



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 113 DEL 09/06/2022)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A - VIA OLBIA/VIA LA MADDALENA"- NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST - PRIMO STRALCIO - CUP: H1521000020003

L'anno **2022** il giorno **09** del mese di **giugno** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:35** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Assente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore all'Ambiente;

premesso che:

- la Giunta comunale con deliberazione n. 207 del 10/10/2019 ha provveduto ad una rimodulazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est, di cui al DPCM 6 dicembre 2016 e che tale rimodulazione ha interessato anche l'intervento n. 23 "Riqualificazione immobile ex laboratorio ISOLA da destinare a struttura per anziani e supporto alle fasce deboli e alle politiche d'integrazione", il quale a seguito di avviso pubblico andato deserto, il cofinanziamento privato di € 400.000,00 è stato sostituito con una quota di finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei LLPP per la realizzazione di alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica, per un importo di € 478.147,20 e quindi per un importo complessivo di € 879.147,20;
- il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 18/04/2019;
- l'opera è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;

richiamata la determinazione n. 365 del 29/03/2021 con la quale è stato affidato l'incarico al Tecnico Arch. Francesco Deriu per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/08, dell'opera in oggetto di cui al Programma "Oristano Est", che risulta inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale 2019/2021 approvato con deliberazione G.M. n. 24 del 18/04/2019;

visto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A - VIA OLBIA/VIA LA MADDALENA"- NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST" redatto dall'Arch. Francesco DERIU, pervenuto via pec in data 05.08.2021;

considerato che lo stesso prevede la realizzazione di 7 unità abitative indipendenti con 3 tipologie di costruzione per l'accoglienza di nuclei familiari composti da 1 o 2 persone, 3 o 4 persone e 5 persone, con possibilità di utilizzo di una delle tipologie anche da persone con ridotte capacità motorie che utilizzano la sedia a ruote, per un importo complessivo di € 1.285.000,00, suddiviso in 3 stralci funzionali;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 25/08/2021 con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A - VIA OLBIA/VIA LA MADDALENA"- NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST. - RELATIVO AL PRIMO STRALCIO ESECUTIVO" redatto dall'Arch. Francesco DERIU dell'importo complessivo di € 879.147,20;

considerato che:

- in fase di redazione del progetto definitivo, durante un sopralluogo dell'area, sono stati rinvenuti frammenti di amianto dovuti alla demolizione delle coperture in eternit dei fabbricati preesistenti;
- la necessità di eseguire preventivamente la bonifica dell'area ha comportato la rimodulazione del progetto e del relativo quadro economico, che ha individuato la nuova voce di spesa;

visto il progetto definitivo riguardante il primo dei tre stralci funzionali, redatto dall'Arch. Francesco Deriu, libero professionista, pervenuto via pec in data 15.03.2022 e integrato in data



COMUNE DI ORISTANO

06.06.2022 prot. n. 35471, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale; dato atto che si intende procedere con il primo dei tre stralci funzionali, nel rispetto del seguente QUADRO ECONOMICO - PRIMO STRALCIO ESECUTIVO:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO	
Importo lavori	€ 677 875,02
Oneri sicurezza	€ 15 800,00
A) Totale lavori	€ 693 675,02
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
Lavori in economia esclusi dall'appalto lotto 1 euro	€ 9 150,00
Lavori in economia esclusi dall'appalto lotto 2 euro	€ 47 580,00
Fondo accordi bonari	€ 6 197,48
Oneri consulenza geologica comprensivi di IVA e oneri previdenziali	€ 4 853,16
risoluzione interferenze	€ 2 500,00
allacciamenti pubblici servizi	€ 7 000,00
imprevisti	€ 9 000,00
Fondo risorse finanziarie per funzione tecniche svolte dai dipendenti della stazione appaltante (D.Lgs. 50/2016 art. 113 c.2)	€ 14 000,00
spese tecniche	€ 44 979,14
oneri previdenziali	€ 1 799,17
iva spese tecniche	€ 10 291,23
AVCP	€ 375,00
iva sui lavori	€ 27 747,00
B)Importo complessivo somme a disposizione	€ 185 472,18
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)	€ 879 147,20

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA E SICUREZZA

ALLEGATO B - RELAZIONE INTERFERENZE

ALLEGATO C - RELAZIONE LEGGE 10

ALLEGATO D - REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

ALLEGATO E - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO GENERALE



COMUNE DI ORISTANO

ALLEGATO F - ELENCO PREZZI
ALLEGATO G - RELAZIONE STRUTTURALE
TAV. 1 - INQUADRAMENTO URBANISTICO
TAV. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAV. 3 - RILIEVO PLANIMETRIA E SEZIONI
TAV. 4 - RILIEVO PLANIVOLUMETRICO
TAV. 5 - RILIEVO METRICO DEL LOTTO
TAV. 6 - PLANIMETRIA E CALCOLI URBANISTICI
TAV. 7 - PLANIMETRICO PROGETTO
TAV. 8 -PIANO TERRA PROGETTO
TAV. 9 - PIANO PRIMO PROGETTO
TAV. 10 - PROSPETTI STRADALI PROGETTO
TAV. 11 - LEGGE 13
TAV. 12 - INTERFERENZE
TAV. 13 - PROGETTO DELLE STRUTTURE

dato atto che:

- a) le opere da realizzare sono urbanisticamente assentibili;
- b) il progetto definitivo delle opere da realizzare è stato preventivamente verificato e validato positivamente dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.n.50/2016;

ravvisata quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare il suddetto progetto definitivo, nei termini sotto indicati;

visto il D.Lgs. 18/4/2016 n. 50;

visto il D.P.R. 5/10/2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;

visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

effettuate le necessarie verifiche in merito alla rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente D. Lgs. n. 50/2016 e alle disponibilità finanziarie;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del territorio Ing. Giuseppe Pinna;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare il progetto di definitivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A - VIA OLBIA/VIA LA MADDALENA"- NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST. - RELATIVO AL PRIMO STRALCIO ESECUTIVO" redatto dall'Arch. Francesco DERIU, costituito dagli elaborati elencati in premessa, dell'importo complessivo di € 879.147,20, secondo il Quadro Economico riportato in premessa;
2. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dalle somme presenti al capitolo 7615 RRPP per € 479.147,20 e al capitolo 8275 per € 400.000,00 annualità 2022 del Bilancio di previsione, come previsto dal Piano Triennale delle Opere pubbliche



COMUNE DI ORISTANO

20221/2024;

3. di dare atto che il CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è: CUP H17H19004000002.
4. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza connessa alla attuazione immediata dell'intervento inserito nel Programma Oristano EST.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO