



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Progetto:

LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - PROGRAMMA
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST
-COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE
DELL'EX CARCERE MILITARE - **LOTTO D'INTERVENTO "02"** -
CUP: H17B17000090001 - CIG: 8556465A48

Elaborato:

Perizia Suppletiva e di variante

Elaborato:

9

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Scala:

Data:

MARZO 2022

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Stefano Lochi

il Direttore dei Lavori:

Dott. Arch. Stefania Melis

Assistente alla D.L./Elab. Perizia

Geom. Maurizio Putzolu

L'impresa:

"DUEFFE srl" - SIAMAGGIORE



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

C.F. 00052090958

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Lavori: **LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02 - CUP: H13G04000040002 - CIG: 8556465A48**

Impresa: ATI costituita da "DUEFFE SRL (MANDATARIA)- SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) - P.I. 01144720958 e TEKNOLEGNO LAMELLARE srl, SS 131 Km 23 –località s'Ollastru –Monastir – P.I. 03209040926

Contratto: rep. n° 66 del 28.04.2021

Importo a base d'asta:	€ 262.034,09
Ribasso del 11,99%:	€ 31.417,89
Importo di contratto:	€ 230.616,20
Oneri per la sicurezza:	€ <u>16.527,47</u>
Sommano	€ 247.143.67

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 01

(art. 8 comma 5 e 7 del Decreto Ministro Infrastrutture n. 49 del 7/03/2018)

(EX art. 163 - D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207)

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 25 (venticinque) del mese di gennaio in Oristano, considerato che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco dei prezzi che forma parte integrante del contratto summenzionato, tra il sottoscritto Arch. Stefania Melis, Direttore dei Lavori ed il Sig. Erdas Fabrizio in qualità di legale rappresentante dell'ATI dell' appalto in oggetto, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi dei lavori finiti in base ai quali saranno pagati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP01

Prezzo per l'abbattimento di piante, compreso l'asporto della ceppaia o il taglio a raso della stessa, lo scortecciamento ed essicamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami, il loro carico, il trasporto ed il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati.

PREZZO € 4.007,33 A corpo (Euro quattromilasette/33)

NP04

Prezzo per la fornitura ed installazione di linea vita in acciaio zincato per il capannone "I". Nel prezzo è compreso il primo montaggio della linea vita sulle capriate esistenti per la rimozione delle tavole esistenti ed il successivo smontaggio e reinstallazione sulla nuova copertura.

PREZZO € 3.659,70 a corpo (Euro tremilaseicentocinquantanove/70)

NP07

Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; per ogni m³ di calcestruzzo gettato in opera a profondità inferiore a m 3,00, dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche. RIFERIMENTO AL PREZZARIO REGIONALE: CODICE SAR_19 PF.0004.0001.0043;

PREZZO € 13,94 a mc (Euro tredici/94)

NP12

Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici inferiori a 3 dm². RIFERIMENTO PREZZARIO REGIONALE SAR19_PF0012.0024.0002.

PREZZO € 150,82 AL MQ (Euro centocinquanta/82)

NP13

Fornitura Trasporto e posa in opera di pacchetto di coibentazione termicamente isolato per copertura a tetto costituita da:

Pannello composto da pannello di polistirene espanso sinterizzato grafitato **tipo** GRAF 31 T, (EPS T 100, conducibilità: 0,031 W/mk) e guaina ardesiata da 3,5 kg, certificato CAM **Spessore 9 cm** della Corstyrene Italie s.r.l. – Ottana (Nu); I pannelli, delle dimensioni di 200x100x9 cm, dovranno essere affiancati con estrema attenzione e tagliati su misura in cantiere e fissati meccanicamente per l'ottenimento di una superficie uniforme ed omogenea. I sormonti dovranno essere saldati a caldo o con idonei mastici bituminosi esenti da solventi. Le guaine poste all'esterno dovranno essere immediatamente protette con il manto di tegole. Compresa l'impermeabilizzazione dei tasselli di fissaggio, ed ogni altro onere, materiali e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte .

PREZZO € 43,75 a mq (Euro quarantatre/75)

NP16

Prezzo a corpo per lavorazione da eseguirsi presso il capannone "I" riguardante la raccolta acque piovane del prospetto lato proprietà Piras. La lavorazione consiste nell'installazione di un tubo in pvc rigido del diametro di mm 125 compresi i pezzi speciali, per la raccolta delle acque piovane del canale posto sul muro longitudinale confinante con proprietà Piras. Il tubo dovrà essere installato come da schema disegni allegati, posizionato all'interno e al di sopra del soppalco zona servizi e occultato con una paretina di cartongesso; il tubo sarà posto alla partenza nella posizione all'angolo di confine e passante sul cordolo di C.A. da realizzare per il rinforzo del muro e raccoglierà le acque del canale di raccolta sopra il muro di confine. Per l'uscita sarà passante nel cordolo di rinforzo della parete lato piazzale ed andrà a scaricare su pluviale contabilizzato a parte. Compresa la fornitura e posa di Convogliatore in alluminio, tubo pvc diam. 125, imbuto alluminio, veletta cartongesso 120x30x900 da posizionarsi sopra il soppalco dei servizi ed ogni onere compreso.

PREZZO € 2278,75 a corpo (Euro duemiladuecentosettantotto/75)

NP17

Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche, per ogni m³ di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m. RIFERIMENTO AL PREZZARIO REGIONALE: CODICE SAR_19 PF.0004.0001.0043;

PREZZO € 50,40 a mc (Euro cinquanta/40)

NP18

CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, SCALE RETTE, SOLETTE E PARETI SOTTILI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatamento

del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto. RIFERIMENTO PREZZARIO REGIONALE: VOCE PF.0008.0001.0004.

PREZZO € 34.94 a mq (Euro trentaquattro/94)

Si dichiara che i nuovi prezzi riportati nel presente verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato in epigrafe.

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Atto redatto

per L'ATI

"Dueffe srl/Teknologno lamellare srl"
Fabrizio Erdas

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Arch. Stefania Melis

Firmato digitalmente da _____

Fabrizio Erdas

O = DUEFFE SRL
C = IT

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Stefano Lochi



MELIS
STEFANIA
11.03.2022
09:11:23 UTC