



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2608/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 558 DEL 28/05/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: SCIOGLIMENTO DEL CONTRATTO REP. N. 08 DEL 07 AGOSTO 2019 RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI PER MUTUO CONSENSO MEDIANTE TRANSAZIONE - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI SCIOGLIMENTO - CUP: H11B14000340002 - CIG: 7968079ACB

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 con il quale venne affidato all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni la direzione del Settore LL.PP e Manutenzioni;

Vista la Delibera Consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati";

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 4371 del 10/12/2015 si è provveduto ad aggiudicare l'appalto integrato relativo ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" all'Impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Galvani n. 57 - 09129 - Cagliari - P.IVA 02437480920, per un importo di € 3.227.469,58 di cui € 2.987.307,34 per lavori, € 146.033,31 per progettazione esecutiva oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 94.128,94;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 77 del 24/01/2017 è stato conferito all'Ing. Riccardo Terziani l'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo e Collaudatore statico, in corso d'opera, dei lavori di cui trattasi;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1138 del 02/10/2018 si è disposto di risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza degli artt. 132 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006, il contratto d'appalto stipulato in data 04/05/2016 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 1411/2016, registrato a Oristano in data 05/05/2016, Serie 1T n. 1226, nonché il successivo atto aggiuntivo al



COMUNE DI ORISTANO

medesimo contratto d'appalto stipulato in data 23/05/2017 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 8/2017, registrato a Oristano in data 23/05/2016, Serie 1T n. 1582;

- con precedente determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 269 del 21/03/2019 è stata attivata la procedura prevista dall'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, disponendo di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, escluso l'iniziale aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva corretta e del completamento dei lavori in oggetto, secondo l'ordine risultante dalla relativa graduatoria;

Considerato che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 787 del 12/07/2019 l'appalto è stato aggiudicato definitivamente all'Impresa Pellegrini s.r.l. con la seguente disposizione: "Di dare atto che l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e quindi per un importo di € 1.945.055,66 per lavori, € 63.262,01 per oneri di sicurezza, con il ribasso del 4,791% da applicare sull'importo contrattuale a base di gara. Inoltre è dovuto all'Appaltatore il corrispettivo per la revisione della progettazione esecutiva, da calcolarsi sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, oltre Inarcassa e IVA, da assoggettarsi al ribasso del 20% (venti per cento). Tale importo è contenuto nell'ambito delle somme disponibili nel Quadro Economico dell'opera";
- in data 07/08/2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 08/2019 per la "Revisione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio", per l'importo di € 1.945.055,66 per lavori, € 63.262,01 per oneri di sicurezza, con il ribasso del 4,791% da applicare sull'importo contrattuale a base di gara; (Art.3 Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato, al netto del ribasso di gara del 4,791%, in € 2.008.317,67, di cui € 1.945.055,66 per lavori, ed € 63.262,01 per oneri di sicurezza oltre IVA e pertanto per un importo complessivo di € 2.209.149,44. Inoltre è dovuto all'Appaltatore il corrispettivo per la revisione della progettazione esecutiva, da calcolarsi sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, oltre Inarcassa e IVA, da assoggettarsi al ribasso del 20% (venti per cento).(...) Il presente contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/2006 (ora D.Lgs. 50/2016), subordinato alla previa esatta definizione dell'importo, a seguito delle risultanze della revisione della progettazione esecutiva di cui all'art. 6.);
- la progettazione è stata articolata in due fasi, come definito a livello del contratto d'Appalto Rep. n. 08/2019 stipulato tra l'Amministrazione Comunale di Oristano e l'Impresa Pellegrini: una prima fase che riguarda la revisione del parcheggio pluripiano e una seconda fase immediatamente successiva che interessa la restante parte di progettazione inerente il mercato civico suddivisa in un primo livello definitivo e un successivo livello esecutivo;
- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 67 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo del PARCHEGGIO dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio", redatto da MEDIAPOLIS Engineering srl per incarico dell'appaltatore in esecuzione del Contratto d'appalto sottoscritto in data 07/08/2019 Rep. n. 8/2019, dell'importo complessivo di € 981.207,54 di cui € 797.492,56 per lavori parcheggio, € 25.128,68 per oneri per la sicurezza, € 82.262,12 per IVA 10% sui lavori ed oneri, €



COMUNE DI ORISTANO

63.185,23 per oneri revisione progettazione esecutiva (comprensivo di oneri previdenziali ed IVA) ed € 13.138,95 per oneri residui spese tecniche, da integrare con gli aspetti di dettaglio specificati nel verbale di verifica e alle condizioni espresse dal parere del Comando Provinciale dei VV.FF. di cui in premessa;

- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 413 del 13/04/2021 è stata approvata la Perizia di Variante dei lavori del PARCHEGGIO, redatta dall'Ing. Michele Scanu dell'importo complessivo di € 1.007.799,20; tale Perizia non ha apportato complessivamente un aumento dell'importo del contratto stipulato (Rep. n. 8/2019), ma una maggiore spesa relativa ai lavori del parcheggio di € 17.149,23 per lavori + € 7.025,00 per oneri della sicurezza causa COVID-19, per un totale di € 24.174,23 + IVA 10%;
- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 493 del 04/05/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo revisionato del mercato secondo i risultati delle indagini strutturali ed in considerazione delle criticità riscontrate, redatto dalla Società MEDIAPOLIS Engineering srl, incaricata dalla Raffaello Pellegrini srl, per un importo di € 3.664.288,24;

vista la determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 588 del 10/03/2022 con la quale venne approvato il SAL n. 3, predisposto dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Scanu, dal quale si rileva che a tutto il 23.02.2022 sono stati eseguiti lavori per complessivi netti € 846.795,21 di cui € 32.153,68 per oneri per la sicurezza, il Certificato di pagamento n. 3 e la relativa liquidazione dell'importo di € 78.102,00 a favore dell'Impresa appaltatrice Raffaello Pellegrini s.r.l.;

Vista la determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 287 del 01/04/2022 con la quale si è provveduto ad approvare:

1. il Certificato di Collaudo statico parziale redatto dall'Ing. Terziani in data 25/11/2020 dove attesta che le strutture in cemento armato ordinario e precompresso, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed inerenti il parcheggio, sono state eseguite nel rispetto delle norme vigenti e sono in condizioni di stabilità e pertanto sono collaudabili;
2. il Verbale d'integrazione al Verbale di visita - Relazione e Certificato di Collaudo statico parziale del 25/11/2020, redatto dall'Ing. Terziani in data 21/02/2022, che certifica il collaudo delle strutture in cemento armato ordinario e profilati in acciaio, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed inerenti la copertura delle scale 1 e 2 e le rampe di accesso al parcheggio, opere non completamente eseguite e delle quali non si era in possesso di tutta la documentazione all'atto del citato collaudo statico del 25/11/2020;
3. il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei lavori (comma 2, art. 230 DPR 207/2010) redatto in data 22.02.2022, a firma di tutto l'organo di collaudo che esprime parere favorevole alla consegna anticipata;

Dato atto che con nota PEC prot. n. 11388 del 21/02/2022 l'Impresa Pellegrini ha inoltrato tramite i propri legali una richiesta per il pagamento immediato degli onorari di revisione della progettazione per € 105.000,00 (più Cassa e IVA) oltre € 35.000,00 (più Cassa e IVA) per onorari di progettazione dei lavori opzionali, nonché la consegna dei lavori di ristrutturazione del mercato di Via Mazzini;

Considerato che in relazione allo stato attuale del procedimento e sulla base degli atti amministrativi adottati sino a questo momento dall'Amministrazione Comunale, a seguito delle richieste di parere all'Ufficio Legale dell'ente avvenute con note prot. gen. n. 14622 del 08/03/2022 e prot. gen. n. 20607 del 31/03/2022 e dei relativi riscontri ottenuti, si è ritenuto pertanto di:

- riconoscere il pagamento degli onorari di revisione della progettazione esecutiva;



COMUNE DI ORISTANO

- non riconoscere il pagamento degli onorari di progettazione dei lavori opzionali per mancanza dell'atto di affidamento;
- risolvere il contratto in essere con l'Impresa Pellegrini ai sensi dell'art. 132 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 per via dell'aumentato importo dei lavori oltre il quinto dell'importo originario del contratto sulla base del progetto esecutivo revisionato presentato dall'Impresa Pellegrini;
- dare atto che l'art. 132 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che "La risoluzione del contratto, ai sensi del presente articolo, dà luogo al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto";

Dato atto che:

- in riscontro alla nota PEC prot. n. 11388 del 21/02/2022 dell'Impresa Pellegrini, questa Amministrazione, con nota PEC prot. n. 18042 del 18/03/2022, comunicava all'Impresa appaltatrice e allo studio Legale Macciotta e Associati l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 132 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 per via dell'aumentato importo dei lavori oltre il quinto dell'importo originario del contratto sulla base del progetto esecutivo revisionato presentato dall'Impresa Pellegrini ed approvato con Determinazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 493 del 04/05/2021, dando atto altresì che l'art. 132 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che "La risoluzione del contratto, ai sensi del presente articolo, dà luogo al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto";
- con nota PEC del 28/03/2022 acquisita al ns. protocollo al n. 20249 del 29/03/2022 lo Studio Legale Macciotta & Associati, nell'interesse dell'Impresa Pellegrini srl, diffidava questa Amministrazione a voler *provvedere immediatamente alla liquidazione della fattura n. 94 dell'11 giugno 2021 oltre agli interessi moratori dalla scadenza al saldo, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 231/2002 quantificati in € 8.297,20, ovvero, in difetto e in alternativa, al pagamento, previa emissione di corrispondente fattura, della somma determinata secondo le tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, oltre Inarcassa e IVA, in ottemperanza all'art. 3 del contratto d'appalto in risoluzione, oltre interessi moratori dalla scadenza al saldo ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 231/2002 nella misura pari ad € 8.297,20 e per quanto riguarda all'applicazione dell'art. 132, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, a mente del quale "La risoluzione del contratto, ai sensi del presente articolo, dà luogo al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto"* la parte ritiene che non possano sollevarsi contestazioni in ordine alla circostanza secondo cui il valore percentuale previsto dalla disposizione normativa poc'anzi richiamata debba rapportarsi, evidentemente, all'importo approvato per il tramite della Determinazione del Dirigente Ing. Roberto Sanna n. 493 del 4 maggio 2021, che considerando gli opzionali ammonta ad euro 3.242.086,09;

Preso atto che alla richiesta di parere legale trasmesso all'Ufficio affari legali e contenzioso dell'ente, con le note prot. gen. n. 14622 del 08/03/2022 e prot. gen. n. 20607 del 31/03/2022, l'Avv. Caccavale, dell'avvocatura interna, con comunicazione agli atti, evidenzia la convenienza a chiudere quanto prima il rapporto contrattuale di cui al Rep. n. 08/2019, proponendo all'Ente la transazione per una somma migliorativa e inferiore al credito preteso dall'Impresa Pellegrini ed esprime parere favorevole alla composizione bonaria del rapporto tra le parti;

Ritenuto, quindi, necessario ed opportuno, nel caso di specie, addivenire ad un accordo con l'Impresa aggiudicataria riconoscendo quanto segue:



COMUNE DI ORISTANO

- l'appaltatore provvederà nell'immediatezza alla restituzione della quota di anticipazione, pari a € 232.304,49;
- l'Amministrazione comunale provvederà alla liquidazione della parcella relativa alle spese tecniche del progetto esecutivo revisionato per la "Ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" approvato in linea tecnica con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 493 del 04/05/2021 riconoscendo, ai fini transattivi, l'importo di € 96.500,00;
- l'Amministrazione comunale provvederà alla liquidazione della somma di cui all'art. 132, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, pari al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto" calcolata sull'importo di contratto pari a € 2.008.317,67 al netto dei lavori eseguiti pari a € 846.795,21, per la somma pari ad di € 80.219,87;
- che conseguentemente la somma dovuta dal Comune di Oristano è pari a € 176.719,87, somma che mediante giro contabile verrà regolarizzata nel bilancio comunale ai fini anche della contabilità economico patrimoniale;
- di procedere ad effettuare il giro contabile per l'importo di € 176.719,87 a valere sui capitoli di spesa e dei entrata opportunamente costituiti;

pertanto l'Impresa R. Pellegrini srl quale differenza netta dovrà corrispondere a codesta Amm.ne la somma pari ad € 55.584,62 entro e non oltre 15 gg. dalla firma dell'atto di transazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 09/05/2022 di autorizzazione alla transazione ed approvazione dello schema di contratto, avendo raggiunto un accordo tra le parti, gli uffici comunali hanno proceduto a quantificare esattamente l'importo da corrispondere per lo scioglimento del contratto per mutuo consenso dei lavori di **Ristrutturazione e ampliamento del Mercato Civico di Via Mazzini con annesso parcheggio**;

Dato atto che le somme necessarie per l'esecuzione della transazione in argomento sono disponibili nel Quadro Economico dell'opera;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Ritenuto, quindi, necessario ed opportuno, provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema dell'atto di scioglimento per mutuo consenso con effetto immediato dalla stipula del relativo atto transattivo, dell'intero rapporto contrattuale tra il Comune di Oristano e l'Impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., con sede in Cagliari Via N. Sauro n. 9 P.IVA 01712410925, relativa alla "Ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di Via Mazzini" di cui al Contratto Rep. n. 8 stipulato in data 07/08/2019;

2. di dare atto che l'Appaltatore provvederà nell'immediatezza alla restituzione della quota di anticipazione, pari a € 232.304,49



COMUNE DI ORISTANO

3. Di dare atto che l'Amministrazione comunale provvederà alla liquidazione della parcella relativa alle spese tecniche del progetto esecutivo revisionato per la "Ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" approvato in linea tecnica con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 493 del 04/05/2021 riconoscendo, ai fini transattivi, l'importo di € 96.500,00;
4. di dare atto che l'Amministrazione comunale provvederà alla liquidazione della somma di cui all'art. 132, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, pari al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto, per una somma pari ad € € 80.219,87;
5. di dare atto che conseguentemente la somma dovuta dal Comune di Oristano è pari a € 176.719,87, somma che mediante giro contabile verrà regolarizzata nel bilancio comunale ai fini anche della contabilità economico patrimoniale;
6. di dare atto che si procederà ad effettuare il giro contabile per l'importo di € 176.719,87 a valere sui capitoli di spesa e dei entrata opportunamente costituiti;
5. di dare atto che l'Impresa R. Pellegrini srl quale differenza netta dovrà corrispondere a codesta Amm.ne la somma pari ad € 55.584,62 entro e non oltre 15 gg. dalla firma dell'atto di transazione;

L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

**Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale**