



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3388/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 682 DEL 24/06/2022

Settore sviluppo del territorio
Ufficio urbanistica

Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO/VERIFICA FINALE E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA C3 DELLE AREE TRA LE VIE MANCONI PASSINO E CAMPANELLI - COMPARTO A

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione C.C. n° 66 del 13/12/2012, è stato approvato il PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA C3 DELLE AREE TRA LE VIE MANCONI PASSINO E CAMPANELLI - COMPARTO A.
- In data 20/06/2018 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica (Rep. 47732) tra il Comune di Oristano e Oristano e i Sig.ri Riccio Stefania, De Seneen Massimiliano, Riccio Simonetta, Riccio Luca, Riccio Maria Luisa, Riccio Andrea, Sanna Luca. I lottizzanti si impegnavano ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria di seguito specificate:
 - La viabilità atta a consentire la transitabilità, compresa la pavimentazione bituminosa; l'esecuzione dei marciapiedi e la loro pavimentazione; la rete di smaltimento delle acque bianche e delle acque nere; la rete di smaltimento delle acque bianche e delle acque nere; la rete idrica; la rete di elettrificazione primaria; la rete telefonica nere; la rete idrica; la rete di elettrificazione primaria; la rete telefonica; l'impianto di illuminazione pubblica; piantumazione di essenze arboree nelle aree verdi.
 - Gli allacci alla rete idrica, fognaria, elettrificazione primaria, telefonia e telecomunicazioni, illuminazione rimangono di pertinenza del privato lottizzante.



COMUNE DI ORISTANO

- Inoltre, cedevano gratuitamente in favore del Comune di Oristano le aree da destinare a spazi pubblici individuate nel catasto terreni al foglio 6 mappali n. 6785, 6786, 6829, 6748, 6753, 6825, 6756, 6789, 6812 secondo il tipo di frazionamento redatto su estratto di mappa con prot.2013/99121 del 04/12/2013 e approvato in data 12/12/2013.
- I lavori sono iniziati in data 13/07/2020 e stati ultimati in data 15/11/2021, come da certificato di regolare esecuzione.
- In data 15/02/2022 prot. n. 9748 e in data 15/05/2022 prot. n. 16466, il progettista e direttore lavori ha trasmesso la copia della dichiarazione di conformità delle opere realizzate e tutta la documentazione di cui all'art. 6 della Convenzione.

DATO ATTO che a seguito dell'emissione del Certificato di Collaudo, il Comune deve provvedere alla definitiva approvazione delle opere realizzate ed alla contestuale presa in consegna delle stesse, fermo restando quanto espresso nella citata Convenzione.

Ovvero, i lottizzanti si sono impegnati per se stessi e i loro successori ed aventi causa e diritto:

- Alla manutenzione, efficienza e pulizia della viabilità e delle aree destinate a parcheggio e a verde pubblico [...] assumendo a suo totale ed esclusivo carico ogni responsabilità civile e penale inerente l'attuazione e l'uso delle opere eseguite, fino alla materiale consegna al Comune delle opere realizzate;
- Ad assumere tutti gli oneri per le opere necessarie e per le eventuali spese e/o contributi agli enti competenti per allacciare le reti tecnologiche della lottizzazione alle reti esistenti, il tutto in conformità alle disposizioni tecniche impartite dagli enti gestori dei servizi.

VISTO l'Atto Unico di Collaudo redatto in data 14/06/2022 dal Geom. Maurizio Putzolu del Settore LL.PP. e Manutenzioni (non materialmente allegato al presente atto ma presente agli atti del Settore LL.PP. e Manutenzioni e Settore Sviluppo del Territorio), della conformità delle opere al progetto con prescrizione, per poter procedere alla presa in carico delle stesse.

RILEVATO che la viabilità interna alla lottizzazione, era sprovvista, nei punti di intersezione con la viabilità preesistente, dell'apposita segnaletica orizzontale e verticale ("STOP").

DATO ATTO che il direttore dei lavori, con nota prot. n. 38814 del 20/06/2022, ha comunicato, con apposita documentazione fotografica, di aver ottemperato a quanto prescritto e richiesto con nota prot.n. 38270 del 16/06/2022.

ACCERTATO che le opere di urbanizzazione primaria e i servizi pubblici eseguiti dai lottizzanti sono individuati nel catasto terreni al foglio 6 mappali n. 6785, 6786, 6829, 6748, 6753, 6825, 6756, 6789, 6812 secondo il tipo di



COMUNE DI ORISTANO

frazionamento redatto su estratto di mappa con prot.2013/99121 del 04/12/2013 e approvato n data 12/12/2013.

PRESO ATTO che le aree in cessione destinate a parcheggi e verde pubblico, hanno subito una rettifica superficiale funzionale alla realizzazione della Circonvallazione Ovest.

ACCERTATO inoltre:

- che le opere di urbanizzazione primaria di cui trattasi sono state eseguite in conformità al progetto;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione ed in buono stato di manutenzione;
- che la Ditta lottizzante ha sostanzialmente adempiuto agli obblighi derivanti dalla Convenzione sottoscritta;
- che a garanzia degli obblighi assunti con la Convenzione, i lottizzanti hanno costituito polizza fideiussoria n. 852/00A0738892, emessa da Groupama Assicurazioni, in data 13/06/2018 per l'importo di €. 332.122,65.

RITENUTO di dover demandare al Servizio Patrimonio e Demanio competente la verifica e l'eventuale voltura delle citate aree in favore del Comune di Oristano;

ATTESA la necessità di provvedere in merito alla presa d'atto della documentazione di collaudo, alla presa in carico delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione e allo svincolo della fideiussione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Di prendere atto delle risultanze della verifica relativa alla collaudabilità delle opere di urbanizzazione così come realizzate, redatta in data 14/06/2022.

Di prendere in consegna le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e ai servizi pubblici eseguiti dai lottizzanti e individuati nel catasto terreni al foglio 6 mappali n. 6785, 6786, 6829, 6748, 6753, 6825, 6756, 6789, 6812 secondo il tipo di frazionamento redatto su estratto di mappa con



COMUNE DI ORISTANO

prot.2013/99121 del 04/12/2013 e approvato n data 12/12/2013, fermi restando gli obblighi definiti nella Convenzione urbanistica.

Di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria N. 852/00A0738892, emessa da Groupama Assicurazioni, in data 13/06/2018 stipulata a garanzia degli obblighi assunti.

Di demandare al Servizio Patrimonio e Demanio competente la verifica e l'eventuale voltura delle citate aree in favore del Comune di Oristano.

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**