



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3306/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 672 DEL 23/06/2022

Settore sviluppo del territorio
Ufficio ambiente

**Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A - VIA OLBIA/VIA LA MADDALENA" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST - PRIMO STRALCIO. DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA DA AMIANTO RINVENUTO C/O L'AREA DI INTERVENTO MEDIANTE R.D.O. NEL PORTALE DELLA PIATTAFORMA DI SARDEGNA CAT.
CUP:H1521000020003_ CIG ZE036BD047**

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale;

Visti:

- il Dup triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;
- il Bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;

Visto il D. Lgs n. 101 del 10 agosto 2018 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento



COMUNE DI ORISTANO

europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 96/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati personali);

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 25 maggio 2018.

Premesso che:

La Giunta Comunale con la Deliberazione n. 207 del 10/10/2019 ha provveduto ad una rimodulazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est, -di cui al DPCM 6 dicembre 2016- e che tale rimodulazione ha interessato anche l'intervento n. 23 "Riqualificazione immobile ex laboratorio ISOLA da destinare a struttura per anziani e supporto alle fasce deboli e alle politiche d'integrazione", il quale, a seguito di avviso pubblico andato deserto, il cofinanziamento privato di € 400.000,00 è stato sostituito con una quota di finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei LLPP per la realizzazione di alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica, per un importo di € 478.147,20 e quindi per un importo complessivo di € 879.147,20;

Il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 18/04/2019;

L'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022, approvato con



COMUNE DI ORISTANO

deliberazione del C.C. n. 17 del 05/05/2020;

Richiamate:

- la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 365 del 29/03/2021 con la quale è stato affidato l'incarico al Tecnico Arch. Francesco Deriu per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/08, dell'opera in oggetto di cui al Programma "Oristano Est", che risulta inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale 2019/2021 approvato con deliberazione G.M. n. 24 del 18/04/2019;

- la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 667 del 24.06.2021 con la quale è stato affidato l'incarico al Tecnico dott. geol. Valentino Demurtas dell'incarico professionale per "Prestazione specialistica di Geologo quali la relazione geologica e l'esecuzione delle necessarie prove sui terreni;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 25.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *"REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A - VIA OLBIA/VIA LA MADDALENA"- NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST"* redatto dall'Arch. Francesco DERIU per l'importo complessivo di € 879.147,20;

Considerato che durante il campionamento effettuato in via propedeutica al fine di verificare una potenziale contaminazione di materiale contenente amianto (eternit) nel lotto interessato, il dott. geol. Valentino Demurtas, ha rilevato la presenza di cemento amianto in concentrazioni superiori ai limiti di riferimento per un area di 620 mq e per uno spessore di 25 cm, ritenendo corretto intervenire alla messa in sicurezza del sito al fine di rimuovere l'amianto presente sul top soil;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 09.06.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei suddetti lavori, rimodulato al fine di individuare nel quadro economico le nuove somme necessarie all'intervento di bonifica, determinate in € 47.580,00 onnicomprensive;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere urgentemente all'affidamento del servizio di della rimozione dei frammenti di amianto al fine di bonificare l'area e procedere con la realizzazione delle opere;

Dato atto che:

- come si evince dall'art 36 c. 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 - come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, L. n. 120/2020 - "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture [...] per affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

- l'art 51 della L. 108/2021, con il quale sono state introdotte modifiche al D. L. 76/2020, ha stabilito l'innalzamento delle soglie per gli affidamenti diretti e



COMUNE DI ORISTANO

prevedendo così la possibilità di affidare direttamente servizi e forniture per un valore fino a €. 139.000,00, anziché €. 75.00,00;

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che nel rispetto delle procedure della piattaforma elettronica di "Sardegna CAT", si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta (codice gara RDO rfq_392765), ponendo come prezzo a base di gara l'importo di € 39.000 al netto di IVA, per l'affidamento dei *"Lavori di bonifica da amianto nell'ambito del progetto di realizzazione di un fabbricato da destinare ad alloggi erp c/o ex laboratorio I.S.O.L.A - via Olbia/via la Maddalena"* nel Comune di Oristano;

Dato Atto che, entro la data stabilita, la ditta Co.Te.Am di Murgia Giovanni Battista & C. sas, P. IVA 01195060916, con sede legale in Via Sebastiano Satta n. 51 a Laconi (OR), ha offerto la somma di € 38.493,00 sull'importo posto a base di gara con uno sconto percentuale del 1,3% per l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente;

Ritenuto pertanto, di poter affidare la ditta Co.Te.Am di Murgia Giovanni Battista & C. sas, P. IVA 01195060916, con sede legale in Via Sebastiano Satta n. 51 a Laconi (OR), l'affidamento in parola per il costo di € 38.493,00, + IVA al 22% per un totale complessivo di € 46.961,46 con imputazione della spesa nel capitolo 8275 del Bilancio 2022;

Considerato che occorre provvedere ad impegnare la somma di € 48.376,56 a favore della Ditta Co.Te.Am di Murgia Giovanni Battista & C. sas, P. IVA 01195060916, con sede legale in Via Sebastiano Satta n. 51 a Laconi (OR), per l'affidamento dei lavori di *"Lavori di bonifica da amianto nell'ambito del progetto di realizzazione di un fabbricato da destinare ad alloggi erp c/o ex laboratorio I.S.O.L.A - via Olbia/via la Maddalena"*;

Visto e richiamato l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Valutata regolare la procedura gestita mediante il sistema telematico di Sardegna CAT, come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma e allegato al presente atto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata



COMUNE DI ORISTANO

dal decreto legge 12/11/2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17/12/2010, n. 217);

Dato atto che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il CIG dedicato al procedimento di cui trattasi: **ZE036BD047**;

Accertato che è in corso la verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

Constatato che, a norma dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"* e che pertanto codesto atto diverrà efficace fatto salvi gli esiti positivi dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;

Accertato che l'affidataria risulta in possesso di una regolare situazione contributiva (DURC INAIL_33125278 del 20.06.2022);

Considerato che l'affidataria è tenuta al rispetto, dei principi contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della G.M. n. n. 6 del 21/01/2021 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'ente Sezione Amministrazione Trasparente - Sottosezione Personale, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 62/2013;

Preso atto che in sede di gara è stata acquisita la seguente documentazione:

- DGUE, a norma dell'art. 85 del D. Lgs 50/2016;
- Istanza di partecipazione;
- Offerta economica;
- Patto d'integrità;
- Informativa sulla privacy e trattamento dati;
- Dichiarazione inconferibilità/incompatibilità incarichi pubblici;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- Disciplinare

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza al fine di affidare l'incarico succitato;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali i di conflitto di interesse;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto esposto in premessa.

1. il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e diverrà efficace fatto salvo gli esiti positivi dei controlli previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016, ancora in corso di esecuzione;



COMUNE DI ORISTANO

2. di prendere atto della regolarità della procedura di gara eseguita mediante affidamento diretto, e gestita attraverso il sistema telematico di "Sardegna CAT" (codice gara RDO rfq_392765), come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto e depositato agli atti;
 3. di affidare alla Ditta Co.Te.Am di Murgia Giovanni Battista & C. sas, P. IVA 01195060916, con sede legale in Via Sebastiano Satta n. 51 a Laconi (OR), i "Lavori di bonifica da amianto nell'ambito del progetto di realizzazione di un fabbricato da destinare ad alloggi erp c/o ex laboratorio I.S.O.L.A - via Olbia/via la Maddalena" per una spesa complessiva di € 46.961,46 compresi di IVA al 22%;
 4. di impegnare allo scopo la somma complessiva di € 46.961,46 (Iva al 22% inclusa) a favore della Ditta Co.Te.Am di Murgia Giovanni Battista & C. sas, P. IVA 01195060916, con sede legale in Via Sebastiano Satta n. 51 a Laconi (OR), sul capitolo 7615 del Bilancio 2022;
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserci zio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	1	2	202	2022	7615	€ 46.961,46	2.02.01.09.0 00	003

- di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 46.961,46	2022	€ 46.961,46

- 5 di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 6 di dare atto** che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **ZE036BD047**.
- 7 di disporre**, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- 8 di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,



COMUNE DI ORISTANO

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;

9 di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

10 di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Stefania Melis dell'Ufficio Ambiente, coadiuvata per le sue funzioni dall'Ing. Alessandra Mascia, dall'Ing. Maria G. Piras e dalla Geom. Ignazia Pes dell'Ufficio Edilizia Privata;

11 Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- Di aver preso visione del patto d'integrità;



COMUNE DI ORISTANO

- Di aver preso visione dell'informativa trattamento dati personali - resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679;

di dare atto, altresì, che il mancato rispetto di tutti gli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

VACCA VERONICA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>