



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4327/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 883 DEL 09/08/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CORNICI PROSPETTICHE DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - CUP: H19E19000110007 - CIG 8880153613 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 9/6 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" - Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" è stato ricompreso il finanziamento per "Consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento energetico della scuola primaria di Via Solferino" per l'importo complessivo di € 181.900,00 di cui € 145.520,00 a valere sul fondo di cui al



COMUNE DI ORISTANO

Decreto interministeriale n. 87 del 1 febbraio 2019 cd. Mutuo BEI 2018, oltre al cofinanziamento comunale di € 36.380,00;

- per l'attuazione del suddetto intervento è stata stipulata la convenzione tra la Regione Sardegna e il Comune di Oristano;
- è prevista un ulteriore risorsa che concorre a finanziare il progetto, per € 80.191,00, mediante l'attivazione del Conto termico per gli interventi di efficientamento energetico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.195 del 24/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI Consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento energetico scuola primaria" per l'importo complessivo di € 224.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 19.07.2021 si è provveduto ad approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica REVISIONATO - in linea tecnica, relativo all'intervento di cui trattasi, redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 262.091,00 di cui € 145.520,00 mediante finanziamento RAS, € 36.380,00 quota a carico del Comune e per 80.191,00 € mediante quota GSE;
- con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 780 del 04.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 262.091,00 di cui € 187.190,00 per lavori ed oneri ed € 74.901,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione n. 1314 del 05.11.2020 si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento di cui trattasi, l'Ing. Stefano Lochi, dipendente di questa Amministrazione;

Considerato che:

- con determinazione n.838 del 25/08/2021 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, lett. b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito con modificazione dalla Legge n. 120/2020, previa consultazione di n.5 operatori economici selezionati tra coloro che sono iscritti nella centrale di committenza SardegnaCat ed in possesso di SOA per la categoria di lavori in appalto, ponendo a base d'asta l'importo di 187.190,00 € I.V.A. esclusa, di cui 177.490,00 € per lavori soggetti a ribasso d'asta ed 9.700,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Settore LL.PP. n.910 del 17.07.2021 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto all'Impresa Buccellato Srl con sede a Sestu (CA) SS 131 KM. 11,50, per il corrispettivo complessivo di € 152.641,40 oltre € 9.700,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;
- in data 09/11/2021 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. n. 137;

Preso atto che:

- con nota prot GSEWEB/P20220312644 del 13.06.2022 il Gestore dei Servizi Energetici ha accolto la richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento di cui trattasi identificato con il codice CT00596845, per un ammontare



COMUNE DI ORISTANO

- complessivo di € 80.638,00 a fronte di un finanziamento iniziale di € 80.191,00;
si provvederà successivamente a richiedere una variazione al bilancio per l'iscrizione in entrata della differenza pari ad € 447,00;

Dato atto che durante il corso dei lavori, al fine di porre rimedio al precario stato di conservazione delle cornici prospettiche delle facciate che per questioni di importo non sono state previste nella progettazione, si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia suppletiva utilizzando le economie derivanti dagli imprevisti ed accordi bonari;

Preso atto che la presente variante non eccedente il 15% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 punto b) Decreto lgs 50/2016;

Vista la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Arch. Stefania Melis, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 262.091,00 suddivisa come segue:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 14%	€ 154.920,40
	Oneri per la sicurezza	€ 13.752,90
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 168.673,30
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Incarico per indagine statica/sismica e cert. idoneità	€ 16.038,52
	Spese GSE	€ 5.841,68
	IVA 22% sui lavori	€ 37.108,13
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 3.877,86
	Contributo anac	€ 225,00
	Imprevisti, arrotondamento	€ 11,22
	Ribasso	30.315,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 93.417,70
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 262.091,00

Composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Di Perizia
2. Documentazione Fotografica
3. Computo Metrico Estimativo Di Perizia
4. Computo Metrico Oneri Di Sicurezza Di Perizia
5. Quadro Di Raffronto Dei Lavori



COMUNE DI ORISTANO

6. Quadro Di Raffronto Della Sicurezza
7. Quadro Economico Di Perizia
8. Quadro Economico Di Raffronto
9. Schema Di Atto Di Sottomissione

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale, a seguito di istruttoria, si esprime parere favorevole alle modifiche introdotte con la perizia di variante proposta;

Preso atto che l'importo complessivo dei lavori di perizia ammonta ad € 205.781,43 (ogni onere incluso) di cui € 7.724,92 per maggiori lavori IVA compresa;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Determina

- 1) di approvare la perizia di suppletiva dei lavori di "Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi ed efficientamento energetico nella scuola primaria di via Solferino - CUP: H19E19000110007 - CIG 8880153613" redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Stefania Melis, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'Importo complessivo di € 262.091,00;
- 2) di rideterminare il quadro economico come segue:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 14%	€ 154.920,40
	Oneri per la sicurezza	€ 13.752,90
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 168.673,30
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Incarico per indagine statica/sismica e cert. idoneità	€ 16.038,52
	Spese GSE	€ 5.841,68
	IVA 22% sui lavori	€ 37.108,13
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 3.877,86
	Contributo anac	€ 225,00
	Imprevisti, arrotondamento	€ 11,22
	Ribasso	30.315,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 93.417,70
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 262.091,00

Composta dai seguenti elaborati:



COMUNE DI ORISTANO

1. Relazione Tecnica Di Perizia
2. Documentazione Fotografica
3. Computo Metrico Estimativo Di Perizia
4. Computo Metrico Oneri Di Sicurezza Di Perizia
5. Quadro Di Raffronto Dei Lavori
6. Quadro Di Raffronto Della Sicurezza
7. Quadro Economico Di Perizia
8. Quadro Economico Di Raffronto
9. Schema Di Atto Di Sottomissione

- 3) Di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 205.781,43 comprensivi degli oneri per la sicurezza ed IVA e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa pari a € 7.724,92 ogni onere incluso;
- 4) di incrementare l'impegno a favore della quota incentivi per funzioni tecniche per € 134,06;
- 5) di dare atto che la maggior spesa per un complessivo di € 7.858,98 trova copertura finanziaria al cap.lo 6533/2022;

Mis s	Pro g	Tit.	Macroa gg	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
04	02	2	202	2022	6533	145.520,00 € (Ras)	2020109	003
04	02	2	202	2022	6533	36.380,00 € (Comune)	2020109	003
04	02	2	202	2022	6534	80.191,00 € (Gse)	2020110	003

- 6) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: CUP: H19E19000110007 - CIG 8880153613

- 7) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA



COMUNE DI ORISTANO

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID		NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	C A P	FINANZIATO A ½ _____	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
Importo Lavori	€ 154.920,40					
Oneri per la sicurezza	€ 13.752,90					
IVA 22%	€ 37.108,13					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 3.877,86					
Incarico per indagine statica/sismica e cert. idoneità	€ 16.038,52					
Spese GSE	€ 5.841,68					
Contributo ANAC	€ 225,00					
economie	€ 11,22					
ribasso	€ 30.315,29					



COMUNE DI ORISTANO

TOTALE COMPLESSI VO	€ 262.091,0 0					
------------------------------------	---------------------	--	--	--	--	--

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	1	5	91
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			