



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4300/2022

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 877 DEL 08/08/2022**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: P.I.A. OR 03 CAMPIDANO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - RICONOSCIMENTO DIFFERENZA IVA - IMPEGNO DI SPESA**

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

- con determinazione dello scrivente Dirigente n. 508 del 27/02/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi dell'importo complessivo di € 2.250.000,00 di cui € 1.865.320,00 per lavori a base d'asta, € 44.680,00 per oneri per la sicurezza ed € 340.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dello scrivente Dirigente n. 122 del 12.03.2012 si è provveduto ad approvare lo schema del bando di gara che prevede l'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta, con il criterio del prezzo



## COMUNE DI ORISTANO

---

- più basso, inferiore a quello posto a base di gara dell'importo di € 1.865.320,00 oltre € 44.680,00 per oneri per la sicurezza;
- con determinazione dello scrivente Dirigente n. 1493 del 22.05.2013 si è provveduto ad approvare il verbale di gara ed aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi all'Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l. con sede a Settimo S. Pietro (CA) via Bellini n.9, per un importo complessivo pari ad € 1.486.591,01 di cui € 1.441.911,01 per lavori, € 44.680,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad € 148.659,01 per IVA 10%;
  - in data 27.06.2013 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. n. 1345 e registrato il 01.07.2013 al n. 388;
  - determinazione n. 4199 del 19.12.2014 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dall'Ing Alberto Soddu dell'importo complessivo di € 2.250.000,00 di cui € 1.886.216,73 per lavori, € 57.736,90 per oneri per la sicurezza, € 194.395,36 per IVA al 10%, € 47.160,10 per spese tecniche, € 49.956,61 per incentivi, € 600,00 per contributo di gara, € 750,23 per spese per pubblicità ed € 13.184,07 per imprevisti ed arrotondamenti;
  - con determinazione n. 639 del 10/08/2016 è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 5, redatto dall'Ing. Alberto Soddu in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori a tutto il 03.08.2016 per un importo pari ad € 1.875.672,39 e si è disposta la relativa liquidazione della fattura all'impresa esecutrice;
  - con determinazione n. 2331 del 11.10.20216 si è provveduto ad affidare l'incarico delle operazioni di collaudo finale, ai sensi dell'art. 141 del D.lgs 12/04/2006 n° 163, dei lavori di Riqualficazione Urbana all'interno dell'abitato di Oristano di cui al finanziamento P.I.A. OR 03 Campidano, al Geom. Maurizio Putzolu cat D3 ec. In servizio presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Oristano con il ruolo di Responsabile Opere Pubbliche e Infrastrutture;

### Considerato che:

- in data 21.01.2021 l'Agenzia delle Entrate ha provveduto a notificare, all'impresa di Costruzioni Cabras Mariano, la richiesta di presentazione della documentazione contabile a norma dell'art 51 del DPR 633/72 nell'ambito del monitoraggio sull'applicazione dell'IVA nel Settore degli appalti pubblici, in merito alla fattura n 9E del 09/08/2016 di € 200.052,00 + IVA al 10% relativamente al Certificato di pagamento n 5;
- la stessa Agenzia contestava anomalie che comportavano l'accertamento di maggiore imposta e l'applicazione di specifiche sanzioni;
- a seguito di attivazione del contraddittorio, fra Impresa e AE al fine dell'esame congiunto, sono state presentate a supporto della tesi della corretta applicazione dell'aliquota agevolata la "dichiarazione del Dirigente del Settore LLPP - Ing Roberto Sanna" e la "relazione tecnica dello scrivente Ing Alberto Soddu";
- nonostante la documentazione presentata l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto che i lavori, relativi alla fattura n 9E/2016, appartenessero alla categoria delle manutenzioni straordinarie su opere di urbanizzazione primaria e pertanto riconducibili all'aliquota ordinaria del 22%;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- con nota prot 13177 del 02.03.2022 l'impresa ha inoltrato formale richiesta di pagamento della differenza dell'IVA oggetto di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate, oltre alla sanzione applicata all'Impresa;

Preso atto che a seguito di quanto deliberato dalla Agenzia delle Entrate questo Settore ha reputato di doversi fare carico del versamento della differenza dell'IVA per € 24.006,00;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito ed impegnare la spesa complessiva pari ad € 35.095,79 sul Cap.lo 8145/2022 "lavori di manutenzione straordinaria strade";

### D e t e r m i n a

- di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di impegnare, a favore dell'Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l. con sede a Settimo S. Pietro (CA) via Bellini n.9, la spesa complessiva pari ad € 24.006,00 per differenza IVA dovuta sulla fattura n 9E del 09.08.2016;
- che l'importo complessivo di € 24.006,00 trova copertura finanziaria al Cap.lo 8145/2022.

### **L'istruttore**

CAULI MILENA

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**