



**COMUNE DI ORISTANO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Progetto:

LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - PROGRAMMA  
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST  
-COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE  
DELL'EX CARCERE MILITARE - **LOTTO D'INTERVENTO "01"** -  
CUP: H17B17000090001 - CIG: 8556465A48

Elaborato:

Perizia Suppletiva e di variante

Elaborato:

**7**

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Data:

MARZO 2022

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Stefano Lochi

il Direttore dei Lavori:

Dott. Arch. Stefania Melis

Assistente alla D.L./Elab. Perizia

Geom. Maurizio Putzolu

L'impresa:

"DUEFFE srl" - SIAMAGGIORE

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

Rep. n. \_\_ del \_\_\_\_\_

° ° ° ° ° ° ° ° **ATTO DI SOTTOMISSIONE** ° ° ° ° ° ° ° °

**LAVORI:** Completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare – lotto di intervento 1

CUP: H17B17000090001 - CIG 8556465A48

**IMPRESA:** “Dueffe srl” (mandataria) S.S. 131 km 100 zona PIP Siamaggiore P.I. 01144720958 e “Teknologno Lamellare srl”, SS 131 km 23 – località S’Ollastru – Monastir (Ca) - P.I. 03209040926.

**CONTRATTO:** Rep. n. 66 del 28.04.2021

° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° °

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ), in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza Eleonora D'Arborea n. 44;

**PREMESSO**

▪ che con determinazione n. 608 del 08/06/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare – lotto di intervento 1” dell'importo complessivo di €. 300.000,00 di cui €. 226.222,42 per lavori soggetti a ribasso, €. 14.249,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 59.528,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

▪ che con determinazione n. 1789 del 31/12/2020, i lavori comprendenti il primo e secondo lotto, sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa “Dueffe srl” (mandataria) S.S. 131 km 100 zona PIP Siamaggiore P.I.

01144720958 e “Teknologno Lamellare srl”, SS 131 km 23 – località

S’Ollastru – Monastir (Ca) - P.I. 03209040926, per l’importo netto

complessivo di €. 460.491,23 di cui € 429.714,55 per lavori e € 30.776,68

per oneri di sicurezza, oltre all’I.V.A. al 10%, a seguito di ribasso d’asta

offerto in sede di gara pari al 11,99% sull’importo dei lavori a base

d’asta di € 488.256,51;

- che in data 28/04/2021 l’impresa ha firmato il contratto archiviato con Rep. n. 66 per l’esecuzione dei lavori di “Completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell’ex carcere militare – lotti di intervento 1 e 2”;

- che in data 09.06.2021, previa autorizzazione del Responsabile del procedimento, l’Arch. Stefania Melis, Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori del lotto 1, ai sensi dell’art. 5 del Decreto 7 Marzo 2018 n. 49;

- che in corso d’opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di migliorare l’opera e la sua funzionalità;

- che è stata redatta apposita perizia suppletiva e di variante per il primo lotto a firma del Direttore dei Lavori Dott. Arch. Stefania Melis dell’importo complessivo di €. 300.000,00 di cui €. 228.479,00 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 11,99 % e €. 14.249,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 57.271,79 per somme a favore dell’Amministrazione;

- che la perizia suppletiva e di variante prevede una maggiore spesa netta di €. 29.380,65 (Euro ventinovemilatrecentoottanta/65) oltre all’IVA al

10%, corrispondente ad un incremento del 13,771 %.

- che detta perizia suppletiva e di variante è stata approvata con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

tra il Sig. **Erdas Fabrizio**, nato a Oristano (OR) il 31/03/1991 - codice fiscale RDSFRZ91C31G113B, in qualità di Amministratore Unico e Direttore tecnico Socio di Minoranza dell'impresa "Dueffe srl" (mandataria) S.S. 131 km 100 zona PIP Siamaggiore P.I. 01144720958;  
e l'ing. **Alberto Soddu**, nato a Oristano (OR) il 29.12.1972 codice fiscale SDDLRT72T29G113A, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Oristano – C.F. e Partita I.V.A. 00052090958 – domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Oristano, Piazza Eleonora n. 44 – ORISTANO, dall'altra,

#### **CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - Oggetto del contratto** - Il Sig. Erdas Fabrizio, nella qualità su espressa, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati sottoelencati.  
Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Rep. n. 66 del 28/04/2021 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli presenti nel verbale di concordamento nuovi prezzi da intendersi parte integrante del presente atto.

**Art. 2 – Norme di carattere generale** - L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza piena e incondizionata delle norme già espresse nel progetto

esecutivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di piena e incondizionata accettazione, nonché di quanto indicato nel presente atto di sottomissione. L'Impresa affidataria, e per essa il suo legale rappresentante, ribadisce e assicura l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa. Sono a carico dell'Impresa affidataria gli oneri assicurativi e previdenziali del suo personale dipendente.

**Art. 3 - Importo del contratto** - L'importo totale complessivo dei lavori e oneri di sicurezza di che trattasi ammonta a netti €. 242.728,21, di cui €. 29.380,65 (Euro ventinovemilatrecentoottanta/65) per maggiori lavori.

**Art. 4 – Documenti che fanno parte dell'atto di sottomissione** - Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione, i seguenti elaborati eseguiti di perizia:

All. 01 Relazione tecnica di perizia

All. 02 Documentazione fotografica

All. 03 Elenco nuovi prezzi;

All. 04 Computo metrico estimativo di perizia;

All. 05 Quadro di raffronto di perizia;

All. 06 Quadro economico di perizia;

All. 07 Schema atto di sottomissione;

All. 08 Verbale di concordamento nuovi prezzi;

All. 09 Analisi dei nuovi prezzi

**Art. 5 – Concordamento nuovi prezzi** - Ai sensi dell'articolo art. 106 del D.Lgs. 50/2016, sono stati concordati nuovi prezzi non contemplati nel contratto, necessari per l'esecuzione di alcune categorie di lavori. Pertanto i

lavori saranno pagati con i prezzi previsti nel contratto e nel verbale di concordamento nuovi prezzi, nel quale sono stati concordati n. 11 nuovi prezzi unitari dei lavori finiti (cod. NP02, cod. NP03, cod. NP05, cod. NP07, cod. NP08, cod. NP09, cod. NP10, cod. NP11, cod. NP13, cod. NP14, cod. NP17, cod. NP18), a cui andrà applicato il medesimo ribasso d'asta del contratto principale del 11,99%

**Art. 6 – Proroga ultimazione dei lavori** - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 80 (ottanta) giorni. Per ogni giorno di ritardo viene confermata la penale pari all' uno per mille, con riferimento al nuovo importo contrattuale, come prescritto dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari** - Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, l'Impresa Appaltatrice assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transazioni relative al contratto il CUP: H17B17000090001 - CIG 8556465A48;

**Art. 8 - Spese contrattuali** – Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa affidataria nella misura stabilita dalla legge. Si da atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

**Art. 9 - Risoluzione e recesso** - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Art. 10 - Divieto di cessione del contratto** - E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.

**Art. 11 - Rinvio** - Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) e per le parti ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145. La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°6 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2021-2023 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 37 del 15.03.2021, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

**Art. 12 - Registrazione** - Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del Sig Erdas Fabrizio e dell'ing. Alberto Soddu sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005.

Si dà atto che il contratto viene registrato ed archiviato attraverso idoneo software che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e una data certa nonché di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

*f.to Fabrizio Erdas*

*f.to Dott. Ing. Alberto Soddu*