



Prop. n. 3307/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 658 DEL 22/06/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO DI "LA CASA DELLA SOSTENIBILITÀ - RICONVERSIONE DELL'EX ASILO ESMAS DI SILÌ A SPAZIO DEDICATO ALLA COMUNITÀ SOSTENIBILE DEL QUARTIERE E A RESIDENZA PER SOGGETTI SVANTAGGIATI". APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE. CUP: H19J21000350001

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n.2 del 14/01/2022 con cui è stato affidato all'ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del territorio;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 09/05/2022, con la quale si è approvata la struttura organizzativa degli interventi di Rigenerazione urbane e PINQUA;

Premesso che:

1. il comma 437 e seguenti dell'art.1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato legge finanziaria 2020) ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*" (PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione



COMUNE DI ORISTANO

sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

2. il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
3. con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 15.000.000,00 ripartito in n.11 progetti ammessi;
4. tra i progetti ammessi è previsto l'intervento di **“La casa della sostenibilità - Riconversione dell'ex asilo ESMAS di Sili a spazio dedicato alla comunità sostenibile del quartiere e a residenza per soggetti svantaggiati”** per un importo finanziato di € 580.374,30;

Considerato che:

- a. la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” del PNRR prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”;
- b. con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 è stata definita l'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- c. l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- d. l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di



COMUNE DI ORISTANO

monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- e. i soggetti beneficiari PINQuA sono tenuti al rispetto degli obblighi così come specificati all'articolo 8 della convenzione sottoscritta tra le parti, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

Dato atto che ai sensi dell'art.5 e dell'art.6 della convenzione sottoscritta tra le parti, il Soggetto beneficiario PINQuA dovrà rispettare i termini i seguenti termini:

1. entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto, provvede a trasmettere all'Amministrazione responsabile la determina a contrarre, o atto equivalente, dal quale si evincano: il livello di progettazione posto a base di gara, la validazione del progetto e la modalità di affidamento;
2. il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);
3. il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;
4. il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Dato atto che con Determinazione n. 651 del 20/06/2022 è stato nominato il Geom. Maurizio Putzolu, dipendente a tempo indeterminato presso questo ente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per i lavori in oggetto ed è stata costituita la struttura di supporto al RUP;

Considerato che si rende necessario dare avvio alla progettazione del suddetto intervento secondo quanto previsto dalla Convenzione sottoscritta dall'Ente beneficiario PINQuA;



COMUNE DI ORISTANO

Visto l'art.15, commi 5 e 6 del D.P.R 207/2010, che prevede la redazione da parte del RUP di un documento preliminare all'avvio della progettazione e le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, approvate dal Consiglio Superiore dei Lavori pubblici il 29 Luglio 2021;

Visto il Documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento in oggetto redatto dal Geom. Maurizio Putzolu allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che all'investimento in questione è stato attribuito il codice CUP: **H19J21000350001**;

Ritenuto di approvare il Documento di indirizzo alla progettazione relativo ai lavori di "La casa della sostenibilità - Riconversione dell'ex asilo ESMAS di Silì a spazio dedicato alla comunità sostenibile del quartiere e a residenza per soggetti svantaggiati";

DETERMINA

1. Di approvare il Documento di indirizzo alla progettazione, redatto dal RUP Geom. Maurizio Putzolu, relativo all'intervento di realizzazione del progetto di **"La casa della sostenibilità - Riconversione dell'ex asilo ESMAS di Silì a spazio dedicato alla comunità sostenibile del quartiere e a residenza per soggetti svantaggiati"**;
2. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa a carico del bilancio dell'Ente.

L'Istruttore
Francesco Rocca

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale