



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2673/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 513 DEL 20/05/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: D.G.R. N. 39/19 DEL 03/10/2019 - INTERVENTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ORISTANO - "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO N. 4-6". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP: H16G21000840004

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato all'Ing. Alberto Soddu, con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Vista la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati";

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Premesso che:

1. il fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Via Alghero ad Oristano ha presentato negli anni difetti costruttivi riconducibili a lavorazioni realizzate non a regola d'arte che hanno reso difficile la vita quotidiana degli inquilini;
2. alcuni abitanti degli appartamenti si sono rivolti al tribunale ordinario con la causa n. 315/2017 per la risoluzione delle problematiche riscontrate;

Visto il contenuto dell'ordinanza del 02/08/2019 e del verbale d'udienza del 24/01/2020 nella causa iscritta al R.G. 315/2017 con il quale il giudice dell'esecuzione del Tribunale di Oristano disponeva l'esecuzione di diversi lavori di manutenzione presso il fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Alghero e che tali interventi sarebbero stati realizzati con oneri a carico dell'Amministrazione comunale di



COMUNE DI ORISTANO

Oristano, previa presentazione da parte dei ricorrenti di tre preventivi per la scelta da parte dell'ufficiale giudiziario dell'impresa esecutrice dei lavori;

Visto, inoltre, l'atto del 29/08/2020 con il quale il Tribunale di Oristano, in persona del Giudice Dott.ssa Consuelo Mighela, nominava l'Ing. Alberto Casu - P. Iva 03349070924 - dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, con studio in Cagliari Via D. Cimarosa n. 112, quale tecnico incaricato per la redazione del computo metrico estimativo e ogni attività connessa o strumentale allo stesso;

Richiamata la Determinazione n. 1713 del 30/12/2020 del Dirigente del Settore LL.PP con la quale è stato formalmente incaricato il Professionista designato dal Tribunale alla redazione del computo metrico dei lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO N. 4-6";

Considerato che:

1. con la D.G.R. n°39/19 del 03/10/2019 si è proceduto alla ripartizione delle risorse del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di Area" per l'importo di Euro 2.961.451,41 stanziato con il decreto ministeriale 03/10/2018 n°420;
2. tra gli interventi previsti nella citata D.G.R. 03/10/2019 n. 39/19 risulta ricompreso il finanziamento di Euro 100.058,52 a favore del Comune di Oristano a seguito della proposta dello stesso Comune presentata con nota 14/12/2018 n°67373 (prot. S.E.R. 17/12/2018 n°44182);
3. con la Determinazione n. 2026 del 16/12/2021 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici è stato disposto l'impegno di € 100.058,52 a favore del Comune di Oristano per la realizzazione dell'intervento "Recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà del Comune di Oristano" avente CUP: H16G21000840004;

Richiamata la Convenzione stipulata il 10/12/2021 tra il Comune di Oristano e la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici avente per oggetto l'intervento di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Oristano" nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Oristano" di importo complessivo pari a € 100.058,52;

Richiamata la propria Determinazione n. 172 del 08/03/2022 con la quale è stata disposta la nomina del Geom. Antonio Vacca, dipendente del Comune di Oristano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO N. 4-6" nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di Area - Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Oristano";

Richiamata la propria Determinazione n. 249 del 26/03/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Alberto Casu l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza dei succitati lavori;



COMUNE DI ORISTANO

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 09/05/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica-economica dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO 4-6" redatto dall'Ing. Alberto Soddu, dell'importo complessivo di € 138.762,62;

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO 4-6", redatto dall'Ing. Alberto Casu, dell'importo complessivo di € 138.762,62 come al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori	€ 108.118,25
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.881,75
Totale lavori	€ 110.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	€ 11 000,00
Spese tecniche	€ 11.871,55
Cassa previdenziale	€ 474,86
Iva su spese tecniche	€ 2.716,21
Incentivi 2% (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 2 200,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Arrotondamenti	€ 470,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 28.762,62
IMPORTO	TOTALE
€ 138.762,62	(A + B)

Composto dai seguenti elaborati:
Allegato A - Relazione Tecnica;
Allegato B - Documentazione fotografica,
Allegato C - Quadro economico;
Allegato D - Computo metrico estimativo;
Allegato E - Elenco prezzi;
Allegato F - Analisi dei prezzi;
Allegato G - Piano di sicurezza e coordinamento;
Allegato H - Fascicolo dell'opera;
Allegato I - Capitolato speciale d'appalto;
Allegato L - Cronoprogramma;
Tavola 1;
Tavola 2;
Tavola 3.



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che in data 19/05/2022 il Responsabile Unico del Procedimento e il Professionista incaricato hanno sottoscritto l'Attestazione di Verifica e Validazione del progetto in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che i sopraindicati lavori, dell'importo complessivo pari ad € 138.762,62 verranno finanziati per € 100.058,52 con contributo assegnato dalla Ras ed € 38.704,10 mediante Mutuo Cassa DD.PP a valere sul Capitolo 6038/2022;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di l'intervento di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO N. 4-6" nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di Area - Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Oristano", redatto dall'Ing. Alberto Casu, dell'importo complessivo € 138.762,62 come al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori	€ 108.118,25
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.881,75
Totale lavori	€ 110.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	€ 11 000,00
Spese tecniche	€ 11.871,55
Cassa previdenziale	€ 474,86
Iva su spese tecniche	€ 2.716,21
Incentivi 2% (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 2 200,00



COMUNE DI ORISTANO

Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Arrotondamenti	€ 470,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 28.762,62
IMPORTO TOTALE (A + B)	€ 138.762,62

costituito dagli elaborati citati in premessa;

2. Di dare atto che la realizzazione di tale intervento dell'importo complessivo pari ad € 138.762,62 verrà finanziata per € 100.058,52 con contributo assegnato dalla Ras ed € 38.704,10 mediante Mutuo Cassa DD.PP e trova copertura sul Capitolo 6038/2022;

3. Di dare atto che l'intervento in argomento è imputato come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroag. g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	02	2	202	2022	6038	€ 138.762,6 2	2.02.01.0 9	001

4. Di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 138.762,62	2022	€ 138.762,62

Di dare atto che il CUP attribuito al presente progetto è: **[H16G21000840004]**;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore programmazione e gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza.

L'istruttore

ROCCA FRANCESCO



Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			



COMUNE DI ORISTANO
