



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3149/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 725 DEL 30/06/2022

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO AL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI DI ORISTANO - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA A), DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 33/6 del 31/12/2012 è stato assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 400.000,00 per la realizzazione dell'opera denominata "Viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano";
- che con deliberazione della G.C. n. 70 del 21/11/2012 è stata destinata la somma di € 100.000,00 quale quota di cofinanziamento dell'opera in oggetto, a mezzo Mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
- che con Determinazione del Servizio Viabilità dell'Assessorato Lavori Pubblici n. 32006 del 24/09/2013 è stato approvato e reso esecutivo l'Atto di Convenzione stipulato in data 23/09/2013 repertorio n. 004/SVI, tra l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ed il Comune di Oristano, per l'affidamento della progettazione e realizzazione dei lavori di cui in oggetto;
- con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1488 del 17/11/2017 è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione allo "Studio Associato LLM" con sede in Cagliari, Via Alagon n. 6, costituito dall'Ing. Gianni Massa, Ing. Fabio Lilliu e Loi Piergiorgio;
- che con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 119 del 04/02/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Anna Luigia Foddi;
- che con deliberazione c.c. n. 40 del 02/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del 1° stralcio funzionale, approvato il vincolo



COMUNE DI ORISTANO

- preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1607 del 22/12/2020 sono stati assegnati i lavori al Consorzio stabile MEDIL SCPA, con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29, P.I. 01483060628, con un ribasso percentuale del 1,00%, per un importo di € 276.459,87 oltre ad € 3.646,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA al 10%;
 - che con contratto d'appalto rep. n. 59 del 13/04/2021 è stato affidato l'appalto per la realizzazione della "Viabilità di accesso del Centro intermodale passeggeri di Oristano" al Consorzio Stabile MEDIL SCPA;

VISTI

- il verbale di consegna lavori redatto dal direttore lavori in data 28/06/2021;
- il verbale di sospensione parziale dei lavori redatto in data 13/09/2021 con il quale sono stati sospese tutte le lavorazioni relative al tratto di strada interessato dai lavori di altro Ente;
- il verbale di ripresa dei lavori redatto in data 05/11/2021 con il quale sono stati ripresi i lavori sospesi con il verbale del 13/09/2021 e nel quale si dà atto che, in relazione al periodo di sospensione parziale intercorso il termine di ultimazione dei lavori si intende prorogato di n. 20 giorni naturali e consecutivi;
- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1154 del 18/11/2021 con la quale è stata concessa una proroga di n. 95 giorni per l'ultimazione lavori, ai sensi della rt. 107, c. 5, del D.Lgs 50/2015 e s.m.i.;
- il verbale di sospensione lavori in data 01/02/2022 al fine di apportare una modifica al contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che permetta un maggior grado di completamento e di piena funzionalità dell'opera in oggetto, anche alla luce di ulteriori finanziamenti richiesti successivamente alla stipula del medesimo contratto d'appalto ed in corso di perfezionamento;

Dato atto che nel quadro economico generale dell'intervento si sono determinate delle economie a seguito del ribasso offerto in sede di gara e alla rinuncia da parte di alcuni proprietari alla corresponsione dell'indennità offerta in sede di esproprio, valutando la stessa alienazione anticipazione delle aree in conto cessione per standard urbanistici, per cui il quadro economico della spesa risulta assestato come di seguito riportato:

| A) Importo per l'esecuzione dei lavori | | € |
|---|-------|------------|
| a) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | 279.252,39 |
| c) a dedurre il ribasso d'asta | 1,00% | 2.792,52 |
| | | <hr/> |
| | | 276.459,87 |



COMUNE DI ORISTANO

| | |
|---|-------------------|
| b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 3.646,53 |
| Totale importo lavori di contratto | 280.106,40 |
| B) Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| IVA sui lavori (10%) | 28.010,64 |
| Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri) | 17.771,11 |
| Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi) | 2.500,00 |
| Spese geologo, indagini geologiche, laboratorio (compresi IVA e oneri) | 6.222,00 |
| Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016) | 5.551,32 |
| Spese Coordinatore sicurezza fase esecutiva (IVA e oneri compresi) | 3.575,00 |
| Spostamento pali ENEL - contributo per sopralluogo | 122,00 |
| Fondo accordi bonari | 2.500,00 |
| Espropri | 140.000,00 |
| Economie | 13.641,53 |
| Totale somme a disposizione | 219.893,60 |
| Totale A+B | 500.000,00 |

Considerato che è stata redatta una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con opere complementari o di miglioramento, nei limiti di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, attraverso una rimodulazione dell'intervento che si concentra nel tratto di strada che va dal ramo di nuova viabilità a servizio del centro intermodale e arriva all'incrocio tra la via Ghilarza e la via Cherchi, comprendendo la rotatoria "B". La rotatoria "A", insieme ad altri interventi di completamento, verrà realizzata nell'ambito del secondo lotto dei lavori in corso di programmazione;

Considerato che la redazione della perizia ha comportato la necessità di concordare n. 11 (undici) nuovi prezzi non previsti nel contratto principale da assoggettare allo stesso ribasso contrattuale del 1,00%, desunti in base a nuove analisi dei prezzi;

VISTA la proposta di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. presentata dal direttore lavori ing.



COMUNE DI ORISTANO

Michele Scanu e firmata dall'impresa appaltatrice Consorzio Stabile MEDIL S.C.P.A., composta dai seguenti elaborati:

ELB_PZ - Elenco elaborati

RLZ_PZ - Relazione illustrativa

CME_PZ - Computo metrico estimativo

APR_PZ - Analisi nuovi prezzi

QRF_PZ - Quadro di raffronto

QEC_PZ - Quadro economico

SAS_PZ - Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

TAV. 01 - Planimetria di tracciamento georiferita

TAV. 02 - Allargamento stradale

TAV. 03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

TAV. 04 - Sezione diametrale rotatoria B

TAV. 05 - Sezione stradale tipo

VISTI

- il parere favorevole alla redazione della perizia da parte dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. prot. n. 23960 del 21/06/2022;
- il verbale di verifica tecnica del 28/06/2022 redatto dal RUP in contraddittorio con il direttore lavori, al termine del quale esprime il parere favorevole alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;

VALUTATO che dal quadro comparativo di raffronto allegato alla variante risulta un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 1,00%, pari a € 292.320,79, compresi € 3.646,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e un incremento netto contrattuale di € 12.214,39 pari ad un aumento contrattuale del 4,36% del valore iniziale del contratto;

ACCERTATO che la variante proposta non muta la natura complessiva del contratto e le categorie di lavoro rimangono quelle previste in capitolato di progetto;

RILEVATO che la perizia in oggetto non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico iniziale, dell'importo complessivo di € 500.00,00, in quanto per la stessa vengono utilizzate le economie sopra evidenziate, secondo la rimodulazione del Quadro Economico così sotto indicata:

| | |
|--|-------------------|
| A) Importo per l'esecuzione dei lavori | € |
| a) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | 288.674,26 |
| b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 3.646,53 |
| Totale importo lavori di contratto | 292.320,79 |
| B) Somme a disposizione della stazione appaltante | |



COMUNE DI ORISTANO

| | |
|---|-------------------|
| IVA sui lavori (10%) | 29.232,08 |
| Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri) | 17.771,11 |
| Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi) | 2.500,00 |
| Spese geologo, indagini geologiche, laboratorio (compresi IVA e oneri) | 6.222,00 |
| Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016) | 5.846,42 |
| Spese Coordinatore sicurezza fase esecutiva (IVA e oneri compresi) | 3.575,00 |
| Oneri ENEL | 122,00 |
| Oneri ANAS | 338,30 |
| Espropri | 140.000,00 |
| Pubblicità e notifiche espropri | 404,30 |
| Imprevisti | 1.668,01 |
| Totale somme a disposizione | 207.679,21 |
| Totale A+B | 500.000,00 |

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi con il quale il Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. di Benevento, appaltatore dell'opera, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori previsti nella variante proposta alle stesse condizioni contenute nel contratto di appalto stipulato in data 13/04/2021 rep. n. 59 agli stessi prezzi in esso previsti oltre a quelli che si concordano con la presente variante;

CONSIDERATO che con l'approvazione della presente variante in corso d'opera vengono concessi ulteriori 120 giorni per l'esecuzione dei lavori in essa previsti;

RITENUTO quindi di approvare per le motivazioni in essa contenute la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori;

VISTI:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del



COMUNE DI ORISTANO

- Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.
 - l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
 - lo statuto comunale
 - Il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
 - Il DM 07/03/2018 n. 49

Visti:

- il Dup triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 22/02/2022;
- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il



COMUNE DI ORISTANO

Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali i di conflitto di interesse;

DETERMINA

di prendere atto di quanto esposto in premessa;

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "*Viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano*", redatta dal direttore dei lavori ing. Michele Scanu, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale dei lavori da € 280.106,40 a € 292.320,79 oltre IVA;
- 2) di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi relativi alla variante in oggetto e non previsti nel progetto esecutivo approvato;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, a parità di costo complessivo dell'opera di euro 500.000,00 suddiviso secondo il prospetto di seguito indicato:

| | |
|---|-------------------|
| A) Importo per l'esecuzione dei lavori | € |
| a) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | 288.674,26 |
| b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 3.646,53 |
| Totale importo lavori di contratto | 292.320,79 |
| B) Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| IVA sui lavori (10%) | 29.232,08 |
| Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri) | 17.771,11 |
| Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi) | 2.500,00 |
| Spese geologo, indagini geologiche, laboratorio (compresi IVA e oneri) | 6.222,00 |
| Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016) | 5.846,42 |
| Spese Coordinatore sicurezza fase esecutiva (IVA e oneri compresi) | 3.575,00 |
| Oneri ENEL | 122,00 |
| Oneri ANAS | 338,30 |



COMUNE DI ORISTANO

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Espropri | 140.000,00 |
| Pubblicità e notifiche espropri | 404,30 |
| Imprevisti | 1.668,01 |
| Totale somme a disposizione | 207.679,21 |
| Totale A+B | 500.000,00 |

- 4) di autorizzare la ditta aggiudicataria all'esecuzione della variante il cui atto di sottomissione verrà scritto a repertorio in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;
- 5) di impegnare allo scopo la somma di € 12.214,39, più IVA al 10%, per un totale complessivo di **€ 13.435,83** a favore della ditta Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29, P.I. 01483060628, per far fronte alla perizia in oggetto;
- 6) di dare atto che la spesa è imputata come segue :

| Miss | Prog | Tit. | Macroag g. | Esercizi o | cap/art | Importo | codice piano conti finanziario | |
|------|------|------|---------------|---------------|---------|----------------|-----------------------------------|-----------|
| | | | | | | | IV° liv. | V° liv |
| 10 | 1005 | 2 | 202 | 2022 | 8009 | € 13.435,83 | 2.02.01.09.0 00 | 999 |

- 7) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

| ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE | | ESERCIZIO DI PAGAMENTO | |
|--------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| 2022 | € 13.435,83 | 2022 | € 13.435,83 |

- 8) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 9) di dare atto che il CIG attribuito alla presente procedura di affidamento è **856628305D**
- 10) di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di



COMUNE DI ORISTANO

normativa antimafia”, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

11) di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell’art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

12) di dare atto che :

- L’aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L’aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell’art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L’aggiudicatario attesta, ai sensi dell’art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

13) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell’Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

L’istruttore

FODDI ANNA LUGIA



COMUNE DI ORISTANO

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**