



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4275/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 879 DEL 08/08/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA CAMPANIA "MESSA IN SICUREZZA, PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO - RICONOSCIMENTO DIFFERENZA IVA - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

- con delibera G.M. n. 222 del 09.12.2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *"Messa in sicurezza dell'edificio scolastico di Via Campania nel Comune di Oristano"* redatto dall'ing. Alberto Soddu, dipendente di questa Amm.ne, dell'importo complessivo di € 70.300,00;
- con delibera G.M. n. 4362 del 10.12.2015 è stato approvato il verbale di



COMUNE DI ORISTANO

validazione e contestualmente il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'ing. Alberto Soddu, dipendente di questa Amm.ne, dell'importo complessivo di € 70.300,00 di cui € 59.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.210,00 per incentivi (art. 12 L.R. n. 5/07), € 1.815,00 Fondo per accordi bonari, € 30,00 Contributo Autorità di Vigilanza, € 6.050,00 per I.V.A. su lavori 10%, ed € 695,00 per imprevisti;

- con Determinazione dello scrivente Dirigente n. 1002 del 06.04.2016 è stata adottata la determina con la quale viene affidato l'appalto mediante procedura negoziata dell'importo complessivo a base di gara di € 60.500,00, di cui € 59.000,00 per lavori ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza, I.V.A. esclusa;
- con Determinazione del Settore LL.PP. n. 1534 del 25/05/2016 vennero aggiudicati i lavori di cui trattasi all'Impresa Pianu Bruno Costruzioni Srl con sede in Selargius (CA) via Fleming n 13, con il ribasso del 24,919% e quindi per il corrispettivo complessivo di € 45.797,79 di cui € 44.297,79 per lavori, € 1.500,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA 10%;
- in data 29/07/2016 venne stipulato il relativo Contratto Rep. n. 78 e registrato ad Oristano il 01/08/2016 al n. 829 Serie 3;
- con determinazione n. 32 del 11.01.2017 con la quale si è provveduto ad approvare la perizia di variante predisposta dal Direttore dei lavori Ing Alberto Soddu, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 73.300,00 di cui € 52.857,02 per lavori, € 1.800,00 per oneri per la sicurezza, valutazione progetto € 200,00, € 8.500,00 per spese tecniche (pratica CPI), € 5.465,70 per IVA al 10% sui lavori ed oneri, € 1.444,00 per incentivo, € 3,27 per economie;
- con determinazione n 547 del 23.05.2019 si è provveduto ad approvare lo Stato Finale dei lavori, redatto dall' Ing Alberto Soddu in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 11.05.2019 sono stati eseguiti lavori per € 52.857,02 oltre oneri per la sicurezza per € 1.800,00 di cui € 2.328,52 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

Considerato che:

- l'Agenzia delle Entrate ha provveduto a notificare, all'impresa Pisano Bruno Costruzioni, la richiesta di presentazione della documentazione contabile a norma dell'art 51 del DPR 633/72 nell'ambito del monitoraggio sull'applicazione dell'IVA nel Settore degli appalti pubblici, in merito alla fattura n 154 del 30/11/2016 di € 25.204,00 + IVA al 10% relativamente al Certificato di pagamento n 1;
- la stessa Agenzia contestava anomalie che comportavano l'accertamento di maggiore imposta ritenendo che i lavori, relativi alla fattura n 154/2016, appartenevano alla categoria delle manutenzioni straordinarie per i fabbricati diversi da quelli a destinazione abitativa e pertanto riconducibili all'aliquota ordinaria del 22%;
- con nota prot 18032 del 18.03.2022 l'impresa ha inoltrato formale comunicazione in merito alla differenza dell'IVA, oggetto di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate;

Preso atto che a seguito dell'accertamento da parte della Agenzia delle Entrate questo



COMUNE DI ORISTANO

Settore ha ritenuto di doversi fare carico del versamento della differenza dell'IVA per € 3.024,48;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito ed impegnare la spesa complessiva pari ad € 3.024,48 sul Cap.lo 1795 "spese diverse stabili comunali"

D E T E R M I N A

- di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di impegnare, a favore dell'Impresa Pianu Bruno Costruzioni Srl con sede in Selargius (CA) via Fleming n 1,3, la somma complessiva pari ad € 3.024,48 per differenza IVA dovuta sulla fattura n 154 del 30.11.2016;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 3.024,48 trova copertura finanziaria al Cap.lo 1795/2022.

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale