



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 111 DEL 07/06/2022)

OGGETTO: PROGRAMMA PER RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA ORISTANO EST. PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE E RIGENERAZIONE DEL BORDO URBANO ORIENTALE E MERIDIONALE DELLA CITTÀ LUNGO IL PASSANTE FERROVIARIO (AREA RFI-FS E CIPOR). APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

L'anno **2022** il giorno **07** del mese di **giugno** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01/06/2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di *“progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”*;
- in data 06/03/2017 il Sindaco pro tempore ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- tra i progetti ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo alla *“Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR) per un importo pari a € 6.000.000,00*;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 139 del 22/06/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *“Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”*, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione denominato *“Oristano Est”*, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 886 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 259 del 30/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in oggetto in quanto il progetto definitivo approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 886 del 30/06/2017 è stato integrato con le lavorazioni richieste dalla nuova giunta comunale insediatasi nel mese di luglio 2017;
- Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 728 del 21/06/2018 sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione *“Oristano Est”*, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;

dato atto che:

- è stata avviata con deliberazione del Consiglio comunale n. 103 del 30/11/2017 la procedura di acquisizione delle aree che non sono di proprietà comunale in cui si intende realizzare l'opera pubblica in oggetto, per brevità chiamata Parco Lineare, mediante procedimento espropriativo, con apposizione sugli immobili interessati del vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 27/02/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del Parco Lineare e di tutti gli interventi puntuali previsti nel programma di riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie denominato *“Oristano Est”*;
- il vincolo preordinato all'esproprio, a norma degli articoli 9 e 10 del DPR n. 327/2001, è in vigore dal 14/06/2018 con la pubblicazione della variante urbanistica sul BURAS n. 29, parte III, del 14/06/2018;
- che con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 779 del 09/07/2020 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio delle aree di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.;



COMUNE DI ORISTANO

- con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1214 del 17/10/2020 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio delle aree di proprietà di alcuni privati in prossimità di via Baracca e via Ghilarza;
- le aree ricadenti nel tratto tra il passaggio a livello di via Ozieri e il passaggio a livello di via Laconi non saranno più espropriate nell'ambito del presente intervento in quanto sono aree inserite nella viabilità a servizio del nuovo sottopasso ferroviario di via Ozieri e tale tratto di pista ciclabile verrà realizzato nell'ambito di tale progetto;
- resta ancora da emanare il decreto di esproprio delle aree ubicate in prossimità del passaggio a livello di via Laconi, escluse quelle interessate dai lavori per la soppressione del passaggio a livello ferroviario di via Laconi;

considerato che:

- diversi interventi pubblici realizzati e in corso di realizzazione, quali il centro intermodale e la relativa viabilità di accesso, il sottopasso pedonale in via Marroccu e il progetto per la realizzazione del sottopasso carrabile di via Ozieri e il sottopasso pedonale di via Laconi presentato da RFI, hanno modificato e modificheranno la viabilità della zona di Oristano Est per cui si è resa necessaria una revisione al percorso della pista ciclopedonale in progetto;
- nell'anno 2021 e nel corrente anno, a causa della pandemia e della guerra in Ucraina, si sono rilevate difficoltà di approvvigionamento delle materie prime che hanno comportato incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici e, inoltre, la procedura espropriativa ha allungato i tempi per bandire la gara d'appalto, di conseguenza si è reso necessario procedere all'adeguamento dei prezzi di progetto (per il quale era stato utilizzato il prezzario regionale del 2009) utilizzando il nuovo prezzario approvato dalla RAS nel 2018;

valutato che le modifiche al progetto comportano variazioni al percorso della pista, pur restando sostanzialmente inalterata la proposta progettuale e la somma complessiva dell'intervento, così di seguito riassunte:

- spostamento del tratto di pista ciclabile che attraversa l'area di proprietà della Casa di Riposo di via Vandalino Casu sulla strada vicinale Is Pasturas Manna al fine di ottenere una ampia fruizione del parco, che avrebbe avuto una limitazione negli orari nel caso in cui la pista venisse realizzata nella proprietà della casa di riposo;
- realizzazione di un area di sosta nella via Marroccu nell'area acquisita con l'esproprio dalle Ferrovie dello Stato, composta da n. 14 posti auto;
- realizzazione di un area di sosta "green parking" sull'area limitrofa al centro intermodale, nell'area acquisita con l'esproprio dalle Ferrovie dello Stato, composta da n. 92 posti auto;
- realizzazione di un tratto di pista ciclabile su sede stradale in bitume colorato nella via Ghilarza, che collega il green parking adiacente il centro intermodale con il passaggio a livello di via Ozieri;
- stralcio della pista ciclabile che collega il passaggio a livello di via Ozieri con il passaggio a livello di via Laconi in quanto questo tratto verrà realizzato nell'ambito dei lavori per la realizzazione dei sottopassi ferroviari di via Ozieri e di via Laconi da parte di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;

richiamati

- il Verbale della Conferenza di Servizi asincrona (art. 14 e seguenti L. n. 241/1990 e s.m.i.) datato 16/09/2017;
- il Verbale della Conferenza di Servizi sincrona del 28/11/2017, riconvocata per esprimersi sulle integrazioni progettuali apportate al progetto definitivo approvato con Determinazione Settore Sviluppo del Territorio n. 886 del 30/06/2017;



COMUNE DI ORISTANO

considerato che non è stata necessaria la riconvocazione della conferenza di servizi in quanto le modifiche al progetto non hanno comportato la necessità di acquisizione di un nuovo parere da parte degli Enti Terzi coinvolti nel procedimento, fatta eccezione per il parere paesaggistico riguardante lo spostamento del tratto di pista ciclabile che attraversa l'area di proprietà della Casa di Riposo di via Vandalino Casu sulla strada vicinale "Is Pasturas Manna"; per tale modifica con prot. n. 4364 del 21/01/2022 è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla R.A.S - Servizio Tutela del Paesaggio per le province di Oristano e del Medio Campidano;

visto il progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di "Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)", aggiornato dal progettista ing. Giuseppe Pinna, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 e costituito dai seguenti elaborati, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente, ma sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente:

ELENCO ELABORATI

ALL.0 ELENCO ELABORATI

RELAZIONI GENERALE

ALL. 0. 1 RELAZIONE GENERALE

ALL. 0. 1.2 RELAZIONE GENERALE - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

ALL.0.1.3 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE

RELAZIONI SPECIALISTICHE

ALL.0.2.1 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA

ALL.0.2.2 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

ALL.0.2.3 RELAZIONE AGRONOMICA

ALL.0.2.4 RELAZIONE TECNICA IDRAULICA

ALL.0.2.5 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO DI DISTRIBUZIONE E ILLUMINAZIONE

ALL.0.2.6 RELAZIONE CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO DI DISTRIBUZIONE ED ILLUMINOTECNICO

ALL.0.2.7 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE E SULLE BONIFICHE

ALL.0.2.8 RELAZIONE PAESAGGISTICA COMPRESA ROTONDA

ALL.0.2.8_A RELAZIONE PAESAGGISTICA SETTORE 1

ALL.0.2.9 RELAZIONE DI VINCA (VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE)

ALL.0.3.1 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

ALL.0.3.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

ALL.0.3.3 RELAZIONE SPECIALISTICA TECNICA STRADALE - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

QUADRO DELLE CONOSCENZE

TAV 1.0.1 PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DEI SETTORI DI INTERVENTO TAV.

1.0.2 PLANIMETRIA CATASTALE

TAV. 1.0.3 PLANIMETRIA DEGLI AMBITI DI PAESAGGIO

TAV. 1.1.1 STRALCIO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DI TUTELA AMBIENTALE, STRUMENTI URBANISTICI GENERALI ED ATTUATIVI VIGENTI - Piano Paesaggistico Regionale della Sardegna (PPR)

TAV. 1.1.2 STRALCIO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DI TUTELA AMBIENTALE, STRUMENTI URBANISTICI GENERALI ED ATTUATIVI VIGENTI - Piano Urbanistico Provinciale di Oristano (PUP) - SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICHE E AMBIENTALI



COMUNE DI ORISTANO

TAV. 1.1.4 STRALCIO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DI TUTELA AMBIENTALE, STRUMENTI URBANISTICI GENERALI ED ATTUATIVI VIGENTI - Piano Urbanistico Comunale di Oristano (PUC) - ZONING URBANO

TAV. 1.1.5 STRALCIO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DI TUTELA AMBIENTALE, STRUMENTI URBANISTICI GENERALI ED ATTUATIVI VIGENTI - Piano Urbanistico Comunale di Oristano (PUC) - ZONING AGRICOLO

TAV. 1.2 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA

TAV. 1.6.1 STATO DI FATTO CARTA DELLE DEMOLIZIONI E INTERFERENZE - SETTORE 1

TAV. 1.6.2 STATO DI FATTO CARTA DELLE DEMOLIZIONI E INTERFERENZE - SETTORE 2

TAV. 1.6.3 STATO DI FATTO CARTA DELLE DEMOLIZIONI E INTERFERENZE - SETTORE 3

TAV. 1.6.4.1 STATO DI FATTO CARTA DELLE DEMOLIZIONI E INTERFERENZE - SETTORE 4.1

TAV. 1.6.4.2 STATO DI FATTO CARTA DELLE DEMOLIZIONI E INTERFERENZE - SETTORE 4.2

TAV. 1.6.5.1 STATO DI FATTO CARTA DELLE DEMOLIZIONI E INTERFERENZE - SETTORE 5.1

TAV. 1.6.5.2 CARTA DELLE INTERFERENZE - SETTORE 5.2

TAV.1.7.1.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

TAV.1.7.1.2 PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

TAV.1.7.1.3 PLANIMETRIA GENERALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

TAV.1.7.1.4 STATO ATTUALE - PLANIMETRIA RILIEVO - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

TAV.1.7.1.5 STATO ATTUALE - PLANIMETRIA RILIEVO DEI SOTTO SERVIZI - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

TAV.1.7.1.6 STATO ATTUALE - SEZIONI E PROFILO STRADALE - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

PROGETTO DEL PERCORSO

TAV. 2.5.1.0 PLANIMETRIA PARCO URBANO -SETTORE 1

TAV. 2.5.1.1 PLANIMETRIA PARCO URBANO -SETTORE 1 -QUOTATA

TAV. 2.5.1.2 DETTAGLIO AREA ACCESSO NORD E AREA TRATTO 1 - SETTORE 1

TAV. 2.5.1.3 DETTAGLIO AREA VILLA ELEONORA - SETTORE 1

TAV. 2.5.1.4 DETTAGLIO AREA DI SOSTA CASA DI RIPOSO - SETTORE 1

TAV. 2.5.2.0 PLANIMETRIA PARCO URBANO - AGRUMETO - SETTORE 2

TAV. 2.5.2.1 PLANIMETRIA PARCO URBANO - AGRUMETO - QUOTATA - SETTORE 2

TAV. 2.5.2.2 DETTAGLI- AGRUMETO - SETTORE 2

TAV. 2.5.3.0 PLANIMETRIA PARCO URBANO -SETTORE 3

TAV. 2.5.3.1 PLANIMETRIA PARCO URBANO -SETTORE 3 -QUOTATA

TAV.2.5.3.2 DETTAGLIO AREE VIA MARROCCU - SETTORE 3

TAV.2.5.3.3 DETTAGLIO AREA VIA BARACCA - SETTORE 3

TAV.2.5.3.4 DETTAGLIO AREE ATTREZZATE FS - SETTORE 3

TAV.2.5.3.5 DETTAGLIO GREEN PARKING - SETTORE 3 (NON COMPRESA NELL'APPALTO)

TAV. 2.5.3.6 PLANIMETRIA PARCO URBANO -SETTORE 3 TRATTO 5 VIA GHILARZA

TAV. 2.5.3.6.1 PLANIMETRIA PARCO URBANO -SETTORE 3 TRATTO 5 VIA GHILARZA- QUOTATA

TAV 2.5.4.1.0 RACCORDO SOTTOPASSAGGIO - TRATTO 6 SETTORE 4.1

TAV 2.5.4.1.1 RACCORDO SOTTOPASSAGGIO - TRATTO 6 SETTORE 4.1 - QUOTATA



COMUNE DI ORISTANO

TAV. 2.5.4.2.0 PLANIMETRIA PARCO URBANO -SETTORE 4.2

TAV. 2.5.4.2.1 PLANIMETRIA PARCO URBANO -SETTORE 4.2 - QUOTATA

TAV. 2.5.4.2.2 DETTAGLI INTERSEZIONE FERROVIA -SETTORE 4.2

TAV. 2.5.5.1.0 PLANIMETRIA PARCO URBANO - SETTORE 5.1

TAV. 2.5.5.1.1 PLANIMETRIA PARCO URBANO - SETTORE 5.1 - QUOTATA

TAV. 2.5.5.2.0 PLANIMETRIA PARCO URBANO - SETTORE 5.2

TAV. 2.5.5.2.1 PLANIMETRIA PARCO URBANO - SETTORE 5.2 - QUOTATA

TAV. 2.5.5.2.2 DETTAGLIO MATTATOIO - SETTORE 5.2

ALL. 2.6 ABACO ARREDI

PIASTRE PREFABBRICATE NELLE INTERSEZIONI FERROVIARIE:

TAV 2.10.2 - SCHEMA PIASTRE INTERSEZIONE BINARI

TAV 2.10.4 - Progetto Strutturale PIASTRE IN CLS PRECOMPRESSO

ALL 2.10.5 - RELAZIONE DI CALCOLO DELLE PIASTRE

COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

TAV. 2.11.1 VIA V.CASU E ROTATORIA VIA V. CASU-S.P93 - PLANIMETRIA COMPLESSIVA

TAV 2.11.1.1 VIA V.CASU - PLANIMETRIA INTERVENTI DI DEMOLIZIONE

TAV 2.11.1.2 VIA V.CASU - PLANIMETRIA ARCHITETTONICO E SEZIONI

TAV 2.11.1.3 VIA V.CASU - PLANIMETRIA ARCHITETTONICO - DEFINIZIONE INTERVENTI

TAV 2.11.1.4 VIA V.CASU - SOTTO-SERVIZI E SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE

TAV 2.11.1.5 VIA V.CASU - PLANIMETRIA OPERE A VERDE

TAV 2.11.1.6 VIA V.CASU - PLANIMETRIA ARCHITETTONICO - SEGNALETICA VERTICALE

TAV 2.11.1.7 VIA V.CASU - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SEZIONE AA

TAV 2.11.1.8 VIA V.CASU - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SEZIONE BB

TAV 2.11.1.9 VIA V.CASU - ABACO PAVIMENTAZIONI E ARREDO URBANO

TAV 2.11.1.10 VIA V.CASU - ABACO SEGNALETICA E TRAFFIC CALMTNG

TAV 2.11.2.1 ROTATORIA VIA CASU-S.P93 -PLANIMETRIA INTERVENTI DI DEMOLIZIONE

TAV 2.11.2.2 ROTATORIA VIA CASU-S.P93 - PLANIMETRIA ARCHITETTONICO E SEZIONI

TAV 2.11.2.3 ROTATORIA VIA CASU-S.P93 - PLANIMETRIA ARCHITETTONICO -DEFINIZIONE INTERVENTI

TAV 2.11.2.4 ROTATORIA VIA CASU-S.P93 - SOTTO-SERVIZI E SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE

TAV 2.11.2.5 ROTATORIA VIA CASU-S.P93 - VERIFICA DI INGOMBRO DEI VEICOLI PESANTI

TAV 2.11.2.6 ROTATORIA VIA CASU-S.P93 - PLANIMETRIA OPERE A VERDE

TAV 2.11.2.7 ROTATORIA VIA CASU-S.P93 - PLANIMETRIA ARCHITETTONICO - SEGNALETICA VERTICALE

TAV 2.11.2.8 ROTATORIA VIA CASU-S.P93 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAV 2.11.2.9 ROTATORIA VIA CASU-S.P93 - ABACO PAVIM. E ARREDO URBANO

TAV 2.11.2.10 ROTATORIA VIA CASU-S.P93 -ABACO SEGNALETICA E TRAFFIC CALMTNG

IMPIANTI PROGETTO

IMPIANTO ELETTRICO DI DISTRIBUZIONE E ILLUMINAZIONE

TAV. 3.1 IMPIANTI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE E ILLUMINAZIONE: SCHEMI GENERALI

TAV. 3.1.1 IMPIANTI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE E ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO - SETTORE 1



COMUNE DI ORISTANO

TAV. 3.1.2 IMPIANTI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE E ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO - SETTORE 2

TAV. 3.1.3 IMPIANTI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE E ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO - SETTORE 3

TAV. 3.1.4 IMPIANTI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE E ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO - SETTORE 4

TAV. 3.1.5 IMPIANTI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE E ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO - SETTORE 5

ALL. 3.1.6 SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI

TAV. 3.1.7 IMPIANTO ELETTRICO VIA CASU - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E OPERE IDRAULICHE

TAV. 3.2.3 ATTRAVERSAMENTI: STRUTTURE IN C.A. E PARTICOLARI COSTRUTTIVI_SETTORE 1

TAV. 3.2.5 ATTRAVERSAMENTI: STRUTTURE IN C.A. E PARTICOLARI COSTRUTTIVI_SETTORE 5

ALL. 3.2.5.1 RELAZIONE DI CALCOLO: PIASTRE IN C.A.

TAV. 3.2.6 OPERA DRENAGGIO FERROVIA: PLANIMETRIA_SETTORE 4

TAV. 3.2.7 OPERA DRENAGGIO FERROVIA: PROFILO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI_SETTORE 4

TAV. 3.2.8 IMPIANTO AB VIA CASU - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

TAV. 3.2.9 IMPIANTO DI RECUPERO DELLE ACQUE E DI IRRIGAZIONE VIA CASU - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSO SILI'

IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

TAV. 3.3.1 PLANIMETRIA PARCO URBANO: SETTORE 1 - IMPIANTO IRRIGAZIONE

TAV. 3.3.2 PLANIMETRIA PARCO URBANO: SETTORE 3 - IMPIANTO IRRIGAZIONE

TAV.3.3.3.2 PLANIMETRIA PARCO URBANO: SETTORE 4.2 - IMPIANTO IRRIGAZIONE

TAV. 3.3.4.1 PLANIMETRIA PARCO URBANO: SETTORE 5.1- IMPIANTO IRRIGAZIONE

TAV. 3.3.4.2 PLANIMETRIA PARCO URBANO: SETTORE 5.2 - IMPIANTO IRRIGAZIONE

ALL. 3.3.5 CALCOLI PORTATE E PRESSIONI DI ESERCIZIO NEI DIVERSI SETTORI DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

DOCUMENTI MANUTENZIONE E SICUREZZA

PIANO DI MANUTENZIONE DEL'OPERA E DELLE SUE PARTI

ALL.4.1 PIANO DI MANUTENZIONE DEL'OPERA

ALL.4.2 MANUALE D'USO

ALL.4.3 MANUALE DI MANUTENZIONE

ALL.4.4 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

ALL.5.1 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

ALL.5.1.1 PIANO DI CONTENIMENTO COVID ALLEGATO AL PSC

ALL.5.2 FASCICOLO DELL'OPERA

ALL.5.3 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

ALL.5.4 CRONOPROGRAMMA

ALL.5.6 QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA SICUREZZA

TAV.5.5.1.1 PLANIMETRIA DI CANTIERE SETTORE 1.1

TAV.5.5.1.2 PLANIMETRIA DI CANTIERE SETTORE 1.2 SILI'

TAV.5.5.2.1 PLANIMETRIA DI CANTIERE SETTORE 2.

TAV.5.5.3.1 PLANIMETRIA DI CANTIERE SETTORE 3.



COMUNE DI ORISTANO

TAV.5.5.4.2 PLANIMETRIA DI CANTIERE SETTORE 4.2

TAV.5.5.4.3 PLANIMETRIA DI CANTIERE SETTORE 4.3

TAV.5.5.5.1 PLANIMETRIA DI CANTIERE SETTORE 5.1

TAV.5.5.5.2 PLANIMETRIA DI CANTIERE SETTORE 5.2

ELABORATI ECONOMICI E DI CONTRATTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

ALL.6.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL.6.1.1 DISTINTE QUANTITÀ' CLS, ACCIAI E FERRI DI ARMATURA

ALL.6.2 QUADRO ECONOMICO

ELENCO DEI PREZZI _ANALISI DEI PREZZI

ALL.8.1 ELENCO DEI PREZZI

ALL.8.2 ANALISI DEI PREZZI

ALL.8.3 INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALL.9.1 SCHEMA DI CONTRATTO

ALL.9.2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ALL. 10 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DITTE

TAV. 10.1 PARCO URBANO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - PLANIMETRIE CATASTALI 1

TAV. 10.2 PARCO URBANO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - PLANIMETRIE CATASTALI 2

TAV. 10.3 PARCO URBANO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - PLANIMETRIE CATASTALI 3

TAV. 10.4 PARCO URBANO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - PLANIMETRIE CATASTALI

richiamati:

- il Verbale di Validazione del progetto definitivo/esecutivo redatto in data 30/11/2017 dal responsabile del procedimento, sulla base delle verifiche eseguite e degli esiti riportati nel rapporto finale di verifica dalla soc. Normatempo Italia srl;
- il Verbale di Validazione del progetto definitivo/esecutivo redatto in data 18/06/2018 dal responsabile del procedimento, sulla base delle verifiche eseguite e degli esiti riportati nel rapporto finale di verifica dalla soc. Normatempo Italia srl del 19/04/2018, nel quale il medesimo progetto è stato ritenuto valido ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

considerato che le modifiche effettuate dal progettista hanno richiesto la redazione di una nuova verifica con l'emissione di nuovo Rapporto Finale di Verifica, in aggiornamento e sostituzione del precedente emesso in data 19/04/2018;

visto il nuovo verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo redatto in data 03/06/2022 dal responsabile del procedimento, sulla base delle verifiche eseguite e degli esiti riportati nel rapporto finale di verifica redatto dall'Ing. Cadeddu Raimondoignazio in data 02/06/2022, nel quale il medesimo progetto è ritenuto valido ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

rilevato che il progetto definitivo/esecutivo, aggiornato secondo le modifiche sopra elencate, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, è costituito dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (in €)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	3.835.020,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	79.600,00



COMUNE DI ORISTANO

Totale importo lavori	3.914.620,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	391.462,00
Acquisizione area	1.000.000,00
Spese progettazione e consulenza compresi oneri e IVA	368.469,99
Spese per verifica progetti def/elec compresi oneri e IVA (art. 26 DLgs 50/2016)	17.255,68
Spese per verifica revisione progetto def/elec compresi oneri e IVA	10.203,97
Incarico ing. Rosas (Perizia espropri)	7.984,15
Spese frazionamenti	14.908,79
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	78.292,40
Spese redazione gara d'appalto	5.075,20
Incarico di supporto al RUP	24.693,60
Spese generali (contributo autorità di vigilanza)	600,00
Spese pubblicità di gara	1.800,00
Spese consulenza espropri	6.280,56
Somme a disposizione per bonifiche	55.332,48
Completamento opere a verde	30.000,00
Imprevisti	73.021,18
Totale somme a disposizione	2.085.380,00
Totale A+B	6.000.000,00

rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato richiesto il Codice Univoco dell'Intervento CUP di cui alla Presidenza del Consiglio dei Ministri-Comitato Interministeriale per la programmazione economica n. H19J17000100001;

ritenuto pertanto di poter approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)", aggiornato dal progettista ing. Giuseppe Pinna, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, dando atto che le somme trovano copertura finanziaria sul capitolo 8265 Esercizio 2022 e cap. 8100 Bilancio 2022, mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui in premessa;

effettuate le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del territorio Ing. Giuseppe Pinna e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese



COMUNE DI ORISTANO

delibera

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto definitivo/esecutivo aggiornato dei lavori di "Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)" costituito dagli elaborati indicati in premessa, redatto dal progettista ing. Giuseppe Pinna, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente, ma sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente;
2. di approvare il seguente Quadro Economico aggiornato :

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (in €)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	3.835.020,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	79.600,00
Totale importo lavori	3.914.620,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	391.462,00
Acquisizione area	1.000.000,00
Spese progettazione e consulenza compresi oneri e IVA	368.469,99
Spese per verifica progetti def/esec compresi oneri e IVA (art. 26 DLgs 50/2016)	17.255,68
Spese per verifica revisione progetto def/esec compresi oneri e IVA	10.203,97
Incarico ing. Rosas (Perizia espropri)	7.984,15
Spese frazionamenti	14.908,79
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	78.292,40
Spese redazione gara d'appalto	5.075,20
Incarico di supporto al RUP	24.693,60
Spese generali (contributo autorità di vigilanza)	600,00
Spese pubblicità di gara	1.800,00
Spese consulenza espropri	6.280,56
Somme a disposizione per bonifiche	55.332,48
Completamento opere a verde	30.000,00
Imprevisti	73.021,18
Totale somme a disposizione	2.085.380,00
Totale A+B	6.000.000,00



COMUNE DI ORISTANO

3. di dare atto che la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 8265 Esercizio 2022 e cap. 8100 Bilancio 2022, mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui in premessa;
4. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza derivante dal rispetto delle tempistiche definite dalla convenzione di finanziamento.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO