



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3150/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 753 DEL 07/07/2022

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI DI ORISTANO E RELATIVA VIABILITÀ DI ACCESSO - LOTTO FUNZIONALE DI COMPLETAMENTO N. 1 - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA A), DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Oristano ha inserito la realizzazione del centro intermodale quale elemento fondante della strategia di sviluppo della mobilità nell'ambito del sistema trasportistico dell'area vasta di Oristano, e con Deliberazione G.R. n. 38/6 del 28/06/2016 l'intervento "*Centro Intermodale passeggeri di Oristano*" è stato rimodulato ed inserito nell'ambito dell'Azione relativa alla Linea 10001- Ferrovie, per un importo di Euro 4.000.000,00;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1258 del 29/10/2018 si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo del "*Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano*", redatto dal RTP con capogruppo la SCE Project srl, dell'importo totale per lavori di € 2.840.392,77 di cui € 2.814.994,28 per lavori soggetti a ribasso ed € 25.398,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 1.235.522,58 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1383 del 29/11/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara aperta inerente i lavori di realizzazione del "*centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano*";
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 345 del 04/04/2019 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata definitivamente la gara d'appalto inerente i lavori per la realizzazione del



COMUNE DI ORISTANO

- “Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano”* al Consorzio stabile MEDIL S.C.A.R.L. con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29, con un ribasso percentuale del 14,769%;
- con verbale del 17/04/2019 sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L, aggiudicatario dell’appalto;
 - con contratto d’appalto rep. n. 06 del 13/06/2019 è stato affidato l’appalto al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L.
 - a seguito di alcune varianti in corso d’opera è risultata un economia complessiva di € 139.331,16 derivante dal ribasso d’asta di € 133.705,92 più € 5.625,24 scaturiti dalla variante migliorativa, approvata con determinazione n. 1462/2019, che ha comportato una diminuzione dell’importo contrattuale di € 5.113,86 +IVA al 10%;
 - esiste una stretta correlazione tra i lavori per la realizzazione *“Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano”* e i lavori per la realizzazione della *“viabilità di accesso al centro intermodale di Oristano”*, senza i quali l’opera risulterebbe incompleta;
 - con determinazione n. 1607 del 22/12/2020 sono stati affidati i lavori della *“viabilità di accesso al centro intermodale di Oristano”* alla stessa impresa appaltatrice dei lavori per la realizzazione del *“Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano”*, in quanto lavori complementari, ai sensi dell’art. 42.2, c.2, del Capitolato Speciale d’Appalto;
 - con contratto d’appalto rep. n. 59 del 13/04/2021 è stato affidato l’appalto per la realizzazione della *“viabilità di accesso al centro intermodale di Oristano”* al Consorzio Stabile MEDIL;
 - con verbale del 28/06/2021 sono stati consegnati i lavori al Consorzio Stabile MEDIL;
 - con nota, acquisita agli atti del comune di Oristano con prot. n. 36671 del 11/06/2021, l’Assessorato Regionale della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio - Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 ha espresso parere favorevole all’utilizzo delle economie dei lavori per la realizzazione *“Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano”* per il completamento della viabilità di accesso allo stesso centro;
 - con Determinazione n. 722 del 20/07/2021 è stato affidato all’ing. Carlo Piras con studio professionale a Cabras l’incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei *“lavori di completamento del centro intermodale passeggeri di Oristano e relativa viabilità di accesso - lotto funzionale di completamento n. 1”*;

Considerato:

- che con determinazione n. 735 del 23/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei *“lavori di completamento del centro intermodale passeggeri di Oristano e relativa viabilità di accesso - lotto funzionale di completamento n. 1”* dell’importo complessivo di € 94.933,24 di cui € 89.382,17 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 14,769%, €



COMUNE DI ORISTANO

- 3,580,10 per oneri per la sicurezza, € 1.970,97 per Oneri sicurezza Covid 19 integrativi intero progetto, oltre a € 9.493,32 per IVA 10% sui lavori ed oneri;
- che con Determinazione n. 901 del 16/09/2021 sono stati assegnati i lavori al Consorzio stabile MEDIL S.c.p.A., con sede in Benevento;
 - che con contratto d'appalto rep. n. 132 del 25/10/2021 è stato affidato l'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento in oggetto al Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A.;

Visti

- il verbale di consegna parziale dei lavori redatto dal direttore lavori in data 30/09/2021;
- il verbale di sospensione dei lavori redatto in data 01/02/2022 con il quale sono state sospese le lavorazioni in attesa di apportare una modifica al contratto d'appalto che permetta un maggior grado di completamento e di piena funzionalità dell'opera, anche a seguito di ulteriori finanziamenti richiesti successivamente alla stipula del contratto e in corso di perfezionamento;

Dato atto che nel quadro economico generale dell'intervento si sono determinate delle economie nello slaccio dell'energia elettrica da parte di E-Distribuzione S.P.A. e le spese per servizio di illuminazione pubblica, previste tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, si prevede di utilizzarle per la redazione della variante, per cui il quadro economico della spesa risulta assestato come di seguito riportato:

A) Importo per l'esecuzione dei lavori	€
a) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	104.870,49
a dedurre il ribasso d'asta	14,769% 15.488,32
	<u>89.382,17</u>
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.580,10
Oneri sicurezza Covid-19 integrativi	1.970,97
	<u>5.551,07</u>
Totale importo lavori di contratto	94.933,24
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	9.493,32
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza	5.504,62



COMUNE DI ORISTANO

(compresi IVA e oneri)	
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	1.898,66
Contributo ANAC	30,00
Oneri slaccio Energia Elettrica per interferenza MT	1.771,44
Rimozione scultura marmorea	1.098,00
Spese per servizio di illuminazione pubblica	15.500,00
Imprevisti	10.199,87
	45.495,92
Totale somme a disposizione	
	139.331,16
Totale A+B	

Considerato che è stata redatta una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con opere complementari o di miglioramento, nei limiti di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, attraverso una rimodulazione dell'intervento che si concentra nel tratto di strada che va dal ramo di nuova viabilità a servizio del centro intermodale e arriva all'incrocio tra la via Ghilarza e la via Cherchi, comprendendo la rotatoria "B". La rotatoria "A", insieme ad altri interventi di completamento, verrà realizzata nell'ambito del secondo lotto dei lavori in corso di programmazione;

Considerato che la redazione della perizia ha comportato la necessità di concordare n. 3 (tre) nuovi prezzi non previsti nel contratto principale da assoggettare allo stesso ribasso contrattuale del 14,769%, desunti in base a nuove analisi dei prezzi;

VISTA la proposta di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. presentata dal direttore lavori ing. Michele Scanu e firmata dall'impresa appaltatrice Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A., composta dai seguenti elaborati:

- ELB_PZ - Elenco elaborati
- RLZ_PZ - Relazione illustrativa
- CME_PZ - Computo metrico estimativo
- APR_PZ - Analisi nuovi prezzi
- QRF_PZ - Quadro di raffronto
- QEC_PZ - Quadro economico
- PSC_PER - Integrazione costi della sicurezza
- SAS_PZ - Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- TAV. 01 - Planimetria di tracciamento
- TAV. 02 - Predisposizione impianto di illuminazione



COMUNE DI ORISTANO

TAV. 03 - Allargamento stradale

VISTO il verbale di verifica tecnica datato 27/05/2022 redatto dal RUP, in contraddittorio con il direttore lavori, al termine del quale esprime il parere favorevole alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;

VALUTATO che dal quadro comparativo di raffronto allegato alla variante risulta un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 102.688,44 più € 11.919,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con un incremento netto contrattuale di € 19.674,67 pari ad un aumento contrattuale del 20,72% del valore iniziale del contratto;

ACCERTATO che la variante proposta non muta la natura complessiva del contratto e le categorie di lavoro rimangono quelle previste in capitolato di progetto;

RILEVATO che la perizia in oggetto non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico iniziale, dell'importo complessivo di € 139.331,16, in quanto per la stessa vengono utilizzate le economie sopra evidenziate, secondo la rimodulazione del Quadro Economico così sotto indicata:

A) Importo per l'esecuzione dei lavori	€
a) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	120.482,50
a dedurre il ribasso d'asta	14,769% -17.794,06
	<u>102.688,44</u>
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	9.948,50
Oneri sicurezza Covid-19 integrativi	1.970,97
	<u>11.919,47</u>
Totale importo lavori di contratto	114.607,91
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	11.460,79
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	5.504,62
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	2.292,16
Contributo ANAC	30,00



COMUNE DI ORISTANO

Oneri slaccio Energia Elettrica per interferenza MT	1.771,44
Rimozione scultura marmorea	1.098,00
Imprevisti	2.566,24
Totale somme a disposizione	24.723,25
Totale A+B	139.331,16

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi con il quale il Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. di Benevento, appaltatore dell'opera, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori previsti nella variante proposta alle stesse condizioni contenute nel contratto di appalto stipulato in data 25/10/2021 rep. n. 132 agli stessi prezzi in esso previsti oltre a quelli che si concordano con la presente variante;

CONSIDERATO che con l'approvazione della presente variante in corso d'opera vengono concessi ulteriori 120 giorni per l'esecuzione dei lavori in essa previsti;

RITENUTO quindi di approvare per le motivazioni in essa contenute la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori;

VISTI:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale
- Il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- Il DM 07/03/2018 n. 49

Visti:

- il Dup triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 22/02/2022;
- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione



COMUNE DI ORISTANO

di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

di prendere atto di quanto esposto in premessa;

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva e di variante relativa ai *“lavori di completamento del centro intermodale passeggeri di Oristano e relativa viabilità di accesso - lotto funzionale di completamento n. 1”*, redatta dal direttore dei lavori ing. Michele Scanu, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale dei lavori da € 94.933,24 a € 114.607,91 oltre IVA;



COMUNE DI ORISTANO

- 2) di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi relativi alla variante in oggetto e non previsti nel progetto esecutivo approvato;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, a parità di costo complessivo dell'opera di euro 139.331,16 suddiviso secondo il prospetto di seguito indicato:

A) Importo per l'esecuzione dei lavori		€
a) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		120.482,50
		-
a dedurre il ribasso d'asta	14,769%	17.794,06
		<hr/>
		102.688,44
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		9.948,50
Oneri sicurezza Covid-19 integrativi		1.970,97
		<hr/>
		11.919,47
Totale importo lavori di contratto		114.607,91
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
IVA sui lavori (10%)		11.460,79
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)		5.504,62
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)		2.292,16
Contributo ANAC		30,00
Oneri slaccio Energia Elettrica per interferenza MT		1.771,44
Rimozione scultura marmorea		1.098,00
Imprevisti		2.566,24
		<hr/>
Totale somme a disposizione		24.723,25
Totale A+B		139.331,16



COMUNE DI ORISTANO

- 4) di autorizzare la ditta aggiudicataria all'esecuzione della variante il cui atto di sottomissione verrà scritto a repertorio in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;
- 5) di impegnare allo scopo la somma di € 19.674,67, più IVA al 10%, per un totale complessivo di **€ 21.642,14** a favore della ditta Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29, P.I. 01483060628, per far fronte alla perizia in oggetto;
- 6) di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	1005	2	202	2022	8029	€ 21.642,14	2.02.01.09.0 00	999

- 7) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 21.642,14	2022	€ 21.642,14

- 8) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 9) di dare atto che il CIG attribuito alla presente procedura di affidamento è **88961631F3**
- 10) di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- 11) di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
- 12) di dare atto che :



COMUNE DI ORISTANO

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

13) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

L'istruttore

FODDI ANNA LUIGIA

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**