



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 93 DEL 24/05/2022)

OGGETTO: ATTO DI CITAZIONE ANTI IL TRIBUNALE CIVILE PER RISARCIMENTO DEL DANNO ALL'IMMOBILE IN LOCALITÀ TORRE GRANDE - AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO.

L'anno **2022** il giorno **24** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:35** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta del Sindaco;

premessi che:

1. il ricorrente, proprietario dell'immobile sito in località Torre Grande, Lungomare Eleonora D'Arborea, ha dichiarato di aver subito dei danni a seguito di infiltrazioni di umidità e stillicidio di acqua dalla copertura a causa degli alberi presenti nel Lungomare prospicienti l'abitazione in questione;
2. il ricorrente non ha potuto eseguire gli interventi di manutenzione di cui necessita l'immobile in quanto non è venuta meno la causa che li ha provocati;
3. il proprietario dell'immobile ha incaricato un tecnico al fine di verificare i suddetti fenomeni e le cause oltre a descriverne i danni;
4. dalla relazione tecnica dell'ingegnere incaricato è risultato che le infiltrazioni risultano causate dall'intasamento delle gronde da parte di foglie e pigne cadute dagli alberi prospicienti che non fanno defluire l'acqua piovana;
5. sulla base della suddetta relazione il proprietario ha presentato davanti al Tribunale civile il procedimento per consulenza tecnica preventiva ex art.696 bis c.p.c. rubricato al n. 593/2020 R.G. per la descrizione e la quantificazione dei danni, oltre all'accertamento della riconducibilità degli stessi alle piante di pino di proprietà dell'Amministrazione comunale;
6. il Comune si è costituito nel predetto procedimento contestando l'esistenza dei danni;
7. il CTU incaricato dal Tribunale con propria relazione del 31.03.2021 ha accertato l'esistenza dei danni lamentati dal ricorrente e il nesso causale dallo stesso dedotto, con quantificazione;
8. il Comune di Oristano il 16.06.2021 trasmetteva al proprietario del fabbricato, con pec e n. prot. 37554, adesione ad addivenire all'invito alla negoziazione assistita proposta in data 25.05.2021 dall'avvocato del ricorrente;
9. a seguito dell'incontro avvenuto il 22.07.2021 ai fini del procedimento di negoziazione assistita, di cui si è redatto verbale sottoscritto dal ricorrente e dal suo avvocato, dal funzionario delegato e dall'avvocato interno dell'Ente, si è giunti alla conclusione che non è stato possibile addivenire alla definizione bonaria della vertenza;

visto l'atto di citazione notificato in data 17.03.2022 assunto al protocollo dell'Ente con n. 18239 del 21.03.2022, davanti al Tribunale civile, presentato dall'avvocato Giuseppe Contini nell'interesse del proprietario dell'immobile, conseguente al ricorso per consulenza tecnica preventiva, al fine di accertare e dichiarare i danni subiti e ottenerne il risarcimento;

considerata, conseguentemente, l'urgenza di adottare la deliberazione in ordine alla costituzione o meno del Comune nel giudizio radicatosi quale atto dovuto;

vista la documentazione inerente depositata presso l'ufficio affari legali e contenzioso;

vista la nota dell'Avv. Caccavale, dell'Avvocatura interna, in data 19.05.2022 prot. n. 32095 con la quale esprime parere favorevole alla costituzione in giudizio in quanto atto dovuto e al fine di evitare la condanna in contumacia e continuare a proporre una transazione della vertenza;

inteso aderire alle conclusioni dell'Avvocatura sopra riportate e provvedere con urgenza all'autorizzazione alla costituzione del Comune di Oristano nel giudizio davanti al Tribunale civile, presentato dall'avvocato Giuseppe Contini nell'interesse del proprietario dell'immobile;

acquisito, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario Generale, Dott. Giovanni Mario Basolu;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, la Dirigente del



COMUNE DI ORISTANO

Settore Programmazione e gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

con votazione unanime palese

delibera

1. di autorizzare la costituzione del Comune di Oristano nel procedimento presentato davanti al Tribunale civile dall'Avvocato Giuseppe Contini nell'interesse del proprietario dell'immobile, al fine di accertare e dichiarare i danni subiti e ottenerne il risarcimento;
2. di dare atto che il Segretario Generale provvederà alla nomina del legale dell'avvocatura interna cui verranno affidate le difese del Comune con ampio mandato di intraprendere ogni opportuna azione a tutela delle ragioni dell'Ente ed in ogni fase e grado del processo;
3. di dichiarare, con separata votazione rea unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, stanti i termini ristretti per la costituzione in giudizio.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO