



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Progetto:

LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - PROGRAMMA
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST
-COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE
DELL'EX CARCERE MILITARE - **LOTTO D'INTERVENTO "02"** -
CUP: H17B17000090001 - CIG: 8556465A48

Elaborato:

Perizia Suppletiva e di variante

Elaborato:

8

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Scala:

Data:

MARZO 2022

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Stefano Lochi

il Direttore dei Lavori:

Dott. Arch. Stefania Melis

Assistente alla D.L./Elab. Perizia

Geom. Maurizio Putzolu

L'impresa:

"DUEFFE srl" - SIAMAGGIORE

	COMUNE DI ORISTANO	PROVINCIA DI ORISTANO
	° ° ° ° ° ATTO DI SOTTOMISSIONE ° ° ° ° °	Rep. n. __ del _____
	LAVORI: Completamento dei lavori di restauro, bonifica e	
	ristrutturazione dell'ex carcere militare – lotto di intervento 2	
	CUP: H13G04000040002 – CIG: 8556465A48	
	IMPRESA: “Dueffe srl” (mandataria) S.S. 131 km 100 zona PIP	
	Siamaggiore P.I. 01144720958 e “Teknologno Lamellare srl”,	
	SS 131 km 23 – località S’Ollastru – Monastir (Ca) - P.I.	
	03209040926.	
	CONTRATTO: Rep. n. 66 del 28.04.2021	
	° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° °	
	L’anno _____ il giorno _____ del mese di _____	
	(_____), in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza	
	Eleonora D’Arborea n. 44;	
	PREMESSO	
	▪ che con determinazione n. 599 del 05/06/2020 è stato approvato il	
	progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Completamento dei lavori di	
	restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare – lotto di	
	intervento 2” dell’importo complessivo di €. 1.023.129,77 di cui €. 262.034,09 per lavori soggetti a ribasso, €. 16.527,47 per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso e €. 744.568,21 per somme a	
	disposizione dell’Amministrazione;	
	▪ che con determinazione n. 1789 del 31/12/2020, i lavori comprendenti il	
	primo e secondo lotto, sono stati definitivamente aggiudicati all’impresa	
	“Dueffe srl” (mandataria) S.S. 131 km 100 zona PIP Siamaggiore P.I.	

	01144720958 e “Teknolegno Lamellare srl”, SS 131 km 23 – località	
	S’Ollastru – Monastir (Ca) - P.I. 03209040926, per l’importo netto	
	complessivo di €. 460.491,23 di cui € 429.714,55 per lavori e € 30.776,68	
	per oneri di sicurezza, oltre all’I.V.A. al 10%, a seguito di ribasso d’asta	
	offerto in sede di gara pari al 11,99% sull’importo dei lavori a base	
	d’asta di € 488.256,51;	
	▪ che in data 28/04/2021 l’impresa ha firmato il contratto archiviato con	
	Rep. n. 66 per l’esecuzione dei lavori di “Completamento dei lavori di	
	restauro, bonifica e ristrutturazione dell’ex carcere militare – lotti di	
	intervento 1 e 2 ”;	
	▪ che in data 09.06.2021, previa autorizzazione del Responsabile del	
	procedimento, l’Arch. Stefania Melis, Direttore dei Lavori ha proceduto	
	alla consegna dei lavori del lotto 2, ai sensi dell’art. 5 del Decreto 7	
	Marzo 2018 n. 49;	
	▪ che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori	
	lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di	
	migliorare l’opera e la sua funzionalità;	
	▪ che è stata redatta apposita perizia suppletiva e di variante per il	
	secondo lotto a firma del Direttore dei Lavori Dott. Arch. Stefania Melis	
	dell’importo complessivo di €. 1.023.129,77 di cui €. 257.297,65 per	
	lavori al netto del ribasso contrattuale del 11,99 % e €. 16.527,47 per	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 749.304,65 per somme a	
	favore dell’Amministrazione;	
	▪ che la perizia suppletiva e di variante prevede una maggiore spesa netta	
	di €. 26.681,45 (Euro ventiseimilaseicentoottantuno/45) oltre all’IVA al	
	2	

	10%, corrispondente ad un incremento del 10,796 %.	
	▪ che detta perizia suppletiva e di variante è stata approvata con	
	Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	
	n. _____ del _____;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	tra il Sig. Erdas Fabrizio , nato a Oristano (OR) il 31/03/1991 - codice fiscale	
	RDSFRZ91C31G113B, in qualità di Amministratore Unico e Direttore tecnico	
	Socio di Minoranza dell'impresa "Dueffe srl" (mandataria) S.S. 131 km 100	
	zona PIP Siamaggiore P.I. 01144720958;	
	e l'ing. Alberto Soddu , nato a Oristano (OR) il 29.12.1972 codice fiscale	
	SDDLRT72T29G113A, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	
	del Comune di Oristano – C.F. e Partita I.V.A. 00052090958 – domiciliato per	
	la carica presso la sede del Comune di Oristano, Piazza Eleonora n. 44 –	
	ORISTANO, dall'altra,	
	CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:	
	Art. 1 - Oggetto del contratto - Il Sig. Erdas Fabrizio, nella qualità su	
	espressa, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni	
	riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione	
	alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati sottoelencati.	
	Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Rep.	
	n. 66 del 28/04/2021 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a	
	quelli presenti nel verbale di concordamento nuovi prezzi da intendersi	
	parte integrante del presente atto.	
	Art. 2 – Norme di carattere generale - L'esecuzione dell'appalto è soggetta	
	all'osservanza piena e incondizionata delle norme già espresse nel progetto	
	3	

	esecutivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di piena e	
	incondizionata accettazione, nonché di quanto indicato nel presente atto di	
	sottomissione. L'Impresa affidataria, e per essa il suo legale rappresentante,	
	ribadisce e assicura l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla	
	vigente normativa e dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in	
	materia di lotta alla delinquenza mafiosa. Sono a carico dell'Impresa	
	affidataria gli oneri assicurativi e previdenziali del suo personale dipendente.	
	Art. 3 - Importo del contratto - L'importo totale complessivo dei lavori e	
	oneri di sicurezza di che trattasi ammonta a netti €. 257.297,65, di cui €.	
	26.681,45 (Euro ventiseimilaseicentoottantuno/45)per maggiori lavori.	
	Art. 4 – Documenti che fanno parte dell’atto di sottomissione - Fanno	
	altresì parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione, i	
	seguenti elaborati eseguiti di perizia:	
	All. 01 Relazione tecnica di perizia	
	All. 02 Documentazione fotografica	
	All. 03 Particolari Costruttivi	
	All. 04 Elenco nuovi prezzi;	
	All. 05 Computo metrico estimativo di perizia;	
	All. 06 Quadro di raffronto di perizia;	
	All. 07 Quadro economico di perizia;	
	All. 08 Schema atto di sottomissione;	
	All. 09 Verbale di concordamento nuovi prezzi.	
	All. 10 Analisi dei nuovi prezzi	
	Art. 5 – Concordamento nuovi prezzi - Ai sensi dell’articolo art. 106 del	
	D.Lgs. 50/2016, sono stati concordati nuovi prezzi non contemplati nel	
	4	

	contratto, necessari per l'esecuzione di alcune categorie di lavori. Pertanto i	
	lavori saranno pagati con i prezzi previsti nel contratto e nel verbale di	
	concordamento nuovi prezzi, nel quale sono stati concordati n. 7 nuovi	
	prezzi unitari dei lavori finiti (cod. NP01, cod. NP04, cod. NP07, cod. NP12,	
	cod. NP13, cod. NP16, cod. NP17, cod. NP18), a cui andrà applicato il	
	medesimo ribasso d'asta del contratto principale del 11,99%	
	Art. 6 – Proroga ultimazione dei lavori - Per effetto dell'esecuzione dei	
	lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è	
	prorogato di 80 (ottanta) giorni. Per ogni giorno di ritardo viene confermata	
	la penale pari all' uno per mille, con riferimento al nuovo importo	
	contrattuale, come prescritto dall'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari - Ai sensi dell'art. 3 della Legge	
	13.08.2010, n. 136, l'Impresa Appaltatrice assume l'obbligo della tracciabilità	
	dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transazioni relative al	
	contratto il CUP: H13G04000040002 – CIG: 8556465A48;	
	Art. 8 - Spese contrattuali – Il presente contratto sarà assoggettato a	
	registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di	
	registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa	
	affidataria nella misura stabilita dalla legge. Si da atto che l'imposta di bollo	
	è assolta in modo virtuale.	
	Art. 9 - Risoluzione e recesso - Per la risoluzione e il recesso trovano	
	applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e	
	ss.mm.ii..	
	Art. 10 - Divieto di cessione del contratto - E' fatto espresso divieto di	
	cessione totale o parziale del presente contratto.	
	5	

Art. 11 - Rinvio - Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) e per le parti ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145. La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°6 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2021-2023 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 37 del 15.03.2021, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Art. 12 - Registrazione - Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i
certificati di firma del Sig Erdas Fabrizio e dell'ing. Alberto Soddu sono validi
e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005.

Si dà atto che il contratto viene registrato ed archiviato attraverso idoneo software che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e una data certa nonché di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

f.to Fabrizio Erdas

f.to Dott. Ing. Alberto Soddu