

## COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

# REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP PRESSO EX LABORATORIO I.S.O.L.A. NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST

marzo 2022

## PROGETTO DEFINITIVO

# B

## Censimento e Progetto di risoluzione delle Interferenze

Ing. Giuseppe Pinna                      Dirigente Settore sviluppo del territorio

Arch. Stefania Melis                      Responsabile unico del Procedimento

### Gruppo di lavoro

Arch. Francesco Deriu                      Progettista incaricato

Ing. Christian Cambignu

Arch. Luigi Mereu

### Consulenze

Ing. Gerolamo Sulis                      Impianti tecnologici e risparmio energetico

Ing Manuela Melis                      Acustica

## **A - SOTTOSERVIZI ED ENTI INTERESSATI**

L'area di cantiere ha al suo margine sulla via La Maddalena una Cabina della rete di media tensione. All'interno del cantiere non dovrebbero esserci linee di media tensione che invece insistono sulla strada sia in direzione est che in direzione ovest.

Sempre sulla via La Maddalena oltre a un passaggio di linea in media tensione risultano 5 passaggi di linee in bassa tensione.

La linea in media tensione dovrebbe passare a circa 100-120 cm di profondità.

Sulla via La Maddalena risulta anche il passaggio di una linea del Gas di Bassa Pressione DN 80 mm, mentre sulla via Olbia una linea in BP DN150.

Fatta questa premessa i rischi di interferenza dovrebbero esistere non tanto durante le lavorazioni nell'ambito del cantiere quanto durante la realizzazione degli allacci idrici fognari nella pubblica via.

Gli allacci Enel saranno a cura di E-distribuzione che gestirà a suo carico le procedure di interferenza.

Oltre le normali prudenze per maggiore tranquillità durante le lavorazioni di taglio stradale, si può prevedere lo slaccio della media tensione e della bassa tensione.

Nella tabella seguente vengono riportati per quanto riguarda gli allacci idrico fognari il censimento delle interferenze. Per ogni interferenza, sono riportati i dati tipologici e gli enti gestori interessati.

**B - CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE:**

n.	tipo int.	Probabile sottoservizio interferente	ente gestore	descrizione interferenza	posizione dell'elemento	tipologia di intervento previsto
1	lineare	Distribuzione energia elettrica media tensione e bassa tensione	E-Distribuzione	Possibile Scavalcamento durante gli allacci idrico fognari	Non precisabile	<b>Slaccio cautelativo delle linee di bassa e media tensione su via La Maddalena</b> <i>Nei casi di parallelismi:</i> Si posizioneranno gli impianti in progetto ad una distanza min. di 100 cm dalla condotta elettrica; <i>Nei casi di attraversamenti:</i> Nel caso di rinvenimento e intercettazione della linea dovranno essere mantenuti o ripristinati i dispositivi di protezione e osservata una distanza tra le nuove linee e la linea elettrica di almeno 50 cm
2	lineare	Distribuzione gas di città	Medea S.p.A., società del Gruppo Italgas	Possibile Scavalcamento durante gli allacci idrico fognari	Desumibile da Georeferenziazione	<b>Scavo con cautela in prossimità delle linee.</b> dovranno essere mantenuti o ripristinati i dispositivi di protezione e osservata una distanza tra le nuove linee e la condotta di almeno 50 cm
3	<b>Fibra ottica</b>	<b>Fibra ottica</b>	<b>Open Fiber e TIM</b>	Possibile Scavalcamento	Desumibile da Georeferenziazione	<b>Scavo con cautela in</b>

				durante gli allacci idrico fognari	Ziazione e ispezione pozzetti	<b>prossimità delle linee.</b> dovranno essere mantenuti o ripristinati i dispositivi di protezione e osservata una distanza tra le nuove linee e la condotta della fibra ottica di almeno 50 cm
--	--	--	--	------------------------------------	-------------------------------	--

### C - ANALISI DELLE INTERFERENZE

Per l'area in oggetto non è segnalato rischio archeologico e in via presuntiva si ipotizza che non si scenderà sotto il metro di profondità negli scavi.

Nella risoluzione delle interferenze si sono fatte valutazioni desunte dalla propria esperienza professionale. Similmente si è tenuto conto delle indicazioni e prescrizioni forniteci dagli enti gestori e dalle indicazioni normative vigenti in materia di intersezioni e parallelismi tra infrastrutture territoriali. Risolte le interferenze, sono stati ricontattati gli enti gestori per avere conferma sia sulla risoluzione che sulla stima economica (sintetica).

Nell'ambito del progetto preliminare non sono state individuate interferenze. Seguendo la procedura metodologicamente prima illustrata, si è potuto definire il censimento delle interferenze presenti nell'area di intervento. Il tutto è stato riportato nella suddetta tabella di dettaglio delle interferenze individuate, distinte per tipologia.

L'analisi delle singole interferenze ha consentito di definire in primo luogo se:

- a) gli interventi di risoluzione fossero da includere, per tipologia e competenza, all'interno delle lavorazioni a farsi;
- b) i medesimi interventi fossero, piuttosto, da imputare agli enti gestori, a cui ovviamente si dovrà corrispondere il relativo onere, in quanto non strutturalmente connessi all'opera o di mero piccolo spostamento di linea.

Nel dettaglio le interferenze principali che sono state affrontate e risolte nell'ambito del presente progetto sono:

1) nel tratto Via Olbia, si sono rilevate interferenze (parallelismi e attraversamenti) relative alla presenza di:

- rete fognaria
- rete idrica

- **rete telecomunicazioni**
- **Rete gas**

1) nel tratto Via La Maddalena, si sono rilevate interferenze (parallelismi e attraversamenti) relative alla presenza di:

- rete fognaria
- rete idrica
- **rete telecomunicazioni**
- **rete gas**
- **rete elettrica**

in neretto sono riportate le interferenze a carico delle lavorazioni del cantiere di cui al presente progetto.

Le reti idriche e fognarie sono interessate dalle lavorazioni in analisi in quanto trattasi dei relativi allacci alle reti urbane per realizzare le utenze domestiche.

#### **D - MODALITA DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE**

- *LINEA DEL GAS (via La Maddalena e via Olbia)*

Gli scavi dovranno avvenire dopo aver tracciato sulla superficie stradale a mezzo di personale dell'ente Gestore della rete del GAS la posizione delle linee del gas precedentemente censite. Gli scavi dovranno avvenire con le cautele del caso previste nel PSC e nel POS.

In caso di interferenze con la tubazione della rete gas è necessario rispettare anche per la posa di manufatti, pozzetti o camerette di ispezione le seguenti distanze minime:

OPERA INTERFERENTE RETE FOGNARIA:

- Sovrappassi, sottopassi e parallelismi con la rete gas esercita in 6<sup>a</sup> e 7<sup>a</sup> specie distanza reciproca minima  $\geq 30$  cm e rete gas esercita in 4<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> specie distanza reciproca minima  $\geq 50$  cm;
- Nel caso in cui non si possa rispettare la distanza minima prescritta la precedente punto, dovrà essere informato il personale MEDEA per concordare gli eventuali accorgimenti da adottare per la protezione della rete gas;

OPERA INTERFERENTE RETE IDRICA:

- Sovrappassi, sottopassi e parallelismi con la rete gas esercita in 4<sup>a</sup>, 5<sup>a</sup>, 6<sup>a</sup> e 7<sup>a</sup> specie distanza reciproca minima  $\geq 30$  cm;

▪ Nel caso in cui non si potrà rispettare la distanza minima prescritta la precedente punto, dovrà essere informato il personale MEDEA per concordare gli eventuali accorgimenti da adottare per la protezione della rete gas;

· *LINEA ELETTRICA MEDIA TENSIONE (via La Maddalena)*

Per una maggiore cautela si prevede lo sganciamento della media tensione durante i tre giorni che si stimano necessari per il taglio stradale.

· *LINEA ELETTRICA BASSA TENSIONE (via La Maddalena)*

*Dovranno essere usate le cautele previste dal PSC e dal POS riguardanti queste lavorazioni che rientrano tra quelle standard.*

### **E -TEMPI E COSTI PER LA RISOLUZIONI DELLE INTERFERENZE**

In via del tutto orientativa, per stabilire una presumibile entità dei costi, si può:

- considerare integralmente interiorizzati gli oneri delle opere di risoluzione integralmente assorbite nei lavori a farsi (delocalizzazione dei tratti a farsi, protezione degli stessi, contro-tubazione, ecc.);

- far riferimento al costo singolo di una interferenza tipo risolta realizzando lo scavo a mano ed eseguendo alcune lavorazioni in economia da operai specializzati e comuni, per ogni interferenza individuata, a cui bisognerà aggiungere gli oneri di spostamento, allaccio, slaccio, che ogni ente gestore dovrà formalmente puntualizzare in fase di cantierizzazione.

I primi oneri sono da considerarsi interni all'offerta economica prodotta dall'impresa concorrente, i secondi dovranno trovare copertura o all'interno del quadro economico dell'opera o da altri capitoli di spesa dell'Ente appaltante.

Pertanto sono da considerarsi del secondo genere gli oneri per lo slaccio delle linee elettriche in media tensione da parte della E-Distribuzione, che sulla base degli oneri proposti in situazioni analoghe si può ipotizzare in 700 euro al giorno.

Considerando tre giorni di lavorazioni si può ipotizzare 2100,00 euro di Oneri per la risoluzione delle interferenze. Le altre interferenze dovranno essere gestite senza oneri specifici ma con adeguata informazione presso gli enti gestori e con le cautele che solitamente i tagli stradali per gli allacci idrici ordinariamente comportano trattandosi di allacci di tipo residenziale standard.

È altrettanto da considerarsi nel quadro economico l'onere per il sopralluogo del personale Medea Italgas per il tracciamento delle linee che può stimarsi in circa 400,00 euro.