



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3164/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 610 DEL 14/06/2022

Settore sviluppo del territorio
Ufficio urbanistica

Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO/VERIFICA FINALE E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DENOMINATO "SPESA INTELLIGENTE S.P.A", IN "VIA GUGLIELMO MARCONI" NELLA ZONA URBANISTICA "G1_1" DEL PUC VIGENTE (PRATICA SUAPE N. 02416840235-26102020-1602.231930)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione C.C. n° 20 del 06/04/2021, è stata approvata la convenzione del PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DENOMINATO "SPESA INTELLIGENTE S.P.A", IN "VIA GUGLIELMO MARCONI" NELLA ZONA URBANISTICA "G1_1" DEL PUC VIGENTE (PRATICA SUAPE N. 02416840235-26102020-1602.231930).
- In data 13/05/2021 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica (Rep. 47732) tra il Comune di Oristano e la Società Spesa Intelligente s.p.a. La ditta proprietaria si impegnava ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria di seguito specificate:
 - la viabilità atta a consentire la transitabilità, compresa la pavimentazione bituminosa; l'esecuzione dei marciapiedi, dei parcheggi pubblici e la loro pavimentazione e la segnaletica orizzontale e verticale;
 - la rete di smaltimento delle acque bianche.



COMUNE DI ORISTANO

- Gli allacci alla rete idrica, fognaria, elettrificazione primaria, telefonia e telecomunicazioni, illuminazione rimangono di pertinenza del privato lottizzante.
- Inoltre, cedeva gratuitamente in favore del Comune di Oristano le aree da destinare a spazi pubblici (aree S4) individuate nel catasto fabbricati al foglio 14 mappale n.9206 sub.1.
- I lavori sono iniziati in data 30/08/2021 e stati ultimati in data 23/05/2022, come da certificato di regolare esecuzione.
- In data 08/06/2022, il progettista e direttore lavori ha trasmesso la copia della dichiarazione di conformità delle opere realizzate.

DATO ATTO che a seguito dell'emissione del Certificato di Collaudo, il Comune deve provvedere alla definitiva approvazione delle opere realizzate ed alla contestuale presa in consegna delle stesse, fermo restando quanto espresso nella citata Convenzione.

Ovvero, la Società Spesa Intelligente s.p.a. si è impegnata per se e i suoi successori ed aventi causa e diritto:

Alla manutenzione, efficienza e pulizia della viabilità e delle aree destinate a parcheggio e a verde pubblico [...] assumendo a suo totale ed esclusivo carico ogni responsabilità civile e penale inerente l'attuazione e l'uso delle opere eseguite, fino alla materiale consegna al Comune delle opere realizzate;

Ad assumere tutti gli oneri per le opere necessarie e per le eventuali spese e/o contributi agli enti competenti per allacciare le reti tecnologiche della lottizzazione alle reti esistenti, il tutto in conformità alle disposizioni tecniche impartite dagli enti gestori dei servizi.

VISTO l'Atto Unico di Collaudo redatto in data 09/06/2022 dal Geom. Antonio Vacca del Settore LL.PP. e Manutenzioni (non materialmente allegato al presente atto ma presente agli atti della PRATICA SUAPE N. 02416840235-26102020-1602.231930), della conformità delle opere al progetto, per poter procedere alla presa in carico delle stesse.

ACCERTATO che le opere di urbanizzazione primaria e i servizi pubblici eseguiti dalla Società Spesa Intelligente s.p.a. sono individuati nel catasto fabbricati al foglio 14 mappale n.9206 sub.1.

RITENUTO di dover demandare al Servizio Patrimonio e Demanio competente la verifica e l'eventuale voltura delle citate aree in favore del Comune di Oristano;

ACCERTATO inoltre:

- che le opere di urbanizzazione primaria di cui trattasi sono state eseguite in conformità al progetto;



COMUNE DI ORISTANO

- che le opere si trovano in buono stato di conservazione ed in buono stato di manutenzione;
- che la Ditta lottizzante ha sostanzialmente adempiuto agli obblighi derivanti dalla Convenzione sottoscritta;
- che a garanzia degli obblighi assunti con la Convenzione, la Società Spesa Intelligente s.p.a. ha costituito polizza fideiussoria N. 5330.06.27.2799812393, emessa da Sace Simest, Gruppo CDP, in data 7 aprile 2021 per l'importo di €. 72.304,94, pari al totale del costo delle opere maggiorato del 10%;

ATTESA la necessità di provvedere in merito alla presa d'atto della documentazione di collaudo, alla presa in carico delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione e allo svincolo della fideiussione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

di prendere atto delle risultanze della verifica relativa alla collaudabilità delle opere di urbanizzazione così come realizzate, redatta in data 09/06/2022.

di prendere in consegna le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e ai servizi pubblici eseguiti dalla Società Spesa Intelligente s.p.a. individuati nel catasto fabbricati al foglio 14 mappale n.9206 sub.1, fermi restando gli obblighi definiti nella Convenzione urbanistica.

di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 5330.06.27.2799812393, emessa da Sace Simest, Gruppo CDP, in data 7 aprile 2021 stipulata a garanzia degli obblighi assunti.

Di demandare al Servizio Patrimonio e Demanio competente la verifica e l'eventuale voltura delle citate aree in favore del Comune di Oristano.

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE**



COMUNE DI ORISTANO

con firma digitale