



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3789/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 772 DEL 13/07/2022

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI E STAZIONE DI INTERSCAMBIO DI ORISTANO". - CUP: H11H17000070003. - APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE COMPENSAZIONI PREZZI DEL PRIMO E DEL SECONDO SEMESTRE DELL'ANNO 2021, AI SENSI DEL D.M. 11/11/2021 E DEL D.M. 04/04/2022.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1258 del 29/10/2018 si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo del "Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano", redatto dal RTP con capogruppo la SCE Project srl, dell'importo totale per lavori di € 2.840.392,77 di cui € 2.814.994,28 per lavori soggetti a ribasso ed € 25.398,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 1.235.522,58 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1383 del 29/11/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara aperta inerente i lavori in oggetto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1275 del 31/10/2018 si è provveduto a nominare l'ing. Michele Scanu, dipendente del comune di Oristano, Direttore dei Lavori per la realizzazione dei suddetti lavori;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 411 del 23/04/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo con le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Carlo



COMUNE DI ORISTANO

Piras;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 381 del 17/04/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo e tenuta della contabilità dei lavori all'ing. Francesco Contini;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 345 del 04/04/2019 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata definitivamente la gara d'appalto inerente i lavori per la realizzazione del "*Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano*" al Consorzio stabile MEDIL S.C.A.R.L. con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29, P.I. 01483060628, con un ribasso percentuale del 14,769%, per un importo di € 2.399.247,77 oltre ad € 25.398,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più € 242.464,63 per Iva al 10%;
- che con verbale del 17/04/2019 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L, aggiudicatario dell'appalto;
- che con contratto d'appalto rep. n. 06 del 13/06/2019 è stato affidato l'appalto per la realizzazione del "*Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano*" al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L.
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1462 del 04/12/2019 è stata approvata la variante migliorativa proposta dall'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 8 c. 8 del DM n. 49/2018, dal quale è risultato un minore importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 10.227,70 e, pertanto, tale somma è stata ripartita in parti uguali tra la Stazione Appaltante e l'Impresa Appaltatrice come stabilito dall'art. 42.7 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 851 del 24/07/2020 è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha interessato la modifica ai dimensionamenti esecutivi ed in parte ai metodi costruttivi previsti in progetto nonché le modifiche non sostanziali dovute a lavorazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'avanzamento dei lavori, dalla quale è risultato un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.718.841,93 compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA;
- che in data 03/08/2020 l'impresa appaltatrice ha modificato il proprio assetto societario passando da Società Consortile a Responsabilità Limitata (S.c.a.r.l.) a Società Consortile per Azioni (S.c.p.A.), lasciando inalterata la continuità dei rapporti giuridici in corso (giusto Verbale di Assemblea del 03/08/2020 redatto dal notaio Gerardo Santomauro, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino - Repertorio n. 9620 - Raccolta 7448 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 04/08/2020 al n. 5393 - Serie 1T);
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 294 del 15/03/2021 è stata approvata la seconda variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha riguardato l'integrazione alle lavorazioni di demolizione nel muro di sostegno



COMUNE DI ORISTANO

esistente al servizio del sottopasso ferroviario, per realizzare il necessario varco, secondo le prescrizioni di RFI oltre che interventi finalizzati a migliorare la durabilità delle strutture in cemento armato, dalla quale è risultato un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.801.880,64 compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA;

- che con determinazione n. 645 del 15/06/2021 è stata approvata la variante in corso d'opera presentata dal Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A., relativa all'offerta tecnica presentata in sede di gara, ai sensi dell'art. 8 del Decreto MIT n. 49 del 07/03/2018, senza variazione di spesa rispetto agli atti precedenti;

Considerato:

- che per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi, verificatisi nel primo semestre del 2021, e le connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, il Governo ha emanato il D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, il quale all'articolo 1-septies reca disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici;
- che il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha pertanto emanato i Decreti 11/11/2021 e 07/12/2021 di rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori del 8%, relative al primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- che l'art. 1-septies del D.L. n. 73 del 25 maggio 2021, convertito con modificazioni con legge n. 106 del 23 luglio 2021, ha stabilito inoltre che ai fini del riconoscimento della compensazione, gli appaltatori devono presentare alla stazione appaltante apposita istanza di compensazione, a pena di decadenza, entro 15 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto di rilevazione delle variazioni percentuali;
- che con Circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 25/11/2021 *"Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1 convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2021"* sono state specificate le modalità di calcolo delle dovute compensazioni;
- che con D.M. 04/04/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha rilevato le variazioni dei prezzi dei materiali da costruzione relativi al secondo semestre 2021.

Viste le istanze di compensazione dei prezzi inviate dall'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto Consorzio Stabile MEDIL S.C.P.A., con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29:

- in data 07/12/2022, acquisita agli atti del comune con prot. n. 75218 del 09/12/2021 relativa al primo semestre dell'anno 2021
- in data 27/05/2022, acquisita agli atti del comune con prot. n. 34065 del



COMUNE DI ORISTANO

30/05/2022 relativa al secondo semestre dell'anno 2021, e contenenti l'indicazione dei materiali da costruzione utilizzati nell'esecuzione dell'appalto, per i quali con i sopraccitati decreti sono state rilevate variazioni dei prezzi;

Dato atto che il calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici è un obbligo di legge derivante dalla normativa sopra citata;

Considerato che il direttore dei lavori ha provveduto ad accertare, relativamente alle opere contabilizzate nei due periodi di riferimento "1 gennaio - 30 giugno 2021" e "1 luglio- 31 dicembre 2021", la quantità dei singoli materiali da costruzione cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, definendo in tal modo il valore della compensazione come di seguito indicata:

- € 4.777,58 relativo all'ammontare della compensazione dei prezzi dei materiali di cui al decreto MIMS 11/11/2021 impiegati nel periodo "1 gennaio - 30 giugno 2021"
- € 3.825,42 relativo all'ammontare della compensazione dei prezzi dei materiali di cui al decreto MIMS 11/11/2021 impiegati nel periodo "1 luglio- 31 dicembre 2021"

Visti i due certificati di pagamento relativi al primo e al secondo semestre 2021 emessi in data 08/07/2022 dal Responsabile del procedimento, con i quali ha provveduto a convalidare i suddetti conteggi del direttore lavori dell'importo di € 4.777,58 relativo all'ammontare della compensazione nel periodo "1 gennaio - 30 giugno 2021" e dell'importo di € 3.825,42 relativo all'ammontare della compensazione nel periodo "1 luglio- 31 dicembre 2021";

Considerato che l'Agenzia delle Entrate, a seguito di interpello n. 956-83/2022, ha chiarito che, in mancanza di qualsiasi rapporto di natura sinallagmatica, le somme dovute per la compensazione dei prezzi sono da configurarsi quali *"mere" movimentazioni di denaro e, come tali, escluse dall'ambito applicativo dell'IVA ai sensi dell'articolo 2, terzo comma, lettera a), del D.P.R. n. 633 del 1972, che prevede la non rilevanza all'IVA delle "cessioni che hanno per oggetto denaro o crediti in denaro"*;

Visto il quadro economico generale dell'intervento, da ultimo approvato con determinazione n. 99 del 14/02/2022, e verificata la disponibilità delle somme ai fini della compensazione dei prezzi nella voce "imprevisti", come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (IMPORTI IN €)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
Importo netto dei lavori	2.749.763,54



COMUNE DI ORISTANO

Economia da Perizia Migliorativa	5.113,86
Oneri della Sicurezza	47.003,24
Totale importo lavori , oneri della sicurezza, economie	2.801.880,64
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	280.188,06
Saldo spese tecniche progettazione preliminare precedente finanziamento (compresi IVA e oneri)	94.082,79
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	288.123,65
Spese Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (IVA e oneri compresi)	29.739,53
Spese Direttore Operativo (IVA e oneri compresi)	23.672,48
Spese tecniche collaudo in corso d'opera (compresi IVA e oneri)	24.964,57
Fondo accordi bonari	55.000,00
Spese per indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)	40.628,44
Spese tecniche geologo (compresi IVA e oneri)	31.110,00
Spese per allacci energia, ecc.	4.623,14
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	56.807,86
Spese per verifica progetto esecutivo (compresi IVA e oneri)	16.430,96
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	600,00
Spese sostenute per concorso di progettazione e altro	103.230,03
Spese affiancamento gestione procedura di gara	16.470,00
Spese per commissione di gara	3.255,00
Incarico calcoli strutturali per apertura varco sottopasso	29.476,76
Indagini per apertura varco sottopasso	3.112,17
Spese notarili per acquisizione area	5.334,39
Spese tecniche per accatastamento (compresi IVA e oneri)	5.000,00
Lavori di completamento con utilizzo ribasso d'asta (Det. n. 735/2021)	139.331,16
Imprevisti	22.853,72
Totale somme a disposizione	1.274.034,71
Totale A+B	4.075.915,35

RITENUTO pertanto necessario riconoscere all'impresa appaltatrice la maggiore onerosità subita, come sopra determinata, e impegnare la spesa per l'importo complessivo di € 8.603,00 così suddivisa:

- € 4.777,58 relativo all'ammontare della compensazione dei prezzi dei materiali di cui al decreto MIMS 11/11/2021 impiegati nel periodo "1 gennaio - 30 giugno 2021"



COMUNE DI ORISTANO

- € 3.825,42 relativo all'ammontare della compensazione dei prezzi dei materiali di cui al decreto MIMS 11/11/2021 impiegati nel periodo "1 luglio-31 dicembre 2021";

VISTI:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale
- Il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- Il DM 07/03/2018 n. 49

Visti:

- il Dup triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 22/02/2022;
- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.



COMUNE DI ORISTANO

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

di prendere atto di quanto esposto in premessa;

- 1) di approvare i documenti redatti al Direttore dei Lavori, ing. Michele Scanu, in data 08/07/2022 tesi ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario, determinando un importo di:
 - € 4.777,58 relativo all'ammontare della compensazione dei prezzi dei materiali di cui al decreto MIMS 11/11/2021 impiegati nel periodo "1 gennaio - 30 giugno 2021"
 - € 3.825,42 relativo all'ammontare della compensazione dei prezzi dei materiali di cui al decreto MIMS 11/11/2021 impiegati nel periodo "1 luglio- 31 dicembre 2021"per un totale complessivo di € 8.603,00, validati dal RUP con l'emissione dei certificati di pagamento straordinari allegati alla presente;
- 2) di impegnare, per quanto riportato in premessa, la spesa complessiva di € 8.603,00 per il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi, relativamente alle opere contabilizzate nel periodo di riferimento "1 gennaio - 30 giugno 2021" e "1 luglio -31 dicembre 2021", ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, a favore dell'impresa appaltatrice Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29, P.I. 01483060628;
- 3) di dare atto che gli importi determinati per entrambi i semestri sono esclusi dall'ambito applicativo dell'IVA, secondo quanto indicato dall'Agenzia delle Entrate nell'interpello n. 956-83/2022;
- 4) di dare atto che la spesa di € 8.603,00 trova copertura finanziaria nelle somme accantonate alla voce imprevisti nell'ultimo quadro economico



COMUNE DI ORISTANO

dell'intervento approvato, che ne presenta la necessaria disponibilità, nel capitolo 8029 del Bilancio 2022 e che il pagamento della compensazione dei prezzi avverrà con successive disposizioni di liquidazione a firma del Dirigente;

- 5) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare a seguito dell'applicazione delle norme sopra richiamate:

QUADRO ECONOMICO (IMPORTI IN €)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
Importo netto dei lavori	2.749.763,54
Economia da Perizia Migliorativa	5.113,86
Oneri della Sicurezza	47.003,24
Totale importo lavori , oneri della sicurezza, economie	2.801.880,64
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	280.188,06
Saldo spese tecniche progettazione preliminare precedente finanziamento (compresi IVA e oneri)	94.082,79
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	288.123,65
Spese Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (IVA e oneri compresi)	29.739,53
Spese Direttore Operativo (IVA e oneri compresi)	23.672,48
Spese tecniche collaudo in corso d'opera (compresi IVA e oneri)	24.964,57
Fondo accordi bonari	55.000,00
Spese per indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)	40.628,44
Spese tecniche geologo (compresi IVA e oneri)	31.110,00
Spese per allacci energia, ecc.	4.623,14
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	56.807,86
Spese per verifica progetto esecutivo (compresi IVA e oneri)	16.430,96
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	600,00
Spese sostenute per concorso di progettazione e altro	103.230,03
Spese affiancamento gestione procedura di gara	16.470,00
Spese per commissione di gara	3.255,00
Incarico calcoli strutturali per apertura varco sottopasso	29.476,76
Indagini per apertura varco sottopasso	3.112,17
Spese notarili per acquisizione area	5.334,39
Spese tecniche per accatastamento (compresi IVA e oneri)	5.000,00
Lavori di completamento con utilizzo ribasso d'asta (determinazione n. 735/2021)	139.331,16
Spese per compensazione prezzi	8.603,00
Imprevisti	14.250,71
Totale somme a disposizione	1.274.034,71
Totale A+B	4.075.915,35



COMUNE DI ORISTANO

6) di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	1005	2	202	2022	8029	€ 8.603,00	2.02.01.09.0 00	999

7) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 8.603,00	2022	€ 8.603,00

8) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

9) di dare atto che il CIG è **7704314908** e il CUP è **H11H17000070003**

10) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

L'istruttore

FODDI ANNA LUIGIA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale