



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2748/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 460 DEL 19/04/2018

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Ufficio gestione contratti esterni e forniture generali

Oggetto: AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - APPROVAZIONE ATTI PER INDIZIONE GARA - CUP: H54B01000230005 - CIG: 7458063C46

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. riguardante l'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n.136 del 13/08/2010;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13.03.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e il DUP (Documento Unico di Programmazione);

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n° 10 del 16.03.2017 di conferimento incarico al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna nelle funzioni di Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2016/2018;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "**Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati**" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:

- l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;
- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;



COMUNE DI ORISTANO

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n° 137/97 venne approvato il programma di recupero urbano, predisposto dal Comune di Oristano e dallo I.A.C.P. relativo a "Case Minime - Opere di urbanizzazione" per un costo complessivo di £. 8.740.000.000;
- a seguito della comunicazione della concessione del finanziamento pari ad € 833.458,14 da parte dell'assessorato Regionale ai LL.PP., si provvedeva, con deliberazione del C.C. n° 154 del 30/11/1998, alla rimodulazione del citato programma di recupero;
- con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato regionale ai LL.PP. n° 230/2 del 17/05/1999, venne autorizzato l'impegno di spesa pari a € 833.458,14 in favore del Comune di Oristano per l'attuazione degli interventi di edilizia sovvenzionata destinati al detto Programma di Recupero Urbano;
- con Deliberazione di G.M. n° 134 del 30.05.2003, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione del programma di recupero urbano case minime - opere di urbanizzazione", redatto a cura dello I.A.C.P. di Oristano dell'importo complessivo di € 833.458,14;
- con nota dell'AREA, distretto di Oristano, prot. n° 15852 del 03.06.2010, l'Azienda ha comunicato l'intendimento di non voler procedere alla prosecuzione dell'attività tecnica relativa alla realizzazione del programma di recupero urbano "Case Minime" di cui alla convenzione n° 33 in data 02.07.2001;
- con la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2011 "Programma di recupero urbano dell'area comunale "CASE MINIME" - Indirizzi per gli uffici" sono stati forniti agli Uffici gli indirizzi operativi in attuazione di quanto sopra esposto;
- con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011 sono state attivate le procedure di gara relative al Concorso di Idee per la Riquilificazione dell'Area delle case minime; - con determinazione n. 39 del 06/02/2012 sono stati approvati gli atti di gara e nominato vincitore del concorso lo studio professionale dell'Arch. Luciano Nieddu, con sede in Olbia (OT) ;

Richiamate:

- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 3782 del 31/10/2015, con cui è stato stabilito di procedere all'affidamento della progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 del bando di gara, approvato con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011;
- la determinazione del dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 604 del 09/05/2017 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione relativa alla "Riquilificazione dell'area delle case minime" in favore della RTP tra l'Ing. Giorgio Andrea Pisano - Capogruppo mandatario, l'Arch. Francesco Cossu - Componente mandante e l'Ing. Ing. Daniele Casula - Componente mandante;
- la convenzione rep. 100 del 14.06.2017;
- la Delibera G.C. n. 192 del 21/09/2017 con oggetto: "Riquilificazione



COMUNE DI ORISTANO

- dell'area delle case minime. Approvazione progetto preliminare;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1634 del 07/12/2017 con la quale venne nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto in parola il Dott. Agr. Stefano Cadoni, dipendente di questa Amministrazione;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1689 del 15.12.2017 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il Progetto definitivo-esecutivo, "Riqualificazione dell'area delle case minime" redatto dal R.T.P. denominato Pisano/Casula/Cossu dell'importo presunto complessivo di € 833.458,14# di cui Lavori soggetti a ribasso € 605.821,75#, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 19.284,04, Somme accant. Incent. (art. 113 D.Lgs.50/2016) € 12.502,12#, fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99) € 3.125,53, spese per opere d'arte € 12.502,12#, spese per pubblicazioni, allacci € 625,00#, imprevisti € 1.071,16#, Versamento Autorità di Vigilanza € 375,00#, spese tecniche per studio fattibilità € 11.000,00#, IVA su spese tecniche (22%) € 2.856,80#, Spese tecniche (progett., Coord. Sic.D.L. Contabil. tutto compreso) € 80.141,90#, IVA e Inarcassa su spese tecniche (22%) € 21.542,14#, IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%) € 62.510,58#;

Visto l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è la Riqualificazione dell'area delle case minime;
- il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto generato sulla piattaforma elettronica a completamento della procedura; per la natura stessa dei lavori, sarà stipulato successivamente in forma pubblica amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta (RdO) scegliendo tra 35 operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema tra quelli che sono iscritti nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"-categoria "lavori di manutenzione - OG1" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it, aventi sede legale ed operanti nel territorio della Sardegna, in quanto, operatori economici non aventi interessi nella Regione Sardegna potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata;
- l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà proposto il minor prezzo sulla base d'asta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e con



COMUNE DI ORISTANO

ricorso all'art. 97 comma 2 e 4 del D.Lgs.50/2016,

Dato atto che:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- l'art. 36 comma 2 lett. c) del predetto decreto, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 - mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici iscritti nel bando dedicato del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it;
- l'art. 36 comma 6) del medesimo decreto, in base al quale, per lo svolgimento delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni realizzato da Consip S.p.A.;

Stabilito quindi di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) rivolta agli operatori iscritti ed abilitati per la specifica categoria di lavori bando: "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"- categoria "lavori di manutenzione - OG1", ponendo come prezzo a base di gara la somma di euro 605.821,75 # per lavori oltre € 19.284,04# per oneri della sicurezza - non soggetti al ribasso - oltre I.V.A.;

Richiamate le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visti gli allegati costituenti la documentazione di gara e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[7458063C46]**;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **[H54B01000230005]**

Dato atto che il progetto in argomento, dell'importo complessivo **lavori** di 687.616,37# IVA compresa trova copertura finanziaria sul Cap. 6891 - imp. 17/1292 - Esercizio 2017, mediante finanziamento assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità



COMUNE DI ORISTANO

amministrativa e contabile”, ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

DETERMINA

di **prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. **di procedere** per l'affidamento dei lavori riportati nel **Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST - “lavori di Riqualificazione dell'area delle case minime”** approvati con la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1689 del 15.12.2017, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come sostituito dall'art. 25 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, tramite RDO Mepa - bando: “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI”- categoria “lavori di manutenzione - OG1”, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e con ricorso all'art. 97 comma 2 e 4 del D.Lgs.50/2016, così come modificato dall'art. 60 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56;
2. **di estendere** l'invito alla gara di 35 operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema, tra quelli che sono contemporaneamente iscritti nel bando “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI”- categoria “lavori di manutenzione - OG1” del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it aventi sede legale ed operanti nel territorio della Sardegna, in quanto operatori economici non aventi interessi nella Regione Sardegna potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata;
3. **di approvare** tutti gli atti inerenti la presente gara d'appalto sottolineando che il termine per la presentazione delle offerte, non superiore ai **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della gara sul portale acquistinrete.pa.it, verrà individuato non appena sarà comunicata l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Settore competente;
4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 35 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, l'elenco delle imprese invitate non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte e che, pertanto, l'Allegato Elenco ditte non verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, insieme al presente provvedimento;
5. **di dare atto** che agli operatori estratti non saranno richieste le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice in quanto l'onere di acquisizione delle dichiarazioni è in capo a Consip e libera le



COMUNE DI ORISTANO

Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura, come stabilito dal "Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni - Procedura di acquisto mediante RDO aggiudicata al prezzo più basso" del 23/01/2017";

6. **di provvedere** all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
7. **di dare atto** che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **300** (trecento) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
8. **di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 21 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Dott. Ing. Giuseppe Pinna;
9. **di stabilire**, altresì, che ai sensi gli artt. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:
 - il fine che con il contratto intende perseguire è la Riqualficazione dell'area delle case minime;
 - il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
 - il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto generato sulla piattaforma elettronica a completamento della procedura; per la natura stessa dei lavori, sarà stipulato successivamente in forma pubblica amministrativa;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto;
 - la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta (RdO) scegliendo tra 35 operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema tra quelli che sono iscritti nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI"- categoria "lavori di manutenzione - OG1" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it, aventi sede legale ed operanti nel territorio della Sardegna, in quanto, operatori economici non aventi interessi nella Regione Sardegna potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata;l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà proposto il minor prezzo sulla base d'asta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e con ricorso all'art. 97 comma 2 e 4 del D.Lgs.50/2016,
10. **di impegnare** la somma di € 375,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC, per il pagamento del contributo dovuto dal Comune come stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/2005, con riferimento alla gara in oggetto, ai sensi della delibera n 1377 del 21.12.2016;
11. **di dare atto** che la spesa complessiva di € **687.991,37#** IVA compresa sarà imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti
-------	------	------	----------	-----------	----------	---------	--------------------



COMUNE DI ORISTANO

							finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	2	2	202	2018	6891 Imp. 17/1633	687.616,3 7	2.02.01.09.0 00	003
8	2	2	202	2018	6891	375,00	2.02.01.09.0 00	003
Frazionabile dodicesimi								
				in	SI			
					NO	Art. 163 c. 5 lett. a)		
						Art. 163 c. 5 lett. b)		
						Art. 163 c. 5 lett. c)		

12. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2018	€ 687.991,37	2019	€ 687.991,37

13. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

14. di dare atto

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: **[7458063C46]**
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **[H54B01000230005]**

15. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

16. **di dare atto** che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
-------------------------	--------	-----------	--------



COMUNE DI ORISTANO

Riferimenti ai Centri di Costo	01	05	91
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			