



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2566/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 489 DEL 18/05/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE ALLA DITTA SECHI MAURO A.L. CON SEDE IN VIA SARDEGNA 84, 09170 ORISTANO - P.IVA 00540000957 - CIG: Z803660763

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 con il quale venne affidato all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni la direzione del Settore LL.PP e Manutenzioni;

Vista la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati",

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Premesso che:

- a) il Settore Manutenzioni garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- b) in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l'espurgo pozzi neri, la stesura di materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici di proprietà;

Atteso che:

- a) in particolare gli edifici scolastici comunali versano in condizioni di precarietà manutentiva dovuta sia agli insufficienti stanziamenti dei precedenti bilanci



COMUNE DI ORISTANO

- destinati ai lavori di manutenzione, sia alla vetustà degli immobili bisognosi di continui interventi edilizi;
- b) conseguentemente le richieste di intervento sono numerose specialmente per l'aggravarsi delle condizioni di abitabilità interne degli edifici stessi;
 - c) la maggior parte di tali interventi deve essere eseguita tempestivamente al fine di garantire il funzionamento dell'attività che vi si svolgono;

Dato atto che:

- a) l'esecuzione dei servizi di cui sopra, per la loro particolare natura, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta sia per l'alta competenza tecnica sia per la specificità dei mezzi richiesti che non rientrano nella disponibilità dell'Ente in termini di risorse umane e di attrezzature in dotazione;
- b) conseguentemente gli interventi di manutenzione sopra descritti, trattandosi di interventi di tipo specialistico, possono essere garantiti solo con l'ausilio di una ditta specializzata operante nel settore che possa provvedervi con materiali, mezzi e tecnologie idonee;
- c) non avendo a priori conoscenza delle necessità che gli edifici comunali potrebbero avere nel prossimo futuro, si ritiene indispensabile procedere con l'identificazione di un idoneo manutentore che all'occorrenza possa provvedere celermente alle eventuali manutenzioni necessarie sia a livello ordinario che straordinario;

Dato atto, inoltre, della necessità di provvedere all'individuazione della Ditta che eseguirà tali interventi appena gli stessi si rendano indispensabili o vengano rilevate necessità da parte dell'Amministrazione comunale;

Considerato che l'importo della prestazione, computato a corpo dagli uffici preposti, è stato stimato in € 13.800, oltre oneri per la sicurezza e Iva, per una durata di giorni 180 (centottanta), come si evince dal Capitolato speciale d'appalto allegato alla presente;

Considerato che:

1. che prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e s.m.i, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti;
2. che alla data odierna non è attiva una convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio che si intende acquisire;

Dato atto che l'importo delle prestazioni rientra al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che, richiesta con TD n. 2139965, la Ditta Sechi Mauro A.L. - con sede in Via Sardegna n. 84 - 09170 Oristano, P.Iva 00540000957 - ha presentato sul portale Mepa l'offerta per il servizio di manutenzione su impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale per un importo pari a € 13.800,00 oltre € 200,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva al 22%, per un totale di € 17.080,00;

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta Impresa;

Dato atto del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Visto il Durc online Prot. n. INPS_31250936, con scadenza di validità 08/09/2022, che attesta la regolarità contributiva della Ditta Sechi Mauro A.L. - con sede in Via Sardegna n. 84, 09170 Oristano (OR), P.Iva 00540000957, C.F. SCHMNT65E02F9790;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta Ditta dietro un corrispettivo di € 13.800,00 oltre € 200,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva al 22%, per un totale di € 17.080,00, imputando la spesa sul Capitolo 4992 del 2022;

Dato atto che:

- a) che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [Z803660763];
- b) che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- a) di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- b) di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- c) di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara;
- d) che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che



COMUNE DI ORISTANO

abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

- 1) "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
- 2) "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1) di affidare direttamente, per tramite del portale telematico Mepa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021, alla Ditta Sechi Mauro A.L. - con sede in Via Sardegna n. 84, 09170 Oristano (OR), P.Iva 00540000957, C.F. SCHMNT65E02F9790 - il servizio di manutenzione su impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale come descritto nel Capitolato speciale d'appalto, per un importo pari a € 13.800,00 più € 200,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva al 22%, per un totale di € 17.080,00;

2) di perfezionare l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;

3) di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroag. g.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	202	2022	4992	€ 17.080, 00	2.02.03.05	001

4) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato



COMUNE DI ORISTANO

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 17.080,00	2022	€ 17.080,00

Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la Società affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

Di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13/08/2010 n.136.

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore programmazione e gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza.

L'istruttore

ROCCA FRANCESCO

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>



COMUNE DI ORISTANO
