



**COMUNE DI ORISTANO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Progetto:

LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - PROGRAMMA  
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST  
-COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE  
DELL'EX CARCERE MILITARE - **LOTTO D'INTERVENTO "01"** -  
CUP: H17B17000090001 - CIG: 8556465A48

Elaborato:

Perizia Suppletiva e di variante

Elaborato:

8

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Data:

MARZO 2022

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Stefano Lochi

il Direttore dei Lavori:

Dott. Arch. Stefania Melis

Assistente alla D.L./Elab. Perizia

Geom. Maurizio Putzolu

L'impresa:

"DUEFFE srl" - SIAMAGGIORE



## COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

C.F. 00052090958

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Lavori: **LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 - CUP: H17B17000090001 - CIG: 8556465A48**

Impresa: "DUEFFE SRL (MANDATARIA)- SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) - P.I. 01144720958 e TEKNOLEGNO LAMELLARE srl, SS 131 Km 23 –località s'Ollastru –Monastir – P.I. 03209040926

Contratto: rep. n° 66 del 28.04.2021

Importo a base d'asta:	€ 226.222,42
Ribasso del 11,99%:	€ 27.124,07
<b>Importo di contratto:</b>	<b>€ 199.098,35</b>
Oneri per la sicurezza:	€ <u>14.249,21</u>
Sommano	€ 213.347,56

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 01

(art. 8 comma 5 e 7 del Decreto Ministro Infrastrutture n. 49 del 7/03/2018)

(EX art. 163 - D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207)

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 25 (venticinque) del mese di gennaio in Oristano, considerato che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco dei prezzi che forma parte integrante del contratto summenzionato, tra il sottoscritto Arch. Stefania Melis, Direttore dei Lavori ed il Sig. Erdas Fabrizio in qualità di legale rappresentante dell'ATI dell' appalto in oggetto, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi dei lavori finiti in base ai quali saranno pagati i lavori in parola.

### ELENCO NUOVI PREZZI

---

#### NP02

Prezzo per la demolizione di vecchia fondazione nell'area di scavo per la realizzazione delle fondazioni del corpo C1, compreso il carico e lo scarico su automezzo, il trasporto e l'onere per il conferimento a discarica.

PREZZO € 636,61 A corpo (Euro seicentotrentasei/61)

### NP03

Prezzo per la rimozione di pozzetto in cls prefabbricato e successivo rinterro, localizzato nell'area di scavo per le realizzazioni delle fondazioni del corpo C2.

PREZZO € 49,48 a corpo (Euro quarantanove/48)

### NP05

TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN4 SDR41 definito dalla Norma UNI EN 1401, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del produttore, della data di produzione e dei dati dimensionali, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di tenuta in gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, la stesura manuale del letto di posa, la formazione del piano quotato secondo le quote altimetriche progettuali, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove di tenuta idraulica; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfilanco e ricoprimento del tubo, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi. Del diametro esterno mm 160. RIFERIMENTO PREZZARIO REGIONALE codice: SAR19\_PF.0003.0014.0003.

PREZZO € 38,30 a ml (Euro trentotto/30)

### NP07

Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicendamento; per ogni m<sup>3</sup> di calcestruzzo gettato in opera a profondità inferiore a m 3,00, dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche. RIFERIMENTO AL PREZZARIO REGIONALE: CODICE SAR\_19 PF.0004.0001.0043;

PREZZO € 13,94 a mc (Euro tredici/94)

### NP08

CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo semplice o armato per OPERE IN FONDAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di cantinano, etc.). Comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto. RIFERIMENTO AL PREZZARIO REGIONALE: CODICE SAR\_19 PF.0008.0001.0001.

PREZZO € 29,13 a mq (Euro ventinove/13)

### NP09

CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO LEGGERO NON STRUTTURALE, isolante termoacustico a bassa densità (50600 Kg/m<sup>3</sup>), confezionato con granuli sferici di polistirolo della dimensione max di 8 mm; impiegabile per formazione di pendenze, riempimento di intercapedini, riempimento leggero per coperture in lamiera grecata e nervate, massetti alleggeriti, sottofondi isolanti per pavimenti e sottotetti. Prodotto in conformità norma UNI 11104, UNI EN 206-1. Pompabile, fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compreso l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche. RIFERIMENTO PREZZARIO REGIONALE codice: PF.0004.0001.0055

PREZZO € 267,85 a mc (Euro duecentosessantasette/85)

### NP10

Fornitura e posa in opera di INTONACO ADESIVO MACROPOROSO DEUMIDIFICANTE ED ISOLANTE termo acustico per esterni ed interni a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, da applicarsi sulle pareti perimetrali del capannone H per una altezza di mt 1.00;

PREZZO € 44,80 a mq (Euro quarantaquattro/80)

### NP11

Riconcatura di pareti verticali interne ed esterne, per rettificare e regolarizzare le superfici da intonacare, eseguita mediante rinzaffo con malta di calce idraulica a più strati, per uno spessore medio di 5 cm, e scaglie di laterizio e di pietre, dato in opera fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto, chiodi e

filo di ferro ricotto, ove occorrente. Applicato su superfici piane o curve in muratura di pietrame, anche per l'esecuzione a piccole zone. Con malta idraulica (tipo plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e m<sup>3</sup> 1.00 di sabbia.

PREZZO € 38.50 a mq (Euro trentotto/50)

### NP13

Fornitura Trasporto e posa in opera di pacchetto di coibentazione termicamente isolato per copertura a tetto costituita da:

Pannello composto da pannello di polistirene espanso sinterizzato grafitato **tipo** GRAF 31 T, (EPS T 100, conducibilità: 0,031 W/mk) e guaina ardesiata da 3,5 kg, certificato CAM **Spessore 9 cm** della Corstyrene Italie s.r.l. – Ottana (Nu); I pannelli, delle dimensioni di 200x100x9 cm, dovranno essere affiancati con estrema attenzione e tagliati su misura in cantiere e fissati meccanicamente per l'ottenimento di una superficie uniforme ed omogenea. I sormonti dovranno essere saldati a caldo o con idonei mastici bituminosi esenti da solventi. Le guaine poste all'esterno dovranno essere immediatamente protette con il manto di tegole. Compresa l'impermeabilizzazione dei tasselli di fissaggio, ed ogni altro onere, materiali e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

PREZZO € 43,75 a mq (Euro quarantatre/75)

**NP14**

Fornitura, Trasporto e posa in opera di canale di gronda in alluminio 10x10, spessore 0,8 mm, a sezione rettangolare o semicircolare dello sviluppo di cm 100, eseguito come da particolari di progetto e su indicazioni e colori della D.L.; dato in opera completo di testate, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe, etc. e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti ed ogni onere compreso.

PREZZO € 93,75 a ml (Euro novantatre/75)

**NP17**

Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche, per ogni m<sup>3</sup> di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m. RIFERIMENTO AL PREZZARIO REGIONALE: CODICE SAR\_19 PF.0004.0001.0043;

PREZZO € 50.40 a mc (Euro cinquanta/40)

**NP18**

CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, SCALE RETTE, SOLETTE E PARETI SOTTILI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto. RIFERIMENTO PREZZARIO REGIONALE: VOCE PF.0008.0001.0004.

PREZZO € 34.94 a mq (Euro trentaquattro/94)

Si dichiara che i nuovi prezzi riportati nel presente verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato in epigrafe.

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

**per L'ATI**

"Dueffe srl/Teknologno lamellare srl"  
*Fabrizio Erdas*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
*Dott. Arch. Stefania Melis*

Firmato digitalmente da

**Fabrizio Erdas**

O = DUEFFE SRL  
C = IT



MELIS  
STEFANIA  
11.03.2022  
09:10:09 UTC

**Visto: Il Responsabile del Procedimento**  
*Dott. Ing. Stefano Lochi*

\_\_\_\_\_