



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3475/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 718 DEL 29/06/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio opere pubbliche e infrastrutture e espropriazioni

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISI PER LA FORMAZIONE DI ELENCHI DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI PROGETTAZIONE E/O CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE DI IMPORTO INFERIORE A € 215.000,00 AI SENSI DELL'ART. 1 C.2, LETT. A) E B) DELLA L.N.120/2020.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n.39 del 30/09/2021 con cui è stato affidato all'ing. Alberto Soddu la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

Premesso che:

- l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) dispone che "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034";
- in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge n. 160/2019 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima



applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

- ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, è stato adottato in data 30 dicembre 2021 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 - 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- è stato adottato in data 4 aprile 2022 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei progetti beneficiari tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n.15 progetti ammessi;
- sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo connessi all'accettazione dei n.15 finanziamenti concessi dal Ministero;

Premesso inoltre che:

- il comma 437 e seguenti dell'art.1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato legge finanziaria 2020) ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"(PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei



termini recati dal PNRR;

- con decreto direttoriale n 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 15.000.000,00 ripartito in n.11 progetti ammessi;
- è stata sottoscritta la convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Oristano registrata al n.3212 del 07/03/2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.4927 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Oristano inerente la proposta ID 66;

Dato atto che le convenzioni di finanziamento concernono l'attuazione, tra gli altri, dei seguenti interventi:

Programma di Rigenerazione urbana:

1. Progetto: Rigenerazione delle connessioni urbane e ambientali del quartiere storico Su Brugu - CUP: H17H21001510001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 182.312,40 oltre Cassa e IVA- Cat. V.02-E.18;
2. Progetto: Rigenerazione delle connessioni urbane e ambientali del quartiere ERP Sacro Cuore - CUP: H17H21001510001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 153.388,13 oltre Cassa e IVA - Cat.V.01-E.17- IA.03;
3. Progetto: Riqualficazione Piazza Mariano - CUP: H17H21001530001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 51.144,71 oltre Cassa e IVA - Cat. E.18;
4. Progetto: Riqualficazione urbana centro storico Oristano - CUP: H17H21001540001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 125.244,61 oltre Cassa e IVA - Cat.V.01-E.17-IA.03;
5. Progetto: Completamento riqualficazione Teatro Garau - CUP: H19J21002360001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 77.905,60 oltre Cassa e IVA Cat.E.22 -IA.04;
6. Progetto: Riqualficazione nel compendio ex asilo Sancti Antonii - CUP: H19J21002370001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 56.103,90 oltre Cassa e IVA;
7. Progetto: Realizzazione pista ciclabile e servizi annessi nella borgata di



COMUNE DI ORISTANO

- Torregrande - CUP: H11B21002690001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 183.948,03 oltre Cassa e IVA- Cat. V.02-IA.01-IA.03-P.03;
8. Progetto: Riqualficazione aree ricreative nella borgata di Torregrande - CUP: H17H21001550001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 113.396,85 oltre Cassa e IVA Cat.E.17-IA.01;
 9. Progetto: Realizzazione connessione nuova circonvallazione al centro direzionale - Oristano ovest - cofinanziamento - CUP: H11B21002710001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 117.539,64 oltre Cassa e IVA- Cat.V.01;
 10. Progetto: Riqualficazione Campo Tharros - CUP: H17H21001560001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 79.752,05 oltre Cassa e IVA Cat. E.11;
 11. Progetto: Completamento ex mattatoio- Riqualficazione centro servizi parco lineare - CUP: H19J21002400001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 81.066,96 oltre Cassa e IVA Cat. E.20-IA.02;
 12. Progetto: Riqualficazione urbanistica C2ru Sa Rodia/Silì - Lotto n.1 Sa Rodia - CUP: H19J21002420001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 70.527,65 oltre Cassa e IVA;
 13. Progetto: Riqualficazione urbanistica C2ru Sa Rodia/Silì - Lotto n.2 Silì - CUP: H19J21002420001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 70.527,65 oltre Cassa e IVA

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare:

1. Progetto: La casa della sostenibilità - CUP: H19J21000350001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 70.817,12 oltre Cassa e IVA - Cat.E.20 - IA.03 - IA.01;
2. Progetto: Quartiere NZEB - CUP: H19J21002370001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 157.156,12 oltre Cassa e IVA - Cat.IA-03;
3. Progetto: Riqualficazione del sistema degli spazi aperti di Nuraxinieddu e Massama - CUP: H13D21000220001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 53.736,78 oltre Cassa e IVA - Cat.E.18;
4. Progetto: La casa delle donne - CUP: H14E21000100001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 88.797,29 oltre Cassa e IVA Cat.E.20- IA.02;
5. Progetto: La casa delle associazioni - CUP: H14E21000110001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 146.018,42 oltre Cassa e IVA Cat. E.20-IA.01;



COMUNE DI ORISTANO

6. Progetto: La casa della comunità - CUP: H14E21000120001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 112.107,58 oltre Cassa e IVA Cat. E.20 IA.03 IA.01;
7. Progetto: Riqualficazione del sistema degli spazi aperti di Donigala Fenugheddu - CUP: H11B21000440001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 48.630,42 oltre Cassa e IVA Cat.E.18;
8. Progetto: La casa dell'accoglienza - CUP: H14E21000130001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 98.675,42 oltre Cassa e IVA Cat. E.20- IA.03- IA.01
9. Progetto: Riqualficazione urbana dell'asse principale della frazione di Donigala - CUP: H11B21000450001 - Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 117.476,34 oltre Cassa e IVA Cat. V.02 - E.19 - D.04 - IA.03;

Considerato che per l'attuazione dei suddetti interventi occorre procedere alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relazione geologica e studio di compatibilità idraulica;

Stante il fatto che la carenza di personale tecnico in organico non consente di svolgere le attività di progettazione e direzione lavori per i lavori di cui alle citate convenzioni, per cui occorre procedere all'affidamento di incarichi all'esterno;

Dato atto che:

- per l'esecuzione dei servizi di progettazione afferenti le opere succitate sono stati stimati gli importi degli onorari per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e laddove necessaria per la relazione geologica e per lo studio di compatibilità idraulica;
- gli importi sono stati determinati ai sensi del DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- gli onorari così stimati sono inferiori a € 215.000,00 oltre Cassa e IVA per ciascuno dei suddetti interventi;

Considerato che:

- L'art.36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 *a seguito delle modifiche apportate dalla Legge 11 settembre 2020 n.120 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, fermo*



COMUNE DI ORISTANO

restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

- L'art.36 co. 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 a seguito delle modifiche apportate dalla Legge 11 settembre 2020 n.120 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo superiore pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del d.lgs. n.50 del 2016 (215.000 euro), mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture;

Valutato che al fine di individuare i professionisti a cui affidare gli incarichi di progettazione, codesta Stazione appaltante intende dotarsi di elenchi di professionisti, suddivisi per categorie di progettazione, ai quale gli Operatori Economici interessati potranno richiedere di essere iscritti;

Ritenuto di predisporre più avvisi di interesse per la formazione di un elenco di professionisti per ogni categoria di progettazione da poter gestire tramite "richiesta di informazioni" sul portale SardegnaCat;

Visto lo schema di avviso di manifestazione per le seguenti categorie di progettazione: D.04/ E.11 - E.17 - E.18 - E.20 - E.22/ IA.01 - IA.03 e V.01 - V.02 e ritenutoli meritevoli di approvazione;

Stabilito che l'iscrizione all'elenco è limitata alla scadenza prevista in ciascun avviso e gli elenchi stessi potranno essere utilizzati fino ad un anno dalla loro scadenza;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Codice dei contratti";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

Di approvare gli schemi di "Avviso" per la formazione dell'elenco di Operatori Economici da interpellare per l'affidamento di incarichi di progettazione ed attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione per importi inferiori



COMUNE DI ORISTANO

a € 215.000,00, ai sensi dell'art. 2, comma 2 lett. a) e b), della L.n.120/2020 e l'allegata modulistica (allegati A1, A2);

Di dare atto che gli avvisi saranno pubblicati per 10 giorni sull'Albo pretorio online dell'Ente, su SardegnaCat e sul sito della Regione Sardegna.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

**Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale**