COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2643/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 498 DEL 18/05/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02 - CUP H13G04000040002 - CIG 8556465A48 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati – il DUP 2022/24;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;
VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Delibera G.M. n. 122 del 13.06.2018 è stato approvato – in linea tecnica -il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est – Lavori di valorizzazione area is antas – ex carcere militare", dell'importo complessivo di € 1.076.750,00,

individuando e approvando altresì il primo stralcio funzionale “lotto 01”, dell'importo complessivo di € 300.000,00 con copertura finanziaria sul cap.lo 8255 mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri; mentre il “lotto 02” dell'importo di € 476.750,00 è finanziato con la L.R. 37/98 Cap.lo 8827 e il “lotto 03” dell'importo di € 300.000,00 mediante finanziamento da privati;

- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 809 del 10.07.2018 si è provveduto a nominare l’ing. Stefano Lochi, in sostituzione dello scrivente Ing Giuseppe Pinna, quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori suddetti, ai sensi dell'art 101, comma 1 del D.LGS 50/2016;
- con propria precedente determinazione n. 813 del 11.07.2018 si è proceduto a conferire, agli Ingg. Marcello Angiuoni, Espedito Schintu e Arch. M. Grazia Serra, l'incarico per i tre livelli di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, predisposizione prativa vic e pratica catastale dei lavori di “Completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell’ex carcere militare”;
- con nota prot n 1382 del 29.06.2018 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio ha provveduto a rilasciare, ai sensi dell'art 21 del D.lgs 42/2004, formale nulla osta al progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi;
- con determinazione n. 1224 del 22.10.2018 è stato approvato il Verbale di Validazione e il progetto definitivo-esecutivo – Stralcio funzionale lotto di intervento 02, dei lavori“Completamento lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare – lotto 02”, redatto dagli Ingg. Marcello Angiuoni, Espedito Schintu e Arch. M. Grazia Serra, dell’importo complessivo di € 1.023.129,77;
- con determinazione del dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 1235 del 23/10/2018 si è provveduto a nominare, su proposta del Responsabile unico del procedimento Ing Stefano Lochi, l'Arch Stefania Melis dipendente di questa Amministrazione Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1438 del 29.11.2019 ad oggetto: Lavori Di Valorizzazione Area Is Antas – Ex Carcere Militare – Programma Per La Riqualificazione Urbana E La Sicurezza Oristano Est – Completamento Dei Lavori Di Restauro, Bonifica E Ristrutturazione Dell'ex Carcere Militare - Lotto D'intervento 01 E 02 – si è provveduto ad autorizzare a contrarre tramite indizione della procedura negoziata mediante piattaforma Mepa, ai sensi dell’art. 36, Comma 2 Lett. c-bis) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 come modificato dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019 – e contestuale approvazione degli atti per indizione gara – (LOTTO 1) CUP: H17B17000090001 – (LOTTO 2) CUP: H13G04000040002 - CIG: 8123387F01;
- la RDO n. 2462132 pubblicata sulla piattaforma MEPA di CONSIP con la quale sono state invitate n. 34 ditte, mediante lettera di invito del 29.11.2019, a partecipare al bando “LAVORI DI MANUTENZIONE” categoria “Beni del Patrimonio Culturale OG2”, con scadenza entro le 13:00 del giorno 15 dicembre 2019;
- con determinazione n 578 del 01.06.2020 si è proceduto alla revoca, in autotutela, della RdO sul MEPa n. 2462132 e di tutti gli atti propedeutici in quanto è stata rilevata una difformità del capitolato speciale di appalto, tale da

non consentire al tutte le ditte invitate di formulare una offerta valida, vanificando in tal modo la loro possibile e regolare partecipazione;

- con determinazione dello scrivente dirigente n 599 del 05.06.2020 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati, costituenti il progetto definitivo-esecutivo "**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02**" approvato con determinazione n 1224 del 22.10.2018;
- con determinazione dello scrivente dirigente n 608 del 08.06.2020 si è provveduto ad approvare il "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO UNICO" che accorpa i seguenti interventi: - "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST –LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01"; - "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE – LOTTO D'INTERVENTO 02"

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1789 del 31.12.2020 sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "Dueffe srl" (mandataria) S.S. 131 km 100 zona PIP Siamaggiore P.I. 01144720958 e "Teknolegno Lamellare srl", SS 131 km 23 – località S'Ollastru – Monastir (Ca) - P.I. 03209040926 i lavori comprendenti il primo e secondo lotto per l'importo netto complessivo di € 460.491,23 di cui € 429.714,55 per lavori e € 30.776,68 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 10%, a seguito di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 11,99% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 488.256,51;

VISTO il Contratto Rep n 66 stipulato in data 28.04.2021;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia suppletiva e di variante al fine di eseguire sia lavorazioni impreviste ed imprevedibili che alcuni ulteriori interventi di completamento per il miglioramento delle opere da eseguirsi;

PRESO ATTO che le sopraggiunte nuove circostanze risultano inquadrabili nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 all'art. 106 comma 2 punto b;

VISTA la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Arch. Stefania Melis, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 1.023.129,77 suddivisi come segue:

A	**Quadro economico di progetto**	
	Importo Lavori appaltati	€ 257.297,65
	Oneri per la sicurezza	€ 16.527,47
	TOTALE LAVORI	**€ 273.825,12**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**:	
	IVA 10%	€ 27.382,51
	Fondo per accordi bonari	€ 5.000,00

	Incentivo per funzioni tecniche	€ 6.177,56
	Onorari progettazione, preliminare, def-esec pratica VIC e catasto compreso C.I. e IVA:	
	Ing. Espedito Schintu	€ 11.227,53
	Ing Angiuoni Marcello	€ 13.201,49
	Arch Serra Maria Grazia	€ 6.749,01
	Onorari D.L. E coord. In fase di esecuzione compreso C.I. e IVA	€ 76.166,18
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Pubblicità	€ 500,00
	Allaccio ENEL	€ 4.000,00
	Intervento precedente fino al SAL n5 del 11.11.2010	€ 481.121,92
	Accantonamento per causa in corso Geobiotecno Srl	€ 40.000,00
	Somme a disposizione intervento Fabbricato “A”	€ 69.655,81
	imprevisti	€ 7.897,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 749.304,65**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€ 1.023.129,77**

Composta dai seguenti elaborati:

All. 01 Relazione tecnica di variante;

All. 02 Documentazione fotografica;

All. 03 Particolari costruttivi;

All. 04 Elenco nuovi prezzi;

All. 05 Computo metrico estimativo di perizia;

All. 06 Quadro di raffronto di perizia;

All. 07 Quadro economico di perizia;

All. 08 Schema atto di sottomissione;

All. 09 Verbale concordamento nuovi prezzi;

All. 10 Analisi dei nuovi prezzi;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale, a seguito di istruttoria, si esprime parere favorevole alle modifiche introdotte con la perizia di variante proposta;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dei lavori di perizia ammonta ad € 301.207,63 (ogni onere incluso) di cui € 29.349,60 per maggiori lavori IVA compresa;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

1) di approvare la perizia di suplettiva e di variante n 1 dei lavori di **"COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02"** redatta dal Direttore dei lavori Arch. Stefania Melis, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'Importo complessivo di € 1.023.129,77;
2) di rideterminare il quadro economico come segue:

A	**Quadro economico di progetto**	
	Importo Lavori appaltati	€ 257.297,65
	Oneri per la sicurezza	€ 16.527,47
	TOTALE LAVORI	**€ 273.825,12**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**:	
	IVA 10%	€ 27.382,51
	Fondo per accordi bonari	€ 5.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 6.177,56
	Onorari progettazione, preliminare, def-esec pratica VIC e catasto compreso C.I. e IVA: Ing. Espedito Schintu Ing Angiuoni Marcello Arch Serra Maria Grazia	 € 11.227,53 € 13.201,49 € 6.749,01
	Onorari D.L. E coord. In fase di esecuzione compreso C.I. e IVA	€ 76.166,18
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Pubblicità	€ 500,00
	Allaccio ENEL	€ 4.000,00
	Intervento precedente fino al SAL n5 del 11.11.2010	€ 481.121,92
	Accantonamento per causa in corso Geobiotecno Srl	€ 40.000,00
	Somme a disposizione intervento Fabbricato "A"	€ 69.655,81
	imprevisti	€ 7.897,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 749.304,65**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€**

		1.023.129,77

Composta dai seguenti elaborati:

All. 01 Relazione tecnica di variante;

All. 02 Documentazione fotografica;

All. 03 Particolari costruttivi;

All. 04 Elenco nuovi prezzi;

All. 05 Computo metrico estimativo di perizia;

All. 06 Quadro di raffronto di perizia;

All. 07 Quadro economico di perizia;

All. 08 Schema atto di sottomissione;

All. 09 Verbale concordamento nuovi prezzi;

All. 10 Analisi dei nuovi prezzi;

4) Di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 301.207,63 comprensivi degli oneri per la sicurezza ed IVA e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa pari a € 29.349,60 ogni onere incluso;
5) di impegnare gli incentivi per un totale complessivo di € 6.177,56;
6) di dare atto che la maggior spesa per lavori dell'importo complessivo di € 29.349,60 trova copertura finanziaria al cap.lo 8827 utilizzando le somme relative al ribasso d'asta.

Miss	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	5	2	202	2022	8827	1.023.129,77		2.02.01.09.000

(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi	**SI**		
	NO	**Art. 163 c. 5 lett. a)**	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

7) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CUP: H13G04000040002 – CIG 8556465A48**
8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			**N. ID**	**NUOVO ID DA ISTITUIRE**	**DESCRIZIONE NUOVO ID**	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	**€**	**CAP____**	**FINANZIATO A ½_____ __-**	**N. ID**	**ID DA ISTITUIRE**	**DENOMINAZIONE NUOVO ID**
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			