



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 3411/2022

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 688 DEL 27/06/2022**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Settore lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto: "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2022 ISCOL@" - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI. FONDO UNICO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA (PIANO MIUR 2020). AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E SERVIZIO DI INDAGINI SISMICHE E CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA PER L'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA BELLINI" ALL'ING. GIORDANO FADDA - CUP: H15F21000100005 - CIG: 9254812078**

### **IL DIRIGENTE**

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato all'Ing. Alberto Soddu, con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Vista la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati";

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Premesso che:

1. con nota dell'Assessorato della Pubblica Istruzione - prot gen N° 52323 del 31/08/2021 - è stato trasmesso il Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 192 del 23.06.2021 "Decreto di riparto, tra le Regioni, delle risorse disponibili in bilancio



## COMUNE DI ORISTANO

---

per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare” si è provveduto a destinare alle Regioni le risorse per il finanziamento di interventi di edilizia scolastica ricompresi nella programmazione triennale nazionale 2018-2020;

2. per i lavori di “Piano triennale di edilizia scolastica 2008/2020 - Iscol@ - Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della scuola Primaria di via Bellini in Oristano”, dell'importo complessivo di € 315.000,00, sono stati stanziati € 252.000,00 più € 63.000,00 quale quota di compartecipazione comunale;

Richiamata la propria precedente Determinazione n. 174 del 08/03/2022 con la quale si è provveduto a nominare il Geom. Maurizio Putzolu, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi di “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della scuola Primaria di via Bellini in Oristano” nell’ambito del “Piano triennale di edilizia scolastica 2008/2020 - Iscol@”;

Preso atto che con Decreto n. 51 del 07/03/2022 il Ministero dell’Istruzione ha stabilito che il termine ultimo entro il quale dovranno essere aggiudicati i lavori del sopraindicato intervento è il 31/12/2022;

Ravvisata, dunque, la necessità di affidare la progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la Direzione Lavori nonché le indagini di vulnerabilità sismica e l’emissione del Certificato di Idoneità Statica della Scuola Primaria di Via Bellini al fine di procedere con gli interventi di “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della scuola Primaria di via Bellini in Oristano” di cui al “Piano triennale di edilizia scolastica 2008/2020 - Iscol@”;

Dato atto che all’interno dell’Ente sono assenti strutture organizzative o professionalità in grado di assicurare il servizio suindicato e, pertanto, si rende necessario ricorrere alla collaborazione di un Professionista esterno;

Dato atto che l’importo dei servizi posto a base di gara è stato stimato in:

- a. € 31.371,06 oltre oneri previdenziali ed Iva dovuta per legge, per l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori (incarico A), calcolato sulla base del DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- b. € 30.945,93 oltre oneri previdenziali ed Iva dovuta per legge, per l’esecuzione del servizio di indagini sismiche e l’emissione del certificato di idoneità statica (incarico B), calcolato con riferimento al costo convenzionale per gli edifici, parametrato sulla base del volume dell’edificio, stabilito con OPCM N. 3362 dell’8 Luglio 2004;

per un totale complessivo di € 62.316,99 oltre oneri previdenziali ed IVA;



## COMUNE DI ORISTANO

---

Dato atto che l'importo dei servizi stimati è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 16 Luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, modificato dall'art. 51 del DL 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, mediante affidamento diretto;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di 3 operatori economici in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, 44, 52 e 58, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. a) e comma 9-bis del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016, così come aggiornate dal D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, e come ulteriormente aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);

Dato atto che con procedura RdO rfq\_392889 del 13/06/2022 sulla piattaforma SardegnaCat i concorrenti selezionati sono stati invitati a presentare un'offerta economica per l'affidamento dei servizi di "progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori" e di "indagini sismiche e l'emissione del certificato di idoneità statica" per l'intervento di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della scuola Primaria di via Bellini in Oristano" nell'ambito del "Piano triennale di edilizia scolastica 2008/2020 - Iscol@";

Dato atto che, come risulta dal verbale di gara RdO rfq\_392889, entro il termine ultimo del 23/06/2022 per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 offerte dei seguenti operatori economici:

1. Studio Tecnico Ing. Giordano Fadda, con sede in Viale Trieste n. 70 - San Gavino M. (CA), P.Iva 03076360928, che ha presentato un'offerta di:
  - € 20.548,04 con un ribasso del 34,50 % sull'importo dei servizi di ingegneria dell'incarico "A" a base d'asta di € 31.371,06, al netto dell'Iva e degli oneri contributivi;
  - € 14.204,18 con un ribasso del 54,10 % sull'importo dei servizi di ingegneria dell'incarico "B" a base d'asta di € 30.945,93, al netto dell'Iva e degli oneri contributivi;per un totale complessivo (incarico A + B) di € 34.752,23 con un ribasso del 44,233137% sull'importo complessivo dei servizi di ingegneria a base d'asta di € 62.316,99, al netto dell'Iva e degli oneri contributivi;
2. SCS Società di Ingegneria Ambiente e Territorio SRL, con sede in Via Olbia n. 59 - Siniscola (NU), P.Iva 01392860910, che ha presentato un'offerta di:
  - € 30.429,93 con un ribasso del 3% sull'importo sull'importo dei servizi di ingegneria dell'incarico "A" a base d'asta di € 31.371,06, al netto dell'Iva e degli oneri contributivi;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- € 30.017,55 con un ribasso del 3% sull'importo dei servizi di ingegneria dell'incarico "B" a base d'asta di € 30.945,93, al netto dell'Iva e degli oneri contributivi;  
per un totale complessivo (incarico A + B) di € 60.447,4803 con un ribasso del 3% sull'importo complessivo dei servizi di ingegneria a base d'asta di € 62.316,99, al netto dell'Iva e degli oneri contributivi;

Considerato che l'offerta presentata dallo Studio Tecnico Ing. Giordano Fadda, con sede in Viale Trieste n. 70 - San Gavino M. (CA) è risultata, secondo l'applicazione del criterio del minor prezzo, la migliore offerta con un ribasso totale del 44,233137% e pertanto per un importo di € 34.752,23, al netto dell'Iva e degli oneri previdenziali;

Dato atto del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Visto il Certificato di regolarità contributiva - Inarcassa.0935282.24-06-2022 - che attesta che l'Ing. Giordano Fadda, nato a San Gavino Monreale (CA) il 23/04/1979, C.F. FDDGDN79D23H856H, risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria di cui trattasi in favore dello Studio Tecnico Studio Tecnico Ing. Giordano Fadda, con sede in Viale Trieste n. 70 - San Gavino M. (CA), P.Iva 03076360928 per l'importo di € 34.752,23 oltre Iva al 22% e cassa al 4%, imputando la spesa a valere sul Capitolo 6542/2022;

Dato atto che hai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii, alla procedura di affidamento di cui trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG [**9254812078**]

Dato atto che il Codice Unico di Progetto dell'intervento è CUP: [**H15F21000100005**];

Dato atto, altresì, che in base all'importo dei servizi oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266;

Dato atto, inoltre, che sono state acquisite dalla Società summenzionata le seguenti dichiarazioni:

1. "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;
3. Dichiarazione insussistenza delle cause di inconfiribilità ed incompatibilità e conflitto di interessi alla nomina o designazione per agevolazioni presso le pubbliche amministrazioni;
4. Dichiarazione art. 80 del D.Lgs 50/2016;
5. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari e copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante;



## COMUNE DI ORISTANO

---

6. Codice di comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n. 6 del 21/01/2021;
7. di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
8. di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara;
9. che non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'aggiudicatario;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di prendere atto della regolarità della procedura di gara, esperita in via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCat con RdO rfq\_ 392889, come risulta dal verbale di gara creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 16 Luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, modificato dall'art. 51 del DL 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e del servizio di indagini sismiche ed emissione del Certificato di idoneità statica della Scuola Primaria di Via Bellini in Oristano per l'intervento di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della scuola Primaria di via Bellini in Oristano" nell'ambito del "Piano triennale di edilizia scolastica 2008/2020 - Iscol@" allo Studio Tecnico Ing. Giordano Fadda con sede in Viale Trieste n. 70 - San



## COMUNE DI ORISTANO

Gavino M. (CA), P.Iva 03076360928 per un importo di € 34.752,23 oltre Iva al 22% e cassa al 4%, a seguito di un ribasso del 44,233137% sull'importo degli onorari posto a base di offerta e quindi per un totale di € 44.093,63;

3. di impegnare a favore dello studio Tecnico Ing. Giordano Fadda con sede in Viale Trieste n. 70 - San Gavino M. (CA), P.Iva 03076360928 l'importo di € 44.093,63, secondo la seguente imputazione:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
04	02	2	202	2022	6542	€ 44.093,6 3	2.02.01.0 9	2.02.01.0 9.003

4. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2022 la somma di € 30,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC- Roma come di seguito indicato:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
04	02	2	202	2022	6542	€ 30,00	2.02.01.0 9	2.02.01.0 9.003

5. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 44.123,63	2022	€ 44.123,63

Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è: CIG **[9254812078]**;

Di dare atto che il Cup attribuito al presente intervento è: CUP **[H15F21000100005]**;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che il Professionista affidatario, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n.



## COMUNE DI ORISTANO

196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

Di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13/08/2010 n.136.

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore programmazione e gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

### L'istruttore

ROCCA FRANCESCO

Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
con firma digitale

### **SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

#### **RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO –  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
<b>INTERVENTO STRAORDINARIO</b>	€					



## COMUNE DI ORISTANO

---

LAVORI PUBBLICI:						
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			