoluzione e il recesso trovano	
	applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e	
	ss.mm.ii..	
	Art. 9 - Divieto di cessione del contratto - E' fatto espresso divieto di	
	cessione totale o parziale del presente contratto.	
	Art. 10 - Rinvio - Per quanto non espressamente previsto nel presente atto	
	si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.Lgs.	
	50/2016 (Codice dei contratti) e per le parti ancora in vigore del Capitolato	
	Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145. La ditta	
	Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare	
	tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal	
	Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°6 del 21.01.2021 e del	
	Piano Anticorruzione 2021-2023 approvato dalla Giunta Comunale con	
	deliberazione n° 37 del 15.03.2021, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito	
	istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione	
	Trasparente".	
	Art. 11 - Registrazione - Il presente contratto sarà registrato solo in caso	
	d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni	

soggette ad I.V.A.

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del Sig. Bruno Buccellato e dell'ing. Alberto Soddu sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005.

Si dà atto che il contratto viene registrato ed archiviato attraverso idoneo software che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e una data certa nonché di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

f.to Bruno Buccellato

f.to Dott. Ing. Alberto Soddu