



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4178/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 847 DEL 02/08/2022

Settore programmazione e gestione delle risorse
Servizio patrimonio ed entrate patrimoniali

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA GESTIONE IMPIANTI PUBBLICITARI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' PUBLICEM S.N.C. DAL 2.08.2022 AL 31.12.2022.

IL DIRIGENTE

Visti:

- L'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- La Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione edell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;
- Il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza;
- Il regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 08.01.2013

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 ed i relativi allegati;

Richiamati i seguenti atti:



COMUNE DI ORISTANO

- Determinazione del dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse e Servizi Culturali n. 1729 del 30.12.2020 avente per oggetto “prosecuzione gestione impianti pubblicitari anno 2021”;
- Determinazione del dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse e Servizi Culturali n. 1437 del 30.12.2021 avente per oggetto “affidamento impianti pubblicitari in concessione dal 1.1.2022 al 30.06.2022.”;
- Delibera del C.C n. 113 del 22.12.2020 di approvazione del Piano Generale degli Impianti.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29.04.2021 di approvazione del Regolamento per l’istituzione e la disciplina del Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico e di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale;
- Deliberazione n. 62 del 15.04.2021 con la quale la Giunta Comunale ha dettato le linee di indirizzo per la attuazione del Piano Generale degli Impianti;

Dato atto

- che il Piano Generale degli Impianti realizza una completa risistemazione dell’assetto urbano relativamente al posizionamento e alla tipologia degli impianti pubblicitari e ad ogni profilo riguardante gli impianti stessi (zonizzazione e utilità potenziale, profili estetico paesaggistici, profili inerenti alla circolazione stradale etc...);
- che per l’attuazione del Piano Generale degli Impianti è stato predisposto entro il 31.12.2021 - conformemente agli obiettivi dell’Amministrazione - il bando di gara corredato di tutti gli allegati cartografici necessari per la sua piena operatività e per mezzo del quale verranno assegnate le concessioni di installazione e gestione degli impianti pubblicitari in Oristano;
- che l’emergenza pandemica e la emanazione di nuove disposizioni in materia di esposizione pubblicitaria e di occupazione di suolo pubblico hanno determinato nel tempo una dilatazione della operatività del piano generale degli impianti e della predisposizione degli atti conseguenti;
- che atto prodromico alla pubblicazione del bando e all’espletamento della gara è l’approvazione della delibera di individuazione dei confini dell’abitato (perimetro urbano) - al momento in fase di predisposizione da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale - quale complemento e specificazione indispensabile degli allegati allo stesso bando, alla luce della consistente differenza tra centro urbano e agro del Comune in termini di costi/tariffe per la installazione/gestione degli impianti.

Considerato quanto segue:



COMUNE DI ORISTANO

- che il Comune di Oristano attualmente ha pochissimi impianti di sua proprietà con i quali non potrebbe in alcun modo soddisfare la richiesta di affissioni di natura economica riguardante in modo particolare le attività commerciali e le imprese;
- che gli impianti di proprietà dell'Ente sono incapienti anche per garantire la richiesta - sia pure attualmente ridotta - di affissione pertinente al diritto di pubbliche affissioni ;
- che moltissimi impianti sono ancora di proprietà della ditta Publicem di Melis Gianfranco e C Snc con sede in Oristano, via Tharros 4 P. IVA 00624620951 e che a seguito della risistemazione del territorio operata dal Piano Generale degli Impianti dovranno essere rimossi a spese dell'attuale proprietario e successivamente sostituiti dai soggetti aggiudicatari delle procedure ad evidenza pubblica autorizzati all'installazione dei nuovi impianti, o dovranno essere acquisiti alla proprietà del Comune ed essere ugualmente riallocati con gara ad evidenza pubblica.
- Che al fine di garantire per i prossimi mesi la continuità di spazi per le affissioni pubblicitarie anche a beneficio delle attività economiche, si ritiene necessario autorizzare la società Publicem Snc a proseguire le affissioni sugli impianti di sua proprietà per il periodo fino al 31.12.2022;

Dato atto che l'autorizzazione sarà assoggettata al canone annuale calcolato secondo le tariffe determinate per l'anno in corso dal competente organo e in relazione alle superfici impegnate, così come specificato al comma 11 dell'articolo 12 del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale (approvato con delibera di C.C. n. 34 del 29/04/2021);

Vista la richiesta pervenuta dalla stessa ditta Proprietaria degli Impianti (Ns. Prot. n. 40855/2022);

Visto l'elenco degli impianti contenuto nella dichiarazione annuale fatta dalla ditta Publicem e allegato al fascicolo d'ufficio del presente procedimento, contenente la specifica delle superfici di affissione di ciascun impianto;

Ritenuto di provvedere in merito

DE

TERMINA

Per quanto esposto in narrativa e che si intende integralmente riportato:



COMUNE DI ORISTANO

1. Di autorizzare la ditta Publicem snc di Melis Gianfranco & C. - con sede in Oristano via Tharros n. 4 - ad effettuare la pubblicità sugli impianti pubblicitari di proprietà della stessa ditta dal 2.08.2022 al 31.12.2022 nelle more di attivazione di quanto previsto nel Piano Generale degli Impianti e della pubblicazione del bando di gara di cui in premessa.
2. Di stabilire le seguenti condizioni:
 - L'affidamento sarà assoggettato al canone annuale calcolato secondo le tariffe del Canone Unico Patrimoniale stabilite per l'anno in corso dal competente organo e in relazione alle superfici impegnate, così come specificato in premessa;
 - L'oggetto della presente autorizzazione riguarda esclusivamente l'affissione sugli impianti esistenti già installati e di proprietà della ditta Publicem la quale si farà carico della ordinaria e straordinaria manutenzione degli stessi e delle spese di assicurazione contro ogni tipo di rischio e responsabilità civile;
 - E' vietata l'installazione di nuovi impianti o la riallocazione di quegli esistenti;
 - A richiesta motivata dell'amministrazione la Publicem sarà comunque tenuta a rimuovere a sue spese parte o tutti gli impianti esistenti senza poter vantare alcun diritto di risarcimento nei confronti dell'ente;
 - A conclusione del periodo oggetto della presente autorizzazione (31.12.2022) l'Amministrazione potrà riscattare tutti o parte degli impianti esistenti di proprietà della ditta previa valutazione dello stato d'usura degli stessi e del valore attuale e con una ulteriore svalutazione del valore pari al 50%
3. di sottoporre la presente determinazione alla firma del titolare della ditta Publicem per la piena accettazione delle condizioni stabilite dal presente atto.

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**