



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2677/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 509 DEL 19/05/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: GESTIONE DEL PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE IL PORTALE SARDEGNACAT PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI ERP - VIA LANUSEI - VIA COSTA IN ORISTANO. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ZANDA MARCELLO DI SANTU LUSSURGIU.
CIG ZF03623C84 - (RDO_390386)**

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing. Alberto Soddu;

Visti:

- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 22/02/2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario Pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 22/02/2022;

Visto il D.L.30 luglio 2020, n. 83 Misure urgenti connesse con la scadenza della dichiarazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 deliberata il 31 gennaio 2020, che prevede la proroga del termine di emergenza epidemiologica da COVID-19 dal 31 luglio al 15 ottobre 2020;

Visto il DPCM del 7 agosto 2020 recante ulteriori disposizioni attuative del D.L. 25 marzo 2020, n.19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e, del decreto legge 16 maggio 2020, n.33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID19;



COMUNE DI ORISTANO

Visto il DPCM del 7 settembre 2020 con ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e

Visto il decreto legge n. 105/2021, convertito con legge 16 settembre 2021, n. 126, che, in considerazione del rischio sanitario connesso al protrarsi della diffusione degli agenti virali da COVID-19, proroga al 31 dicembre 2021 lo stato di emergenza nazionale e detta una serie di misure urgenti allo scopo di fronteggiare l'attuale fase di emergenza epidemiologica nonché per consentire l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche.

Considerato che negli edifici ERP di Via Costa e Via Lanusei la presenza degli inquilini comporta per l'Ente il rispetto delle normative e delle indicazioni dei DPCM e al fine di garantire la sicurezza e la salute degli utenti stessi, è necessario integrare con ulteriori interventi, la sanificazione degli ambienti;

Considerato che, al fine di evitare il diffondersi del contagio del predetto virus, garantendo maggiormente ambienti salubri, risulta necessario provvedere alla tinteggiatura degli edifici ERP di Via Costa e Via Lanusei con idropitture sanificanti contenenti sostanze antibatteriche e antimicotiche capaci di contrastare e prevenire la formazione di funghi e muffe sulle pareti, nonché agire sulla presenza di microrganismi patogeni ed impedirne la proliferazione;

Considerato inoltre che:

si rende indispensabile assicurare nell'immediatezza la manutenzione preventiva di alcune porzioni di immobili e impianti degli edifici comunali;

nello specifico i lavori interessano n.2 edifici di proprietà dell'Ente siti uno in via Lanusei e uno in via Costa in Oristano;

tali lavori rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta programmazione della gestione e manutenzione degli immobili;

si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione relativi al patrimonio indisponibile immobiliare comunale come sotto specificato per un importo complessivo di € 19.467,46 compresi oneri della sicurezza oltre IVA ed oltre incentivi per funzioni tecniche così come meglio descritto nel quadro economico;

Dato atto che: i tecnici comunali di cui al gruppo di lavoro interno hanno predisposto l'elaborato tecnico dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 24.139,65. Detto elaborato è composto dalle seguenti tavole, adeguate al livello di progettazione nonché alla tipologia dell'opera:

- *Tav. 1 Relazione Ing. Demontis Relazione Via Lanusei;*
- *Tav. 2 Computo Metrico Via Costa;*
- *Tav. 3 Computo Metrico Via Lanusei;*



COMUNE DI ORISTANO

- *Tav. 4 Richiesta offerta;*

Accertato che i predetti interventi saranno diretti e coordinati dal Geom. Senes, dipendente di questa amministrazione e responsabile dell'Ufficio Cantiere di questo Settore;

Rilevato che:

ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L.76/2020 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e ai sensi del comma 3 dello stesso articolo "gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016";

l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., in materia di contratti, prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

in data 27/04/2022 è stata inoltrata tramite la centrale di committenza SardegnaCat una richiesta di offerta con codice di procedura RdO_390386 ai seguenti operatori economici: Antonio Goddi di Orune, Frau Costruzioni Srl di Terralba, Zanda Marcello di Santu Lussurgiu;

gli operatori economici sono stati invitati a presentare la loro offerta mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 18.717,46 per lavori oltre € 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A.;

entro il termine del 01/05/2022, fissato per la presentazione delle offerte, è pervenuta una sola offerta da parte della ditta Zanda Marcello di Santu Lussurgiu che ha offerto il ribasso del 10% sull'importo a base di gara e pertanto un importo di € 16.845,71 oltre € 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

il fine che con il contratto intende perseguire con la presente procedura è la "manutenzione negli edifici ERP - Via Lanusei e Via Costa in Oristano";

il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "manutenzione negli edifici ERP - Via Lanusei e Via Costa in Oristano";



COMUNE DI ORISTANO

il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scambio di lettera commerciale;

la scelta del contraente è stata effettuata mediante richieste d'offerta a n.3 operatori economici, selezionati tra coloro che sono iscritti nella centrale di committenza SardegnaCat alla categoria LAVORI/OG1 Edifici Civili e Industriali/lavori di importo fino a 40.000,00 euro;

l'aggiudicazione è disposta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D.Lgs.50/2016;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'aggiudicazione dei lavori di "manutenzione negli edifici ERP - Via Lanusei e Via Costa in Oristano" in favore della Ditta Zanda Marcello con sede legale in via Dei Vaccari n.2, in Santu Lussurgiu (OR), CF: ZNDMCL71C13A960A, P.IVA 01236850952;

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L.136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG: [ZF03623C84];

Visto il Durc On Line prot. n. INAIL_32350579, con scadenza di validità 29/07/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Zanda Marcello con sede legale in via Dei Vaccari n.2, in Santu Lussurgiu, CF: ZNDMCL71C13A960A, P.IVA 01236850952;

Atteso che, a seguito dell'affidamento, il quadro economico risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
A- LAVORI	
Importo dei lavori con ribasso del 10,00%	€ 16.845,71
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 750,00
Importo lavori comprensivo degli oneri sicurezza al netto del ribasso	€ 17.595,71
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori ed oneri, con aliquota al 22%	€ 3.871,06
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 389,35
Economie	€ 2.283,53
Importo somme a disposizione	€ 6.543,94
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 24.139,65



Atteso pertanto che il valore economico dei lavori appaltati, a seguito di tale affido, ascende a complessivi € 17.595,71 di cui € 16.845,71 per lavori, € 750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.871,06 per IVA al 22%, oltre € 389,35 per funzioni tecniche;

Ritenuto inoltre imputare la spesa totale di € 24.139,65 IVA inclusa come di seguito elencato:

1. € 22.337,19 a valere sul cap. 5008/2022 - residui 2021 impegno 2624;
2. € 1.802,46 a valere sul cap. 4992/2022 del bilancio corrente;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Valutato che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento/istruttore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

D E T E R M I N A

1. **Di prendere atto** della regolarità della procedura di gara, esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat con RdO_390386 come risulta dal verbale di gara creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L.76/2020, per la "manutenzione negli edifici ERP - Via Lanusei e Via Costa in Oristano" a favore della Ditta Zanda Marcello con sede legale in via Dei Vaccari n.2, Santu Lussurgiu, che ha offerto il ribasso del 10,00% sull'importo posto a base di gara di € 18.717,46 e pertanto per l'importo complessivo di € 17.595,71 di cui € 16.845,71 per lavori, € 750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.871,06 per IVA al 22%, oltre € 389,35 per incentivi tecnici;
3. **Di dare atto che** il quadro economico a seguito della procedura di gara risulta essere come di seguito rappresentato:



COMUNE DI ORISTANO

QUADRO ECONOMICO	
A- LAVORI	
Importo dei lavori con ribasso del 10,00%	€ 16.845,71
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 750,00
Importo lavori comprensivo degli oneri sicurezza al netto del ribasso	€ 17.595,71
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori ed oneri, con aliquota al 22%	€ 3.871,06
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 389,35
Economie	€ 2.283,53
Importo somme a disposizione	€ 6.543,94
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 24.139,65

- Di dare atto** che l'aggiudicazione a favore dell'impresa aggiudicataria diverrà efficace, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- Di impegnare** a favore della Ditta Zanda Marcello con sede legale in via Dei Vaccari n.2, Santu Lussurgiu, CF: ZNDMCL71C13A960A, P.IVA 01236850952, la somma complessiva di € 21.466,77 IVA compresa con imputazione secondo lo schema seguente:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
01	11			2022	5008	€ 21.466,77	2.02.03.0 5	001

- Di impegnare** la somma complessiva di € 389,35 destinata agli oneri incentivanti per funzioni tecniche a favore dei dipendenti comunali cui all'art.113 D.leg 50/2016 con imputazione secondo lo schema seguente:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
01	11			2022		€ 389,35	2.02.03.0 5	001

- Di dare atto** che con la presente procedura si sono realizzate economie di gara per € 2.283,53 rispetto all'importo previsto nel quadro



COMUNE DI ORISTANO

economico, che sono accantonate per ulteriori lavori tra gli stanziamenti come indicato di seguito:

- € 481,07 sul capitolo 5008/2022 - residuo 2624/2021;
- € 1.802,46 sul capitolo 4992 del bilancio corrente;

8. **Di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 24.139,65	2022	€ 24.139,65

9. **Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

10. **Di disporre**, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

11. **Di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

12. **Di dare atto che:**

L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n.6 del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.

L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata



presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

13. **Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;

2. "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

14. **Di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

LOI LUCA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO



COMUNE DI ORISTANO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP____	FINANZIATO A 1/2 _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>