



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 3566/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**REGISTRO GENERALE N° 824 DEL 26/07/2022**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Settore lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU - PROGETTO DI COMPLETAMENTO SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO CUP H18H20000530009 - CIG:8584923692**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTI** il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

**VISTO** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 39 del 30.09.2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione del Settore LL.PP. n. 1365 del 26/11/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alberto Soddu;
- con determinazione n. 1385 del 29/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo - Primo stralcio funzionale, redatto dall'Ing G. Mascia e dai



## COMUNE DI ORISTANO

---

collaboratori per le parti di competenza MIBACT, dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui: € 557.517,00 per lavori e forniture, € 9.000,00 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 56.651,70 I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%, € 13.000,00 per Spese tecniche progett. Aggiunt. e coord.sicurezza in fase di progett., € 30.000,00 per Direzione Lavori e Coord. sicurezza in fase di esecuzione, € 1.720,00 per INARCASSA 4%, € 9.838,40 per IVA 22% sulle spese tecniche, € 375,00 per Contributo AVCP, € 8.468,36 per Fondo accordi bonari + imprevisti, € 2.000,00 per Spese generali, verifica VVF e varie, € 11.330,34 per Incentivi, € 99,20 per arrotondamenti;

- la Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali ha provveduto a rilasciare, con nota prot 25585 del 10.12.2018, formale autorizzazione ai sensi dell'art 21 del D.lgs 42/2004, per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento ai fin della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau";
- con Determinazione n. 1580 del 28/12/2018 venne affidato l'incarico all'arch. Gabriele Manca per la direzione dei lavori primo stralcio funzionale;
- con determinazione Settore LL.PP. n. 1640 del 31/12/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara mediante procedura negoziata tramite MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con Determinazione n. 66 del 24/01/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Giovanni Mascia;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 384 del 17/04/2019 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa CISAF S.r.l. con sede in Quartu S. Elena (CA) Via Maestri del Lavoro n. 27 - P.I. 01651600924 con un ribasso del 28,246% sul prezzo a base di gara di Euro 557.517,00, pertanto per una offerta pari ad euro 400.041,00 oltre oneri per euro 9.000,00 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 409.041,00 oltre IVA (10%) (euro 449.945,10);
- che con deliberazione della G.M. n 200 del 16.12.2014 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di realizzazione di quattro impianti fotovoltaici della potenza di 20KW da installare sulle coperture di edifici scolastici", dell'importo complessivo di € 150.000,00;
- con determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle risorse - Entrate extra tributarie - n 4146 del 17.12.2014 è stata attivata la procedura di contrazione del Mutuo con la Cassa DD.PP. per l'intervento succitato, per un importo complessivo pari ad € 146.292,48 ossia al netto delle somme previste per gli accordi bonari pari ad € 3.707,52;
- è venuto meno l'interesse alla "realizzazione di quattro impianti fotovoltaici della potenza di 20KW da installare sulle coperture di edifici scolastici" e che pertanto si intende autorizzare il diverso del Mutuo Cassa DD.PP. pari ad € 146.292,48 per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzione del Teatro Garau";
- al fine di provvedere in merito è stato dato incarico ai professionisti che hanno provveduto a redigere il primo stralcio del progetto, alla realizzazione di un progetto di completamento - secondo stralcio funzionale - per un importo complessivo di € 146.500,00;

### CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione della GM n 201 del 30.11.2020 è stato approvato il progetto di completamento - secondo stralcio - dell'intervento di cui trattasi, redatto dai progettisti Arch. G. Manca e Ing. Gianni Mascia, dell'importo complessivo di €



## COMUNE DI ORISTANO

146.500,00 di cui € 102.737,09 per lavori, € 8.335,46 per oneri per la sicurezza, € 11.101,26 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 21.275,92 per spese tecniche progettazione, coord. sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori ed € 3.044,27 per incentivi funzioni tecniche;

- che il progetto di completamento - secondo stralcio - dell'importo di € 146.500,00 verrà finanziato mediante devoluzione del Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. Per € 146.292,48 al Cap.lo 7187/2020 mentre per € 207,52 al Cap.lo 4992/2020;
- la Cassa DDPP ha provveduto a rilasciare apposito nulla osta alla Devoluzione del Mutuo per € 146.292,48 - Posizione 6013936 - per l'intervento di cui trattasi;
- con determinazione n 321 del 20.03.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi alla Ditta CISAF S.r.l. - con sede in Via Dei Maestri Del Lavoro 27, 09045, QUARTU SANT'ELENA (CA), per un importo pari ad euro 102.737,09 per lavori oltre € 8.335,56 per oneri della sicurezza - non soggetti al ribasso - oltre I.V.A, pari ad euro 122.179,92;
- in data 12.04.2021 è stato stipulato il relativo Contratto Rep n 57;

**VISTO** lo stato finale dei lavori dal quale si evince che alla data del 02.03.2022 sono stati eseguiti lavori per € 111.072,55, comprensivi di € 6.561,22 di oneri per la sicurezza, di cui € 766,85 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

**VISTA** la relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione datato 13.06.2022 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

**RITENUTO** pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
A1- Importo lavori	€ 104.511,33
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 6.561,22
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 111.072,55</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Onorari progettazione, coord. Sicurezza, Direzione lavori (ogni onere incluso)	€ 21.275,92
IVA sui lavori ed oneri	€ 11.107,26
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 3.044,27
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 35.427,45</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 146.500,00</b>

**RITENUTA** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

### **DETERMINA**



## COMUNE DI ORISTANO

- 1) di approvare di approvare gli atti di contabilità finale dei **“LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU - PROGETTO DI COMPLETAMENTO SECONDO STRALCIO”** redatti dall'Arch. Gabriele Manca, tra cui lo Stato finale dal quale si evince che alla data del 02.03.2022 sono stati eseguiti lavori per € 111.072,55, comprensivi di € 6.561,22 per oneri per la sicurezza e di cui € 766,85 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
- 2) di approvare altresì il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 02.12.2021 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
- 3) di rideterminare il quadro economico come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
A1- Importo lavori	€ 104.511,33
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 6.561,22
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 111.072,55</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Onorari progettazione, coord. Sicurezza, Direzione lavori (ogni onere incluso)	€ 21.275,92
IVA sui lavori ed oneri	€ 11.107,26
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 3.044,27
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 35.427,45</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 146.500,00</b>

- 4) che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;
- 5) di dare atto che la spesa è imputata come segue:

M is s	Pro g	Tit.	Macroag g.	Eserc izio	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario		
							IV° liv.	V° liv	
5	2	2	202	2022	7187	146.292,	02.01.0 9.000	999	
5	2	2	202	2022	6110	48 207,52			
<b>Frazionabile in dodicesimi</b>				<b>SI</b>					
				<b>NO</b>		<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
						<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
						<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

- 6) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CUP: H18H20000530009 - CIG:8584923692;**
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico



## COMUNE DI ORISTANO

---

Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

### **L'istruttore**

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
**con firma digitale**