



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3242/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 652 DEL 20/06/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO DI "LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI - RICONVERSIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI MASSAMA A SPAZIO DEDICATO ALLE ATTIVITÀ DELLE ASSOCIAZIONI E A RESIDENZA PER SOGGETTI SVANTAGGIATI". APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE. CUP: H14E21000110001

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n.2 del 14/01/2022 con cui è stato affidato all'ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del territorio;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 09/05/2022, con la quale si è approvata la struttura organizzativa degli interventi di Rigenerazione urbane e PINQUA;

Premesso che:

1. il comma 437 e seguenti dell'art.1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato legge finanziaria 2020) ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il "*Programma innovativo nazionale per la qualità*



COMUNE DI ORISTANO

dell'abitare" (PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

2. il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 15.000.000,00 ripartito in n.11 progetti ammessi;

tra i progetti ammessi è previsto l'intervento di *"La casa delle associazioni - Riconversione dell'edificio elementare di Massama a spazio dedicato alle attività delle associazioni e a residenza per soggetti svantaggiati"* per un importo finanziato di € 1.289.425,19;

Considerato che:

- a. la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";
- b. con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 è stata definita l'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- c. l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono



COMUNE DI ORISTANO

stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- d. l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- e. i soggetti beneficiari PINQuA sono tenuti al rispetto degli obblighi così come specificati all'articolo 8 della convenzione sottoscritta tra le parti, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

Dato atto che ai sensi dell'art.5 e dell'art.6 della convenzione sottoscritta tra le parti, il Soggetto beneficiario PINQuA dovrà rispettare i termini i seguenti termini:

- 1. entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto, provvede a trasmettere all'Amministrazione responsabile la determina a contrarre, o atto equivalente, dal quale si evincano: il livello di progettazione posto a base di gara, la validazione del progetto e la modalità di affidamento;
- 2. il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023).
- 3. il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;
- 4. il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Dato atto che con Determinazione n. 643 del 17/06/2022 è stato nominato il Geom. Antonio Vacca, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente, in qualità di



COMUNE DI ORISTANO

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per i lavori in oggetto ed è stata costituita la struttura di supporto al RUP;

Considerato che si rende necessario dare avvio alla progettazione del succitato intervento secondo quanto previsto dalla Convenzione sottoscritta dall'Ente beneficiario PINQua;

Visto l'art.15, commi 5 e 6 del D.P.R 207/2010, che prevede la redazione da parte del RUP di un documento preliminare all'avvio della progettazione e le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC, approvate dal Consiglio Superiore dei Lavori pubblici il 29 Luglio 2021;

Visto il Documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento in oggetto redatto dal Geom. Antonio Vacca allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che all'investimento in questione è stato attribuito il codice CUP: **H14E21000110001**;

Ritenuto di approvare il Documento di indirizzo alla progettazione relativo ai lavori di "La casa delle associazioni - Riconversione dell'ex scuola elementare di Massama a spazio dedicato alle attività delle associazioni e a residenza per soggetti svantaggiati";

DETERMINA

1. Di approvare il Documento di indirizzo alla progettazione, redatto dal RUP Geom. Antonio Vacca, relativo all'intervento di realizzazione del progetto di **"La casa delle associazioni - Riconversione dell'ex scuola elementare di Massama a spazio dedicato alle attività delle associazioni e a residenza per soggetti svantaggiati"**;
2. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa a carico del bilancio dell'Ente.

L'Istruttore
Francesco Rocca

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale