

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 592 DEL 06/06/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio manutenzioni, piani di lavoro e cantieri

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO ALLA DITTA SANITÀ AMBIENTALE SRL - VIA CAGLIARI, 47 - ORISTANO - P.I. 01221520958 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PARCHEGGIO SEMINTERRATO NELLA VIA MARIANO IV - ORISTANO - IMPEGNO DI SPESA - LOTTO CIG Z7036AAA58

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati"

Premesso che:

- con determinazione n. 67 del 23.01.2020 è stato approvato il progetto esecutivo del PARCHEGGIO dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio", redatto da MEDIAPOLIS Engineering srl per incarico dell'appaltatore in esecuzione del Contratto d'appalto sottoscritto in data 07/08/2019 Rep. n. 8/2019, dell'importo complessivo di € 981.207,54 di cui € 797.492,56 per lavori parcheggio, € 25.128,68 per oneri per la sicurezza, € 82.262,12 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 63.185,23 per oneri revisione progettazione esecutiva (comprensivo di oneri previdenziali ed IVA) ed € 13.138,95 per oneri residui spese tecniche, da integrare con gli aspetti di dettaglio specificati nel verbale di verifica e alle condizioni espresse dal parere del Comando Provinciale dei VV.FF. di cui in premessa;
- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 413 del 13/04/2021 è stata approvata la Perizia di Variante dei lavori del PARCHEGGIO, redatta dall'Ing. Michele Scanu dell'importo complessivo di € 1.007.799,20; tale Perizia non ha apportato complessivamente un aumento dell'importo del contratto stipulato (Rep. n. 8/2019), ma una maggiore spesa relativa ai lavori del parcheggio di € 17.149,23 per lavori + € 7.025,00 per oneri della sicurezza causa COVID-19, per un totale di € 24.174,23 + IVA 10%;
- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 493 del 04/05/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo revisionato del mercato secondo i risultati delle indagini strutturali ed in considerazione delle criticità riscontrate,

redatto dalla Società MEDIAPOLIS Engineering srl, incaricata dalla Raffaello Pellegrini srl, per un importo di € 3.664.288,24;

- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 287 del 01/04/2022 si è provveduto ad approvare: 1. il Certificato di Collaudo statico parziale redatto dall'Ing. Terziani in data 25/11/2020 dove attesta che le strutture in cemento armato ordinario e precompresso, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed inerenti il parcheggio, sono state eseguite nel rispetto delle norme vigenti e sono in condizioni di stabilità e pertanto sono collaudabili; 2. il Verbale d'integrazione al Verbale di visita - Relazione e Certificato di Collaudo statico parziale del 25/11/2020, redatto dall'Ing. Terziani in data 21/02/2022, che certifica il collaudo delle strutture in cemento armato ordinario e profilati in acciaio, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed inerenti la copertura delle scale 1 e 2 e le rampe di accesso al parcheggio, opere non completamente eseguite e delle quali non si era in possesso di tutta la documentazione all'atto del citato collaudo statico del 25/11/2020; 3. il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei lavori (comma 2, art. 230 DPR 207/2010) redatto in data 22.02.2022, a firma di tutto l'organo di collaudo che esprime parere favorevole alla consegna anticipata;

Atteso che in data 17.12.2020 è stato aperto all'utenza il primo piano del parcheggio di via Mariano IV con 134 stalli e che è necessario provvedere alla consegna e successiva apertura anche della parte seminterrata;

Accertato che il gestore del servizio dei parcheggi a pagamento (il raggruppamento di imprese Easy Help di Recanati e Stop di Macerata) sta lavorando per definire l'installazione degli impianti fotovoltaici sulle colonnine per il pagamento della sosta, per l'installazione di un impianto di accesso a barriere per il piano superiore e per integrare il pagamento della sosta con l'inserimento della targa del veicolo.

Preso atto dell'esigenza presentata dall'Ufficio del direttore dell'esecuzione (DEC) in data 28/05/2022, in considerazione della apertura prevista per il 07.06.2022, circa la necessità di effettuare il servizio indicato in oggetto;

Ravvisata la necessità effettuare il servizio indicato in oggetto;

Considerato che il settore tecnico, prontamente interpellato ha provveduto a contattare la Ditta Sanità Ambientale srl - Via Cagliari, 47 – ORISTANO – P.I. 01221520958 - che previo sopralluogo ha fatto pervenire preventivo offerta dal quale si evince che, per il servizio di pulizia del parcheggio seminterrato nella via Mariano IV - Oristano - occorrono complessivamente €. 2.250,00# oltre IVA (€ 2.745,00# IC)

Vista la legge di Stabilità 2016, approvata dal governo, nel CDM del 15.10.2016 e convertita nella legge 28 dicembre 2015 n° 208 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" n. 302 del 30.12.2015, e precisamente il comma 270, che mediante modifica del comma 450 dell' art. 1 L. 296/2006, prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, vale ora per importi tra i 1.000 e la soglia comunitaria, pertanto i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000, a partire dal 01 gennaio 2016 non ricadono più nell' obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "Spending Review";

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 che ha disposto l'innalzamento da 1.000 a 5.000 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), lo strumento di eProcurement pubblico gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Atteso che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

Atteso che da tale affido deriverà un contratto d'appalto, il cui fine è l'esecuzione del servizio di pulizia del parcheggio seminterrato nella via Mariano IV - Oristano, il cui oggetto è appunto la citata fornitura, la cui forma sarà quella della lettera commerciale e le cui clausole sono quelle previste nel preventivo di spesa, agli atti del procedimento.

Ritenuto opportuno provvedere a formalizzare l'impegno della spesa occorrente per dar luogo all'esecuzione del servizio, dietro un corrispettivo totale di €. 2.745,00# IVA compresa imputando il medesimo al cap. PEG. 4992 - del bilancio 2022;

Visto il Durc On Line prot. n.INAIL_33179937 , con scadenza di validità 23/09/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Sanità Ambientale srl - Via Cagliari, 47 – ORISTANO – P.I. 01221520958;

Ritenuto congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta ditta;

Dato atto del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Dato Atto:

- a. che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[Z7036AAA58]**;
- b. che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- a. di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- b. di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- c. di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara;
- d. che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

- 1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
- 2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

di prendere atto di quanto esposto in premessa;

- 1. **di affidare** direttamente, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta Sanità Ambientale srl - Via Cagliari, 47 - ORISTANO - P.I. 01221520958 - per il servizio di pulizia del parcheggio seminterrato nella via Mariano IV - Oristano, CIG: [Z7036AAA58], dietro un corrispettivo netto di €. 2.250,00# oneri compresi oltre IVA (tot. 2.745,00#);
- 2. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
- 3. **di dare atto** che la spesa di è imputata come segue :

Miss	Pro	Tit.	Macroagg.	Esercizi	cap/art	Importo	codice piano conti
------	-----	------	-----------	----------	---------	---------	--------------------

COMUNE DI ORISTANO

.	g			o			finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	105	2022	4992	2.745,00	2.02.01.09.	003
Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

4. di **dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 2.745,00	2022	€ 2.745,00

5. di **dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012; del

6. di **accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

7. di **trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

8. di **dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale**

COMUNE DI ORISTANO

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			