



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3719/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 761 DEL 11/07/2022

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: PROGRAMMA PER RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA ORISTANO EST. PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE E RIGENERAZIONE DEL BORDO URBANO ORIENTALE E MERIDIONALE DELLA CITTÀ LUNGO IL PASSANTE FERROVIARIO (AREA RFI-FS E CIPOR) - RETTIFICA ANALISI DEI PREZZI - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - NOMINA DIRETTORE LAVORI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che il progetto di *“Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”*, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, rientra tra i progetti del programma finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato “Oristano Est
- che con deliberazione G.C. n. 139 del 22/06/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 886 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in oggetto;
- che è stata avviata con deliberazione C.C. n. 103 del 30/11/2017 la procedura di acquisizione delle aree che non sono di proprietà comunale in cui si intende realizzare l'opera pubblica in oggetto, per brevità chiamata Parco Lineare, mediante procedimento espropriativo, con apposizione sugli immobili interessati del vincolo preordinato all'esproprio;
- che con deliberazione G.C. n. 259 del 30/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in oggetto in quanto il progetto definitivo approvato con Determinazione del



COMUNE DI ORISTANO

Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 886 del 30/06/2017 è stato integrato con le lavorazioni richieste dalla nuova giunta comunale insediatasi nel mese di luglio 2017;

- che con deliberazione C.C. n. 16 del 27/02/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del Parco Lineare e di tutti gli interventi puntuali previsti nel programma di riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie denominato "Oristano Est";
- che il vincolo preordinato all'esproprio, a norma degli articoli 9 e 10 del DPR n. 327/2001, è in vigore dal 14/06/2018 con la pubblicazione della variante urbanistica sul BURAS n. 29, parte III, del 14/06/2018;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 728 del 21/06/2018 sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est", dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- che con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 779 del 09/07/2020 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio delle aree di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.;
- che con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1214 del 17/10/2020 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio delle aree di proprietà di alcuni privati in prossimità di via Baracca e via Ghilarza;

CONSIDERATO che con deliberazione GC n. 111 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo modificato e aggiornato in quanto diversi interventi pubblici realizzati e in corso di realizzazione, quali il centro intermodale e la relativa viabilità di accesso, il sottopasso pedonale in via Marroccu e il progetto per la realizzazione del sottopasso carrabile di via Ozieri e il sottopasso pedonale di via Laconi presentato da RFI, hanno modificato e modificheranno la viabilità della zona di Oristano Est per cui si è resa necessaria una revisione al percorso della pista ciclopedonale in progetto;

RILEVATO che alcuni refusi presenti nelle analisi dei prezzi hanno determinato un errore nel computo metrico estimativo del progetto con conseguente diminuzione degli oneri della sicurezza e incremento dell'importo dei lavori a corpo, mantenendo comunque invariati l'importo totale dei lavori e gli importi delle altre voci presenti nel quadro economico come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (in €)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	3.842.249,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	72.371,00
Totale importo lavori	3.914.620,00



COMUNE DI ORISTANO

B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	391.462,00
Acquisizione area	1.000.000,00
Spese progettazione e consulenza compresi oneri e IVA	368.469,99
Spese per verifica progetti def/esec compresi oneri e IVA (art. 26 DLgs 50/2016)	17.255,68
Spese per verifica revisione progetto def/esec compresi oneri e IVA	10.203,97
Incarico ing. Rosas (Perizia espropri)	7.984,15
Spese frazionamenti	14.908,79
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	78.292,40
Spese redazione gara d'appalto	5.075,20
Incarico di supporto al RUP	24.693,60
Spese generali (contributo autorità di vigilanza)	600,00
Spese pubblicità di gara	1.800,00
Spese consulenza espropri	6.280,56
Somme a disposizione per bonifiche	55.332,48
Completamento opere a verde	30.000,00
Imprevisti	73.021,18
Totale somme a disposizione	2.085.380,00
Totale A+B	6.000.000,00

CONSIDERATO che le modifiche all'importo dei lavori ha reso necessario l'aggiornamento delle seguenti tavole, già approvate con deliberazione GC n. 111/2022:

ALL.5.3 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
ALL.5.4 CRONOPROGRAMMA
ALL.5.6 QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA SICUREZZA
ALL.6.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL.6.2 QUADRO ECONOMICO
ALL.8.2 ANALISI DEI PREZZI
ALL.8.3 INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
ALL.9.1 SCHEMA DI CONTRATTO
ALL.9.2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CONSIDERATO inoltre:



COMUNE DI ORISTANO

- che devono essere avviate le attività per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che prima dell'avvio delle procedure di affidamento occorre provvedere, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, alla nomina del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento da uno o più direttori operativi o da ispettori di cantiere, costituendo un Ufficio di direzione lavori;

VISTO e richiamato l'art. 24 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, che dispone, tra l'altro, che le prestazioni relative alla direzione lavori siano espletate, prioritariamente dagli Uffici Tecnici delle stazioni appaltanti;

RILEVATO che all'interno dei settori tecnici dell'Ente le professionalità tecniche in grado di assolvere al ruolo di direttore dei lavori in oggetto sono attualmente impegnate nell'espletamento di numerosi e gravosi incarichi professionali, oltre che dei diversi procedimenti d'ufficio;

RITENUTO pertanto:

- di poter approvare le modifiche apportate dal progettista alle suddette tavole del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*, restando invariato l'importo complessivo dei lavori e dell'intervento, imputando le somme sul capitolo **8265** Esercizio 2022 e cap. **8100** Bilancio 2022, mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- di dover assumere direttamente l'incarico di Direttore dei Lavori in oggetto, comunque in possesso di adeguata competenza professionale;

VISTI:

1. l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
2. l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
3. l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
4. l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.
5. l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
6. lo statuto comunale
7. Il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
8. Il DM 07/03/2018 n. 49

VISTI:

- 3) il Dup triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 22/02/2022;



COMUNE DI ORISTANO

4) il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

di prendere atto di quanto esposto in premessa;

- 1) Di approvare le seguenti tavole aggiornate del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e*



COMUNE DI ORISTANO

meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”, che andranno a sostituire quelle approvate con deliberazione GC n. 111/2022:

ALL.5.3 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

ALL.5.4 CRONOPROGRAMMA

ALL.5.6 QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA SICUREZZA

ALL.6.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL.6.2 QUADRO ECONOMICO

ALL.8.2 ANALISI DEI PREZZI

ALL.8.3 INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

ALL.9.1 SCHEMA DI CONTRATTO

ALL.9.2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

2) Di approvare il seguente Quadro Economico aggiornato :

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (in €)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	3.842.249,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	72.371,00
Totale importo lavori	3.914.620,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	391.462,00
Acquisizione area	1.000.000,00
Spese progettazione e consulenza compresi oneri e IVA	368.469,99
Spese per verifica progetti def/elec compresi oneri e IVA (art. 26 DLgs 50/2016)	17.255,68
Spese per verifica revisione progetto def/elec compresi oneri e IVA	10.203,97
Incarico ing. Rosas (Perizia espropri)	7.984,15
Spese frazionamenti	14.908,79
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	78.292,40
Spese redazione gara d'appalto	5.075,20
Incarico di supporto al RUP	24.693,60
Spese generali (contributo autorità di vigilanza)	600,00
Spese pubblicità di gara	1.800,00
Spese consulenza espropri	6.280,56
Somme a disposizione per bonifiche	55.332,48



COMUNE DI ORISTANO

Completamento opere a verde	30.000,00
Imprevisti	73.021,18
Totale somme a disposizione	2.085.380,00
Totale A+B	6.000.000,00

- 3) Di dare atto che la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo **8265** Esercizio 2022 e cap. **8100** Bilancio 2022, mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui in premessa;
- 4) di dare atto che l'incarico di Direttore dei Lavori per la realizzazione dei lavori di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"* è assunto dal sottoscritto Ing. Giuseppe Pinna, dirigente di questo Comune;
- 5) di provvedere con separato atto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e degli eventuali direttori operativi per la costituzione dell'ufficio di direzione dei lavori";
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

FODDI ANNA LUIGIA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale