COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2592/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 499 DEL 18/05/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 - CUP H17B17000090001- CIG 8556465A48 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati – il DUP 2022/24;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;
VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 725 del 01/06/2017 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo all'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo

ed esecutivo, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.lgs 50/2016 ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore del R.T.P. denominato "*Ing Espedito Schintu, Ing Marcello Angiuoni, Arch Maria Grazia Serra*", rappresentato dal Capogruppo Mandatario Ing. Espedito Schintu;

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20.05.2017 si è provveduto a nominare, il Geom. Stefano Lochi, Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con Delibera G.M. n. 122 del 13.06.2018 è stato approvato – in linea tecnica -il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST – LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE", dell'importo complessivo di € 1.076.750,00, individuando e approvando altresì il primo stralcio funzionale "lotto 01", dell'importo complessivo di € 300.000,00 con copertura finanziaria sul cap.lo 8255 mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri; mentre il "lotto 02" dell'importo di € 476.750,00 è finanziato con la L.R. 37/98 Cap.lo 8827 e il "lotto 03" dell'importo di € 300.000,00 mediante finanziamento da privati;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 882 del 29.06.2017 si è provveduto ad approvare il Progetto definitivo del primo stralcio funzionale "*Lavori di valorizzazione area Is Antas – ex carcere militare"* redatto dal R.T.P. Composto dall'*Ing Espedito Schintu, Ing Marcello Angiuoni, Arch Maria Grazia Serra*, dell'importo complessivo di € 300.000,00;
- è stato acquisito al prot. Gen n. 29616 del 26.07.2017 il nulla osta relativo al progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi, da parte del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano;
- con determinazione n. 1224 del 02.10.2017 è stato approvato il Verbale di Validazione e il progetto definitivo-esecutivo – Stralcio funzionale lotto di intervento 01, redatto dal R.T.P. denominato Ing Espedito Schintu, Ing Marcello Angiuoni, Arch Maria Grazia Serra dell'importo presunto complessivo di € 300.000,00 di cui € 226.222,42 per importo a base d'asta soggetto a ribasso d'asta ed € 6.451,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 23.267,38 per I.V.A. lavori (10%) ed oneri, € 9.000,00 per accordi bonari (3,0%), € 4.653,48 incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs.50/2016), € 26.828,84 per spese tecniche comprese di I.V.A. e C.I., € 225,00 per contributo AVCP-ANAC, € 500,00 Pubblicità, € 2.851,52 per imprevisti;
- con determinazione del dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 1223 del 22/10/2018 si è provveduto a nominare, su proposta del Responsabile unico del procedimento Ing Stefano Lochi, l'Arch Stefania Melis - dipendente di questa Amministrazione - Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1438 del 29.11.2019 ad oggetto: Lavori Di Valorizzazione Area Is Antas – Ex Carcere Militare – Programma Per La Riqualificazione Urbana E La Sicurezza Oristano Est – Completamento Dei Lavori Di Restauro, Bonifica E Ristrutturazione Dell'ex Carcere Militare - Lotto D'intervento 01 E 02 – si è provveduto ad autorizzare a contrarre tramite indizione della procedura negoziata mediante piattafora Mepa, ai sensi dell'art. 36, Comma 2 Lett. c-bis) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50

come modificato dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019 – e contestuale approvazione degli atti per indizione gara – (LOTTO 1) CUP: H17B17000090001 – (LOTTO 2) CUP: H13G04000040002 - CIG: 8123387F01;

- la RDO n. 2462132 pubblicata sulla piattaforma MEPA di CONSIP con la quale sono state invitate n. 34 ditte, mediante lettera di invito del 29.11.2019, a partecipare al bando "LAVORI DI MANUTENZIONE" categoria "Beni del Patrimonio Culturale OG2", con scadenza entro le 13:00 del giorno 15 dicembre 2019;
- con determinazione n 578 del 01.06.2020 si è proceduto alla revoca, in autotutela, della RdO sul MEPa n. 2462132 e di tutti gli atti propedeutici in quanto è stata rilevata una difformità del capitolato speciale di appalto, tale da non consentire al tutte le ditte invitate di formulare una offerta valida, vanificando in tal modo la loro possibile e regolare partecipazione;
- con determinazione n 600 del 05.06.2020 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati, costituenti il progetto definitivo-esecutivo "**PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST –LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01"** approvato con determinazione n 1224 del 02.10.2017;
- con determinazione dello scrivente dirigente n 608 del 08.06.2020 si è provveduto ad approvare il "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO UNICO" che accorpa i seguenti interventi: - "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST –LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01"; - "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE – LOTTO D'INTERVENTO 02" ;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1789 del 31.12.2020 sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "Dueffe srl" (mandataria) S.S. 131 km 100 zona PIP Siamaggiore P.I. 01144720958 e "Teknolegno Lamellare srl", SS 131 km 23 – località S'Ollastru – Monastir (Ca) - P.I. 03209040926 i lavori comprendenti il primo e secondo lotto per l'importo netto complessivo di € 460.491,23 di cui € 429.714,55 per lavori e € 30.776,68 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 10%, a seguito di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 11,99% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 488.256,51;

VISTO il Contratto Rep n 66 stipulato in data 28.04.2021;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia suppletiva e di variante al fine di eseguire sia maggiori lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, sia lavorazioni impreviste ed imprevedibili come si evince dalla Relazione tecnica di perizia allegata;

PRESO ATTO che le sopraggiunte nuove circostanze risultano inquadrabili nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 all'art. 106 comma 2 punto b;

VISTA la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Arch. Stefania Melis, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 300.000,00 suddivisa come segue:

A	**Quadro economico di perizia**	
	Importo Lavori di perizia	€ 259.605,73
	Ribasso d'asta del 11,99%	€ 31.126,73
	Importo netto di perizia	€ 228.479,00
	Oneri sicurezza	€ 14.249,21
	IMPORTO TOTALE	**€ 242.728,21**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**	
	IVA 10% sui lavori	€ 24.272,82
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 5.447,10
	Spese tecniche ogni onere incluso	€ 26.828,84
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Imprevisti	€ 468,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 57.271,79**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€ 300.000,00**

Composta dai seguenti elaborati:

All. 01 Relazione tecnica di variante;

All. 02 Documentazione fotografica;

All. 03 Elenco nuovi prezzi;

All. 04 Computo metrico estimativo di perizia;

All. 05 Quadro di raffronto di perizia;

All. 06 Quadro economico di perizia;

All. 07 Schema atto di sottomissione;

All. 08 Verbale concordamento nuovi prezzi;

All. 09 Analisi dei nuovi prezzi;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale, a seguito di istruttoria, si esprime parere favorevole alle modifiche introdotte con la perizia di variante proposta;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dei lavori di perizia ammonta ad € 267.001,03 (ogni onere incluso) di cui € 32.318,71 per maggiori lavori IVA compresa;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

1) di approvare la perizia di suplettiva e di variante n 1 dei lavori di **"PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST – LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01"** redatta dal Direttore dei lavori Arch Stefania Melis, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'Importo complessivo di € 300.000,00;
2) di rideterminare il quadro economico come segue:

A	**Quadro economico di perizia**	
	Importo Lavori di perizia	€ 259.605,73
	Ribasso d'asta del 11,99%	€ 31.126,73
	Importo netto di perizia	€ 228.479,00
	Oneri sicurezza	€ 14.249,21
	IMPORTO TOTALE	**€ 242.728,21**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**	
	IVA 10% sui lavori	€ 24.272,82
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 5.447,10
	Spese tecniche ogni onere incluso	€ 26.828,84
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Imprevisti	€468,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 57.271,79**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€ 300.000,00**

Composta dai seguenti elaborati:

All. 01 Relazione tecnica di variante;

All. 02 Documentazione fotografica;

All. 03 Elenco nuovi prezzi;

All. 04 Computo metrico estimativo di perizia;

All. 05 Quadro di raffronto di perizia;

All. 06 Quadro economico di perizia;

All. 07 Schema atto di sottomissione;

All. 08 Verbale concordamento nuovi prezzi;

All. 09 Analisi dei nuovi prezzi;

4) Di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 267.001,03 comprensivi degli oneri per la sicurezza ed IVA e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa pari a € 32.318,71 ogni onere incluso;
5) di impegnare gli incentivi per un totale complessivo di € 5.447,10;
6) di dare atto che la maggior spesa per lavori dell'importo complessivo di € 32.956,38 trova copertura finanziaria al cap.lo 8255 utlizzando le somme relative al ribasso d'asta e altre somme a disposizione dell'amministrazione.

Miss	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	5	2	202	2022	8255	300000		2.02.01.09.000

(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi	**SI**		
	NO	**Art. 163 c. 5 lett. a)**	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

7) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CUP: H17B17000090001– CIG 8556465A48**
8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale