



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3123/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 608 DEL 13/06/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: ISCOLA FSC 2018/2020 ASSE II - ANNUALITA' 2018-2020 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIALE DIAZ" - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - CUP: H15B19001920002 - CIG: 88511697B8

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visti il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il DUP 2022/2024, il bilancio annuale 2022, il bilancio pluriennale 2022/2024 e la Relazione Previsionale e programmatica 2022/2024;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

-con Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 26 ottobre 2018, n. 687 è stato approvato il riparto del Fondo nazionale per il sistema integrato dalla nascita sino a sei anni;



COMUNE DI ORISTANO

-con deliberazione di Giunta Regionale n. 9/7 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del "Programma 2018. Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione" tra i quali è stato inserito l'intervento di "Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in viale Diaz" per l'importo finanziato di € 175.000,00 di cui € 35.000,00 a valere su fondi di bilancio comunale;

-per l'attuazione del suddetto intervento è stata stipulata in data 09/10/2019 la convenzione tra la Regione Sardegna e il Comune di Oristano;

Considerato che:

- con determinazione del Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1035 del 14/09/2020 è stato conferito all'Ing. Roberto Zoccheddu l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza e Direzione Lavori per la **"manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in V.le Diaz"**

- con delibera di Giunta Comunale n.124 del 19/07/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori **"ISCOLA FSC 2018/2020 ASSE II - ANNUALITA' 2018-2020 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIALE DIAZ"** per l'importo complessivo di € 175.000,00;

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni n.731 del 22/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per l'importo complessivo di € 175.000,00 di cui € 111.000,00 per lavori, € 4.000,00 per oneri per la sicurezza, € 9.430,56 per indagini geognostiche, € 2.074,72 per IVA su indagini geognostiche, € 2.300,00 per incentivi, € 15.754,37 per spese tecniche, € 25.300,00 per IVA 22% sui lavori ed oneri, €3.450,00 per accordi bonari, € 30,00 per contributo ANAC ed € 1.660,35 per imprevisti sui lavori ed arrotondamenti;

Richiamata la determinazione n. 1016 del 13/10/2021 con cui si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento di cui trattasi, l'Ing. Stefano Lochi, dipendente di questa Amministrazione in sostituzione dell'Ing. Alberto Soddu;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 769 del 03/08/2021 relativa all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto all'Impresa ITEK Srl con sede ad Oristano Via Bruxelles, per il corrispettivo complessivo di € 126.683,52 (oneri sicurezza ed IVA compresi);

Visto il relativo Contratto Rep. n. 142 stipulato in data 02/12/2021;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, introducendo nuove lavorazioni. Alcune lavorazioni già previste in progetto sono state inoltre rimodulate o ridotte al fine di garantire la migliore funzionalità complessiva delle opere.

Tali modifiche si sono rese necessarie da circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progettazione e non alterano la natura generale del contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016., e trattasi



COMUNE DI ORISTANO

specificatamente di Interventi di: Adeguamento alla normativa antincendio, Adeguamento igienico sanitari, ammodernamento della rete dati, miglioramento dell'efficienza energetica;

Ritenuta quindi necessaria la predisposizione di una perizia suppletiva e di variante utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta, dagli imprevisti ed fondo accordi bonari;

Vista la nota, acquisita al ns. Prot. Gen. n. 36603 del 09/06/2021, con la quale la RAS - Assessorato ai LL.PP., autorizza l'utilizzo delle economie come da richiesta del RUP inviata con nota Prot. n. 9882 del 15/02/2022;

Vista la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori Ing. Roberto Zoccheddu, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 175.000,00 suddiviso come segue:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori di perizia	€ 125.485,00
	Ribasso d'asta del 10,055%	€ 12.617,52
	Importo netto di perizia	€ 112.867,48
	Oneri sicurezza	€ 4.000,00
	IMPORTO TOTALE	€ 116.867,48
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Indagini diagnostiche	€ 9.430,56
	IVA su indagini diagnostiche	€ 2.074,72
	IVA 22% sui lavori	€ 25.710,85
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 2.589,70
	Spese tecniche ogni onere incluso	€ 18.293,72
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Arrotondamenti	€ 2,97
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.132,52
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 175.000,00

Composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa;*
- *Quadro economico di variante;*
- *Verbale di concordamento nuovi prezzi;*
- *Elenco nuovi prezzi;*
- *Analisi dei costi - nuovi prezzi;*
- *Computo metrico estimativo di perizia;*
- *Quadro comparativo di raffronto;*



COMUNE DI ORISTANO

- Schema atto di sottomissione;
- Tav. 01 Interventi;
- Tav. 02 Particolari infissi.

Atteso che:

- occorre impegnare i maggiori lavori di perizia che ammontano ad € 13.028,53 (pari ad una differenza contrattuale del 12,55%) senza aumento degli oneri per la sicurezza ed € 2.866,28 per IVA sui lavori, rispetto all'importo originario e che pertanto la maggior spesa pari ad € 15.894,81 ogni onere incluso, e trova copertura finanziaria sul capitolo 6572/2022 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta e accordi bonari;
- occorre impegnare le spese tecniche per redazione perizia che ammontano ad € 2.539,35 (ogni onere incluso) che trovano copertura finanziaria sul capitolo 6572/2022 utilizzando le economie derivanti dagli accordi bonari ed imprevisti;
- la maggiore somma per gli incentivi ammonta ad € 289,70 da impegnare al Cap. 6572/2022 utilizzando gli imprevisti ;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- di approvare la perizia di suppletiva e di variante dei lavori di **"Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in V.le Diaz"** redatta dall'Ing. Roberto Zoccheddu, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 175.000,00, composta dai succitati elaborati;
- di rideterminare il quadro economico come segue:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori di perizia	€ 125.485,00
	Ribasso d'asta del 10,055%	€ 12.617,52
	Importo netto di perizia	€ 112.867,48
	Oneri sicurezza	€ 4.000,00
	IMPORTO TOTALE	€ 116.867,48
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Indagini diagnostiche	€ 9.430,56
	IVA su indagini diagnostiche	€ 2.074,72
	IVA 22% sui lavori	€ 25.710,85
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 2.589,70
	Spese tecniche ogni onere incluso	€ 18.293,72
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Arrotondamenti	€ 2,97
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.132,52



COMUNE DI ORISTANO

	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 175.000,00

- di approvare il relativo atto di sottomissione;
- di impegnare i maggiori lavori di perizia che ammontano ad € 13.028,53 (pari ad una differenza contrattuale del 12,55%) senza aumento degli oneri per la sicurezza ed € 2.866,28 per IVA sui lavori, rispetto all'importo originario e che pertanto la maggior spesa pari ad € 15.894,81 ogni onere incluso, e trova copertura finanziaria sul capitolo 6572/2022 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta e accordi bonari;
- di impegnare le spese tecniche per redazione perizia che ammontano ad € 2.539,35 (ogni onere incluso) che trovano copertura finanziaria sul capitolo 6572/2022 utilizzando le economie derivanti dagli accordi bonari ed imprevisti;
- di impegnare la maggiore somma per gli incentivi pari ad € 289,70 da impegnare al Cap. 6572/2022 utilizzando gli imprevisti ;

di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizio	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	01	2	202	2022	6572	175.000,00	2020109	.012
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

1. di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CUP: H15B19001920002 - CIG: 88511697B8**
2. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO



COMUNE DI ORISTANO

con firma digitale