



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 3883/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 787 DEL 15/07/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio manutenzioni, piani di lavoro e cantieri

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU PDC - ARIA ACQUA - A SERVIZIO DELL'IMPIANTO INSTALLATO PRESSO IL PALAZZO DI CITTÀ - SETTORE TECNICO - IMPEGNO DI SPESA - LOTTO CIG ACQUISITO

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamata** la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati"

**Rilevato** che tutti gli impianti di condizionamento installati presso gli immobili del Comune di Oristano necessitano di una costante e accurata manutenzione, poiché durante l'anno, garantisce condizioni di comfort non solo agli uffici, ai servizi ma anche alle aule istituzionali e alla Sala convegni, con un elevato carico di lavoro dei macchinari, tubazioni e accumulatori;

**Accertato** che l'esercizio degli impianti e la loro manutenzione ordinaria, al fine di economizzare i costi di manutenzione in precedenza dovuti ad impresa esterna, viene eseguita, in gran parte da un operatore specializzato e qualificato dipendente dell'amministrazione;

**Tenuto Conto** che è necessario affidarsi a ditta esterna per gli interventi di natura straordinaria, vedi controllo prove fumi e rendimento ai sensi di legge; controllo impianti di derivazione gpl, valvole di intercettazione, verifiche periodiche ed eventuali certificazioni necessarie, sostituzione pezzi speciali e ricarica gas e quant'altro di natura straordinaria che l'operatore dipendente dell'amministrazione non può svolgere;

**Rilevato** che, nello specifico, l'impianto di riscaldamento e l'impianto di raffrescamento presente presso l'immobile sede del settore tecnico, in seguito ad una avaria improvvisa, necessita della modifica e installazione di alcuni interventi, tra cui: Smontaggio motore da lato DX e



## COMUNE DI ORISTANO

---

posizionamento su lato SX opposto; Montaggio puleggia su lato SX albero; Modifica staffa di supporto DX (sul lato danneggiato dell'albero); Sostituzione cuscinetto albero lato DX, e, che dal quadro economico si evince che la spesa per quanto sopra è presunta in € 3.196,40# IVA compresa,;

**Accertato** che occorre agire tempestivamente per garantire la continuità del funzionamento degli impianti di condizionamento al fine di non interrompere le attività ovvero occorre assicurare la continuità di un servizio pubblico;

**Atteso** che l'intervento manutentivo richiede la prestazione di ditta specifica e che la Ditta DUEFFE SRL - SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) – P.I. 01144720958, e la Ditta Dall'ARGINE S.A.S. di Regina Spanu & C. - con sede in viale ZARA (EX VIA DEL PORTO) ORISTANO OR 09170 - P.I.: 01039590953, con la supervisione del dipendente incaricato dall'Amministrazione, presentano la necessaria competenza, sia generale che specifica nonché di praticare prezzi congrui rispetto a quanto comunemente sul mercato;

**Dato atto** che, dalla mancata esecuzione degli interventi potrebbe derivare un danno certo e grave all'Ente in quanto connesso all'incolumità di persone e cose;

**Considerato** che la somma preventivata nel quadro economico degli interventi manutentivi trova copertura di spesa sulla disponibilità dei Cap. 1692 del Bilancio 2022;

**Dato atto** che, dalla mancata esecuzione delle forniture potrebbe derivare un danno certo e grave all'Ente in quanto connesso all'incolumità di persone e cose;

**Vista** la legge di Stabilità 2016, approvata dal governo, nel CDM del 15.10.2016 e convertita nella legge 28 dicembre 2015 n° 208 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" n. 302 del 30.12.2015, e precisamente il comma 270, che mediante modifica del comma 450 dell' art. 1 L. 296/2006, prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, vale ora per importi tra i 1.000 e la soglia comunitaria, pertanto i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000, a partire dal 01 gennaio 2016 non ricadono più nell' obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "Spending Review";

**Visto** il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 che ha disposto l'innalzamento da 1.000 a 5.000 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), lo strumento di eProcurement pubblico gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Atteso** che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge



## COMUNE DI ORISTANO

---

n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

**Dato atto** che, richiesta, la Ditta Dall'ARGINE S.A.S. di Regina Spanu & C. - con sede in viale ZARA (EX VIA DEL PORTO) ORISTANO OR 09170 - P.I: 01039590953 - ha presentato offerta per la prestazione richiesta – intervento di montaggio e smontaggio motore – costruzione pezzi specifici - dietro un corrispettivo di €. 1.120,00# oneri compresi oltre IVA (tot. 1.366,40# iva compresa 22%);

**Dato atto** che, richiesta, la Ditta DUEFFE SRL - SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) – P.I. 01144720958- ha presentato offerta per la prestazione richiesta – rimontaggio motore – ricarica gas e manutenzione, di €. 1.500,00# oneri compresi oltre IVA (tot. 1.830,00# iva compresa 22%);

**Ritenuto** congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predette ditte;

**Dato atto** del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INAIL\_33717274, con scadenza di validità 02/10/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Dall'ARGINE S.A.S. di Regina Spanu & C. - con sede in viale ZARA (EX VIA DEL PORTO) ORISTANO OR 09170 - P.I: 01039590953;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INAIL\_33590492, con scadenza di validità 20/10/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta DUEFFE SRL - SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) – P.I. 01144720958;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare le forniture di cui trattasi alle suddette ditte dietro un corrispettivo netto di €. 2.620,00,# oneri compresi oltre IVA (tot. 3.196,40# iva compresa 22%), imputando la spesa sul Cap. 1692 del Bilancio 2022;

**Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria sono stati richiesti il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti;
- che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**Dato atto** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

**per le motivazioni espresse in premessa:**

1. **di affidare** direttamente, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta DUEFFE SRL - SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) – P.I. 01144720958 – il servizio di manutenzione dell'impianto termico come descritto in premessa, CIG: [ZCA372E22D], come descritto negli allegati progettuali, dietro un corrispettivo netto di €. 1.500,00# oneri compresi oltre IVA (tot. 1.830,00# iva compresa 22%) cap. 1692
2. **di affidare** direttamente, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta Dall'ARGINE S.A.S. di Regina Spanu & C. - con sede in viale ZARA (EX VIA DEL PORTO) ORISTANO OR 09170 - P.I: 01039590953 – il servizio di manutenzione dell'impianto termico come descritto in premessa, CIG: [Z1F372E22B], come descritto negli allegati progettuali, dietro un corrispettivo netto di €. 1.120,00# oneri compresi oltre IVA (tot. 1.366,40# iva compresa 22%) cap. 1692;
3. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
4. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss	Pro	Tit.	Macroagg.	Esercizi	cap	Importo	codice piano conti
------	-----	------	-----------	----------	-----	---------	--------------------



## COMUNE DI ORISTANO

.	g			o			finanziario	
							IV° liv.	V° liv
1	5	1	103	2022	1692	3.196,40	1.03.01.02.	999

5. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 3.196,40	2022	€ 3.196,40

6. di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

7. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

8. di dare atto che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:

1. "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

### L'istruttore

SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente  
**SODDU ALBERTO**  
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>