



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3479/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 712 DEL 29/06/2022

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Settore servizi alla persona e cittadinanza

Oggetto: CONCESSIONE IN CONVENZIONE TEMPORANEA ANNUALE 2022/2023 PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CAMPO DI CALCIO CAMPO THARROS ALLA SOC. S.P.D THARROS. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione G.C. n. 107 del 24/06/2021 venivano impartiti indirizzi al Dirigente del Settore programmazione e Gestione delle Risorse in merito all'affidamento in convenzione pluriennale dell'impianto sportivo campo di calcio Tharros;

che con lo stesso atto il dirigente in parola veniva incaricato di porre in essere gli atti necessari per l'affidamento in convenzione dell'impianto sportivo Campo Tharros sulla base dei seguenti criteri generali e attività utili a garantire il funzionamento dell'impianto e più precisamente principalmente :

- l'impianto dovrà essere affidato a Società e Associazioni sportive dilettantistiche affiliate secondo le regole previste dal CONI;
- assunzione a proprio carico di tutti i costi di gestione quali utenze, pulizie, manutenzione ordinaria degli spazi concessi, apertura e chiusura struttura, custodia e vigilanza dei locali;
- disposizioni dirette a garantire l'esistenza delle condizioni necessarie a svolgere con continuità le attività oggetto della convenzione stessa, nonché il rispetto dei diritti e della dignità degli utenti;
- garantire i principi di accessibilità ed universalità con il coinvolgimento dei giovani del territorio e rafforzando il concetto di "comunità attiva" amplificando il senso di appartenenza alla comunità locale, inteso come



COMUNE DI ORISTANO

radicamento in un determinato spazio di vita fisico, sociale e ambientale dotato di valore e senso civico, contribuendo a superare le disuguaglianze sociali ed economiche, quali principi base fondanti l'ordinamento giuridico dello sport;

- la convenzione dovrà avere una durata minima di anni dieci ma potranno essere previste forme di premialità per le società e associazioni sportive dilettantistiche, che svolgano le medesime attività compatibili con l'impianto e in possesso dei requisiti stabiliti dalla citata disposizione di legge e che intendano raggrupparsi per la gestione dello stesso nonché per interventi di valorizzazione e di miglioramento qualitativo del bene in argomento;

che con determinazione n. 846 del 30/08/2021 veniva stabilito di approvare l'avviso pubblico per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro, interessate alla gestione in convenzione dell'impianto sportivo di calcio Campo Tharros e i relativi allegati a corredo;

Dato atto che con la determinazione n. 1343 del 21/12/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara e all'affidamento provvisoria all'Associazione Sportiva Dilettantistica Atletico Oristano Calcio Femminile in qualità di mandataria del raggruppamento formato da A.S.D. Atletico Oristano C.F., S.P.D. Tharros e U.S. Oristanese A.S.D. ;

Vista la nota prot. n. 22650 del 07/04/2022 con la quale le su menzionate società sportive comunicano la volontà di non procedere con la sottoscrizione della convenzione, in autotutela, a causa dell'insorgere di problematiche societarie che non consentirebbero il rispetto degli obblighi contrattuali, nonché al fine di consentire al Comune di effettuare i lavori di ristrutturazione finanziati dal Programma di Rigenerazione Urbana con i fondi del PNRR per € 800.000 da attuarsi a partire dai prossimi mesi;

Richiamata la propria determinazione n. 486 del 17/05/2022 con la quale viene disposta la chiusura del procedimento per l'affidamento del Campo di Calcio Tharros, per la mancata volontà delle associazioni A.S.D. Atletico Oristano C.F., S.P.D. Tharros e U.S. Oristanese A.S.D., a causa di gravi problematiche societarie, intervenute successivamente alla presentazione della domanda di partecipazione alla gara in oggetto;

Considerato che allo stato attuale il terreno di gioco presenta delle gravi criticità, in quanto l'utilizzo continuativo da parte di tre società porta ad un danneggiamento del manto erboso, e che occorre quindi definire un protocollo operativo congiuntamente alle tre società per la prossima stagione agonistica, ovvero per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2023;

Atteso che lo scopo esclusivo dell'Ente è quello di valorizzare l'attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, come strumento di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà e come momento di aggregazione e divertimento collettivo;

Ritenuto che nelle more dell'adozione di un nuovo procedimento di concessione pluriennale, debbano comunque essere temporaneamente garantite le attività sportive svolte all'interno dell'impianto in parola, anche mediante un'assegnazione



COMUNE DI ORISTANO

temporanea a soggetto qualificato e contemplato dalla normativa vigente;

Preso atto di quanto previsto al comma 1 della deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 14/12/2016 che intervenendo sull'affidamento degli impianti sportivi da parte degli Enti Pubblici, distingue 2 tipologie: con rilevanza economica, qualificabile quale "concessione di servizi", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice dei contratti D.lgs 50/2016, da affidare nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e seguenti del Codice stesso, con applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili), e privi di rilevanza economica, sottratta dalla disciplina delle concessione di servizi, ricondotta nella categoria degli appalti di servizi, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice degli Appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez IV;

Rilevato che sono state condotte una serie di interlocuzioni con le Associazioni Sportive finalizzate alla verifica delle condizioni per un affidamento temporaneo della struttura in parola, per il periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2023, per cui si è definito il seguente percorso operativo:

- affidamento della gestione temporanea per il periodo sopra indicato alla Soc. Sportiva Tharros, che sarà concessionaria provvisoria unica e che si occuperà della manutenzione completa del manto erboso, garantendo a propria cura e spese le condizioni di fruibilità del terreno di gioco, ed eseguendo le attività di manutenzione straordinaria a partire dalle prossime settimane. Per tale attività la società riceverà dal Comune un contributo di € 17.000;
- per quanto sopra l'Amministrazione Comunale interromperà al 30/06/2022 le attività manutentive del campo di gioco, affidate a Oristano Servizi Comunali srl, secondo quanto verrà meglio disciplinato con una apposita disposizione operativa del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, concordata con Oristano Servizi e con la Soc. Tharros;
- la Soc. Sportiva Tharros garantirà a sua cura e spese un contributo alle due società A.S.D. Atletico Oristano C.F., e U.S. Oristanese A.S.D in modo tale da consentire alle società in parola di sostenere le maggiori spese per l'attività sportiva 2022/2023 presso altri campi da gioco. Gli importi in questione sono stabiliti rispettivamente in € 8.000,00 per la società U.S Oristanese A.S.D e in € 10.000,00 per la società A.S.D Atletico Oristano, somme che verranno versate previa stipula di apposito accordo di ciascuna società con la società Sportiva Tharros, secondo uno schema che verrà concordato e trasmesso all'Amministrazione Comunale entro il 30/06/2022;

Dato atto che alla data odierna è pervenuto soltanto l'accordo, stipulato in data 21.06.2022, tra la società Tharros e l' U.S Oristanese A.S.D;

Dato atto inoltre che, qualora successivamente la società A.S.D Atletico Oristano dovesse procedere alla stipula dell'accordo previsto con la soc. Tharros, verrà garantita, da parte del Comune l'ulteriore somma di € 10.000,00;

Dato atto che la concessione temporanea in gestione dell'impianto di cui trattasi consente anche una riduzione dei costi di manutenzione in capo al Comune (quantificabili in circa € 60.000 annui per la sola manutenzione del manto erboso) assumendosi la Soc. Sportiva Tharros a proprio carico e come peraltro contemplato nell'originario bando di concessione pluriennale, di tutti i costi di gestione quali pulizie,



COMUNE DI ORISTANO

manutenzione ordinaria degli spazi concessi, ivi compreso il campo di gioco (attualmente in capo al Comune), apertura e chiusura struttura, custodia e vigilanza dei locali;

Ritenuto opportuno pertanto provvedere alla concessione in gestione temporanea per l'annualità 2022/2023 dell'impianto in parola al fine di garantire, nelle more dell'affidamento mediante nuovo bando, e secondo gli indirizzi di carattere generale impartiti dalla deliberazione G.C. n. 107/2021, l'esistenza delle condizioni necessarie a svolgere con continuità le attività sportive nonché garantire i principi di accessibilità ed universalità alla pratica sportiva;

Vista la convenzione per la gestione annuale dell'impianto sportivo di calcio Tharros nella quale sono contenute le clausole generali e particolari per la gestione in convenzione temporanea dell'impianto sportivo di cui trattasi;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa ritenute essenziali e sostanziali del presente atto:

- di provvedere, nelle more dell'adozione di un nuovo procedimento di concessione pluriennale, alla concessione in convenzione temporanea annuale 2022/2023 per la gestione dell'impianto sportivo di campo di calcio Campo Tharros alla soc. S.P.D Tharros;
- di stabilire, che la durata della concessione decorre dalla data di sottoscrizione delle convenzione e sino alla data del 30/06/2023, salvo revoca anticipata per consentire l'inizio dei lavori di riqualificazione di cui in premessa, ma comunque non prima del termine della stagione agonistica 2022/2023;
- di stabilire, a fronte degli impegni e oneri assunti nonché dell'accordo sottoscritto tra la soc. Tharros e l'U.S Oristanese, la Soc. Polisportiva Tharros, un contributo straordinario a parziale copertura delle spese pari a € 25.000,00, suddiviso in quattro rate di parti importo da corrispondersi alle seguenti scadenze: 31/08/2022, 30/10/2022, 31/12/2022 e 28/02/2023;
- di dare atto che, qualora la società A.S.D Atletico Oristano dovesse procedere alla stipula dell'accordo previsto con la soc. Tharros, verrà garantita, da parte del Comune l'ulteriore somma di € 10.000,00;
- di dare atto che alle Società di cui in premessa non saranno concessi ulteriori contributi comunali per la prossima stagione agonistica;
- di approvare lo schema di convenzione per la gestione temporanea annuale dell'impianto sportivo campo di calcio Tharros, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, contenente le norme e le condizioni generali e particolari per la gestione della struttura.
- di dare atto che si provvederà all'impegno della somma di € 25.000,00 con successivo atto a seguito della revoca della manutenzione del campo di gioco attualmente affidato alla società Oristano Servizi.



COMUNE DI ORISTANO

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**