



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 97 DEL 24/05/2022)

OGGETTO: PROJECT FINANCING ART. 183 COMMA 15 D.LGS. 50/2016. PROPOSTA PER LA GESTIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI CON PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES DEL COMUNE DI ORISTANO.

L'anno **2022** il giorno **24** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:35** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

### La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici;

premesso che:

- in data 03/03/2022 giusta nota prot. n. 16392 è stata presentata dalla Soc. City Green Light S.r.l. con sede in Via Zampieri 15 a Vicenza CF/P.IVA 03785880240 la proposta di Project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 per la gestione, efficientamento energetico e adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities;
- l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 impone, dopo una eventuale interlocuzione tra l'Amministrazione comunale ed il proponente, la valutazione dell'iniziativa entro il termine perentorio di tre mesi e l'emissione di un provvedimento espresso da parte dell'Organo comunale competente;
- il progetto presentato si compone della parte amministrativa e dal progetto di fattibilità tecnico/economica;

visto l'art. 26 del D.lgs. 50/2016 che regola l'istituto della verifica preventiva della progettazione disponendo l'esecuzione di tale servizio per i contratti relativi ai lavori prevedendo: contenuto, criteri e momenti della verifica, stabilendo che venga verificata la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, la loro conformità alla normativa vigente e, al fine di accertare l'unicità progettuale, che venga verificata la conformità in termini di coerenza del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente al progetto definitivo o al progetto di fattibilità tecnico-economica;

visto il Rapporto di verifica intermedia inviato della Società Normatempoitalia con sede in Torino, Corso Unione Sovietica 612/3d - incaricata da questa Amministrazione per le verifiche di cui all'art. 26 Codice degli appalti - acclarato al Protocollo Generale al n. 29501 del 09/05/2022, che presenta dei rilievi in merito a carenze documentali, incongruenze sull'efficientamento energetico, sullo schema di convenzione nonché sulla sezione sicurezza;

atteso che con prot. n. 29620 del 10/05/2022 il rapporto di cui sopra è stato inviato alla Società City Green Light al fine di apportare i necessari riscontri/aggiornamenti al progetto;

vista la nota della City Green Light, acclarata al protocollo generale al n. 30399 del 12/05/2022, contenente le controdeduzioni in merito al rapporto di verifica intermedio della Società Normatempo sulla proposta di Project Financing in questione nonché gli allegati modificativi del progetto relativi alla Relazione Tecnico-Energetica, quadro economico e Prime indicazioni sulla Sicurezza;

atteso che con nota prot. n. 30438 del 12/05/2022 le predette controdeduzioni e i documenti modificativi del progetto sono stati inviati alla Normatempoitalia per le opportune verifiche e valutazioni al fine del rilascio della conformità del progetto a norma dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

visto il Rapporto di verifica finale inviato della Società Normatempoitalia, acclarato al Protocollo Generale al n. 31389 del 17/05/2022 nel quale, a seguito della verifica e valutazione della documentazione prodotta dalla City Green Light, si dichiara la conformità del progetto alla normativa vigente nonché la fattibilità tecnico economica dello stesso;

viste le previsioni della proposta:

Totale costo investimento: € 4.401.282,00 di cui € 3.903.929 per lavori di efficientamento ed € 497.353,00 per altri costi di investimento;

Canone annuale totale IVA esclusa: € 800.818,00 così ripartito:



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Canone annuale disponibilità investimento (primo anno): €. 487.208,00;
- Canone annuale disponibilità investimento (anni restanti): €. 511.414,00;
- Canone annuale relativo al costo della sicurezza sui lavori: €. 5.205,00;
- Canone annuale disponibilità gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica: €. 169.759,00;
- Canone annuale gestione energia: 7.200,00;
- Canone annuale relativo al costo della sicurezza sulla gestione e manutenzione: €. 2.365,00;
- Canone del servizio di fornitura energia (primo anno): €. 129.082,00;
- Canone del servizio di fornitura energia (anni restanti): €. 104.875,00;

Durata della concessione quindici (15) anni;

costo complessivo della convenzione (escluso IVA): € 12.012.270,00;

Criteri di aggiornamento del Canone:

- a) aggiornamento annuale in base agli indici ISTAT (FOI) dei prezzi unitari relativi ai corrispettivi al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e del servizio di gestione dell'energia;
- b) aggiornamento automatico del corrispettivo di fornitura energia elettrica in base alle grandezze rilevabili nel periodo di fatturazione;

La gestione proposta è estesa a:

- 5266 punti luce e 91 Quadri elettrici;
- 322 lanterne semaforiche e 20 Quadri elettrici;

La proposta prevede i seguenti elementi significativi:

- voltura di tutti i POD e relativa fornitura di EE;
- servizio di gestione e manutenzione degli impianti;
- efficientamento energetico punti luce e lanterne semaforiche (5.076 unità);
- sostituzione sostegni e mensole, ripiombatura pali e rimozioni (826 unità);
- realizzazione nuovo cavidotto (5.144 mt.) e nuovi plinti (150 unità);
- rifacimento linee elettriche (10.000 mt.);
- realizzazione n. 10 attraversamenti pedonali illuminati;
- realizzazione n. 148 attraversamenti pedonali per ipovedenti;
- illuminazione torre di Mariano e Palazzo Campus Colonna;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare l'allegata proposta di Project Financing presentata dalla Società City Green Light come da Rapporto finale di conformità emesso dalla Società Normatempoitalia con



## COMUNE DI ORISTANO

---

sede a Torino, corso Unione Sovietica 612 3/d - incaricata da questo Comune per le verifiche di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

2. di dichiarare di pubblico interesse la proposta ricevuta e presentata ai sensi dell'art. 183, c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dalla Società City Green Light S.r.l. con sede in Via Zampieri 15/a Vicenza CF/P.IVA 03785880240, così articolata:
  - Totale costo investimento: € 4.401.282,00 (escluso IVA) di cui € 3.903.929 per lavori di efficientamento ed € 497.353,00 per altri costi di investimento;
  - Canone annuale totale IVA esclusa: € 800.818,00 (escluso IVA) così ripartito:
    - a) Canone annuale disponibilità investimento (primo anno): € 487.208,00;
    - b) Canone annuale disponibilità investimento (anni restanti): € 511.414,00;
    - c) Canone annuale relativo al costo della sicurezza sui lavori: € 5.205,00;
    - d) Canone annuale disponibilità gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica: € 169.759,00;
    - e) Canone annuale gestione energia: 7.200,00;
    - f) Canone annuale relativo al costo della sicurezza sulla gestione e manutenzione: € 2.365,00;
    - g) Canone del servizio di fornitura energia (primo anno): € 129.082,00;
    - h) Canone del servizio di fornitura energia (anni restanti): € 104.875,00;
  - Durata della concessione 15 (quindici) anni;
  - Costo complessivo della convenzione: € 12.012.270,00 (escluso IVA)
  - Criteri di aggiornamento del Canone:
    - a) aggiornamento annuale in base agli indici ISTAT (FOI) dei prezzi unitari relativi ai corrispettivi al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e del servizio di gestione dell'energia;
    - b) aggiornamento automatico per quanto riguarda il corrispettivo di fornitura energia elettrica in base alle grandezze rilevabili nel periodo di fatturazione;
3. di dare atto che dalla data di ricezione del Project financing in argomento ad oggi non è stata presentata alcuna altra proposta simile e pertanto riconoscere alla Soc. City Green Light, come in premessa descritta, la qualifica di promotore ex art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e smi;
4. di integrare il Piano Triennale OO.PP. approvato inserendo l'intervento di cui al presente provvedimento negli strumenti di programmazione dell'Ente secondo le modalità di legge;
5. di riservarsi, nel caso in cui la gara da indirsi per la selezione del Privato Contraente dovesse protrarsi oltre la scadenza del contratto in essere ai sensi dell'Allegato II, punto 6 c.2 lett. b) del D.lgs. 30/5/08 n. 115 "Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'Energia ed i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE" di autorizzare le necessarie proroghe tecniche;
6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267.



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale  
BASOLU GIOVANNI MARIO