



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Progetto:

PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020

ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA , PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE
PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi
ed efficientamento energetico nella
scuola primaria di via Solferino

Elaborato:

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Elaborato:

1

RELAZIONE DI PERIZIA

Data:

LUGLIO 2022

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Stefano Lochi

Il Direttore dei lavori:

Dott. Arch. Stefania Melis

Assistente alla D.L./Elaborazione perizia
Geom. Maurizio Putzolu

il Dirigente del Settore LL.PP.:

Dott. Ing. Alberto Soddu

RELAZIONE TECNICA perizia suppletiva e variante in corso d'opera

Premessa

La presente relazione è compilata a corredo degli elaborati progettuali redatti dal sottoscritto Direttore dei lavori inerenti la Perizia suppletiva e di variante dei lavori di Consolidamento e messa in sicurezza delle cornici prospettiche, delle aperture e degli infissi ed efficientamento energetico della scuola di via Solferino.

Il progetto esecutivo è stato redatto dallo staff interno all'Amministrazione composto dalla sottoscritta Arch. Stefania Melis e dal Geom. Maurizio Putzolu ed approvato con determinazione del Dirigente del settore lavori pubblici e manutenzioni n° 780 del 04/08/2021; in seguito a gara d'appalto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 lett. b del D.L. 76/2020, i lavori furono formalmente aggiudicati definitivamente con la determinazione del Dirigente del settore lavori pubblici e manutenzioni n° 910 del 17/09/2021 alla impresa Buccellato srl con sede nella SS 131 km 11.50 a Sestu (CA) che ha offerto un ribasso del 14.00% sul prezzo a base di gara di € 187.190 pertanto per un'offerta pari ad € 152.641,40 + oneri della sicurezza di € 9.700,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%). Il contratto è stato stipulato in data 09/11/2021 rep. N° 137 del 09/11/2021. La consegna dei lavori è stata effettuata in data 15/11/2021.

Le variazioni di perizia oggetto della presente relazione, riguardano essenzialmente il completamento del consolidamento delle cornici prospettiche delle facciate che per questioni di importo non sono state previste nella progettazione e che necessitano di intervento perché in precario stato di conservazione e potrebbero causare danni a persone in transito nelle adiacenze in caso di distacco.

Le opere suddette si realizzeranno in corso d'opera sfruttando le economie risultanti dagli imprevisti e dall'accantonamento per gli eventuali accordi bonari previsti nel quadro economico di progetto. L'importo di contratto varierà pertanto ad € 168.673,30 netti.

Ai sensi del Decreto lgs 50/2016 art. 106 comma 2 punto b) il contratto da modificarsi con l'esecuzione dei lavori di cui alla presente variante avrà valore di € 6.331,90 non eccedente il 15% del valore iniziale dello stesso.

Lavori di variante

Gli interventi di variante e supplementari riguarderanno principalmente quantità in più di lavorazioni inerenti il consolidamento delle cornici prospettiche prevista in progetto.

1. SISTEMAZIONE CORNICI FINESTRE tramite consolidamento e risanamento calcestruzzo e relative armature e ritinteggiature in parte deteriorate dal tempo e dalle intemperie; Le cornici riguarderanno il piano primo dove sono del tipo modanato e al piano terra di disegno semplice. La sistemazione si rende indispensabile per la sicurezza delle persone che circolano all'esterno dell'edificio adibito a giardino, percorsi pedonali e parcheggio della scuola a causa di numerosi episodi di distacco di materiali;

Conseguentemente all'incremento delle lavorazioni sopradette, si prevede di incrementare le ore di nolo piattaforma elevatrice occorrente per la realizzazione di quanto sopradetto.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, si propone di prorogare il termine per l'ultimazione dei lavori di **15 giorni**. Per ogni giorno di ritardo si ritiene di confermare la penale pari all' uno per mille, con riferimento al nuovo importo contrattuale, come prescritto dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La copertura finanziaria necessaria per l'esecuzione delle opere in argomento sarà garantita dal finanziamento del GSE che nella comunicazione di accoglimento della richiesta di prenotazione recentemente pervenuta risulta essere di € 80.638,00; dal Piano Triennale di Edilizia Scolastica Iscol@ 2018-2020 – Asse II Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici per un importo complessivo di € 145.520,00 coi fondi di cui al Decreto Interministeriale n. 87 del 01/02/2019 (Mutuo BEI 2018); oltre al cofinanziamento comunale pari ad € 35.933,00.

Data, Luglio 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

-Arch. Stefania Melis –