



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 2494/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**REGISTRO GENERALE N° 471 DEL 13/05/2022**

Settore sviluppo del territorio  
Ufficio amministrativo

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALI ZONA C2RU - STRADA VICINALE DI SA RODIA - STRALCIO ESECUTIVO".  
CIG: 9184008328 CUP: H19J21002420001**

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 45 del 13/05/2010 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul BURAS in data 18/11/2011, che all'art. 32 delle N.T.A definisce le zone C2-ru e C2ruf come "Aree antropizzate, ai limiti dell'edificato urbano e necessitano di Piani di Riqualficazione Urbanistica di iniziativa privata e/o pubblica per essere regolamentati e inglobati nel tessuto urbano, secondo le Linee Guida di intervento che saranno approvate del Consiglio Comunale";
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 13/10/2011 sono state approvate le "Linee Guida per la redazione dei piani di riqualficazione urbanistica nelle aree C2ru e C2ru.f ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A del PUC", intese come documento di indirizzo al fine di poter attuare concretamente nelle zone in argomento le direttrici di sviluppo delineate dal Piano Urbanistico;
- con deliberazione n. 220 del 27/11/2015 la Giunta Comunale ha definito la "proposta tecnico-amministrativa per l'attuazione delle zone di riqualficazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas-Silì, prendendo atto della specifica relazione predisposta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ed approvando le risultanze dello studio generale relativo agli impianti idrico-fognari redatto dal professionista incaricato Ing. Davide Sechi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/05/2019, è stato definitivamente adottato il Piano di Lottizzazione convenzionato nella sottozona omogenea C2ru denominato "Sulis e più" in località Sa Rodia e si è provveduto alla pubblicazione nel BURAS n. 56 del 27.12.2019;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 07/05/2021:
  - si è preso atto del progetto delle opere di urbanizzazione generali della strada vicinale di Sa Rodia relative al primo tratto afferente la lottizzazione "Sulis e più";
  - si è ritenuto opportuno poter permettere la definizione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti all'intera strada vicinale di Sa Rodia, in estensione dell'ipotesi progettuale di cui sopra;
  - sono stati forniti i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, al fine di procedere all'estensione delle opere di urbanizzazione primaria lungo la strada vicinale di Sa Rodia in zona urbanistica omogenea C2ru, previste nel Piano di Lottizzazione "Sulis e più" all'intera strada vicinale di Sa Rodia, accogliendo favorevolmente allo scopo tutte le manifestazioni d'interesse afferenti la medesima strada vicinale.

**Vista la** Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1372 del 23/12/2021 con la quale:

- è stato approvato lo schema di atto d'obbligo relativo alla formalizzazione della concreta partecipazione dei proprietari dei terreni inseriti nel comparto afferente la strada vicinale di Sa Rodia al Consorzio di fatto tra Comune e proprietari, attraverso il versamento delle relative quote di contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generali;
- si è dato atto, altresì, che le somme versate dai proprietari a seguito della sottoscrizione degli atti d'obbligo di cui sopra dovranno confluire in apposito capitolo del bilancio comunale, per essere utilizzate unicamente agli scopi indicati dalla medesima Determinazione;

**Considerato** che occorre, pertanto, procedere al completamento delle opere di urbanizzazione generali afferenti la strada vicinale di Sa Rodia, in relazione ai contributi versati dagli aderenti al consorzio di cui sopra;

**Rilevato** che in relazione ai carichi di lavoro e al personale in forza all'Ente, si rende necessario avvalersi di un professionista esterno all'amministrazione a cui affidare le funzioni di *progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori di "Completamento opere di urbanizzazione generali zona C2RU - strada vicinale di Sa Rodia - stralcio esecutivo"*;

**Dato atto che:**

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- l'art. 36, comma 2 lett. a), del predetto decreto, prevede che le stazioni appaltanti, per l'affidamento di servizi di importo inferiore a € 40.000, possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- l'art 51 della L. 108/2021, con il quale sono state introdotte modifiche al D. L. 76/2020, stabilendo l'innalzamento delle soglie per gli affidamenti diretti e prevedendo così la possibilità di affidare direttamente servizi e forniture per un valore fino a €. 139.000,00, anziché €. 75.00,00;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2018 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**Considerato** che nel rispetto delle procedure della piattaforma elettronica di "Sardegna CAT", si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta (codice gara RDO rfq\_389901), ponendo come prezzo a base di gara la somma di € 15.989,94 per l'incarico di *progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori di "completamento opere di urbanizzazione generali zona C2RU - strada vicinale di Sa Rodia - stralcio esecutivo"*;

**Dato Atto** che, entro la data stabilita, l'Ing. Gianni Porcu, in qualità di Ingegnere libero professionista e legale rappresentante dello studio tecnico associato Porcu/Sechi, con sede in Oristano, in via Brunelleschi n. 27, (P. IVA: 01021200959), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al numero 198, ha offerto la somma di € 14.600,41 sull'importo posto a base di gara con uno sconto percentuale del 8,69%, per l'incarico relativo alla *progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori di "completamento opere di urbanizzazione generali zona C2RU - strada vicinale di Sa Rodia - stralcio esecutivo"*;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare all'Ing. Gianni Porcu, in qualità di Ingegnere libero professionista e legale rappresentante dello studio tecnico associato Porcu/Sechi, con sede in Oristano, in via Brunelleschi n. 27, (P. IVA: 01021200959), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al numero 198, l'incarico in parola per il costo complessivo di € 14.600,41, + oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% , per un totale complessivo di € 18.525,10 con imputazione della spesa nel capitolo 8050 del Bilancio 2022;

**Visto e richiamato** l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

**Valutata** regolare la procedura gestita mediante il sistema telematico di Sardegna CAT, come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma che, se pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente atto;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Vista** la determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12/11/2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17/12/2010, n. 217);

**Dato atto** che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il CIG dedicato al procedimento di cui trattasi: 9184008328;

**Accertato che**, tramite il sistema AVCPass, l'operatore economico risulta in regola con i requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e che risulta in possesso di una regolare situazione contributiva;

**Dato atto** che, come da offerta economica presentata in sede di gara, il professionista ha dichiarato che per la fatturazione elettronica intende avvalersi del seguente regime fiscale: ordinario.

**Vista** la nota prot. n. 27384 del 29/04/2022 con la quale il professionista ha provveduto a sanare la mancata applicazione dell'imposta di bollo sull'istanza di partecipazione presentata in sede di gara;

**Considerato** che il professionista è tenuto al rispetto, dei principi contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della G.M. n. n. 6 del 21/01/2021 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'ente Sezione Amministrazione Trasparente - Sottosezione Personale, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 62/2013;

**Preso atto**, che in sede di gara è stata acquisita la seguente documentazione:

- "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05/02/2018;
- Informativa Privacy;
- DGUE, a norma dell'art. 85 del D. Lgs 50/2016;
- Istanza di partecipazione;
- Offerta economica;
- Dichiarazione inconfiribilità/incompatibilità incarichi pubblici;
- Tracciabilità flussi finanziari;
- Codice di comportamento.
- PASOE n. 5845-8099-2212-1664

### Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

### **Visti:**

- la deliberazione del C.C. n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e i relativi allegati - Aggiornamento Documento Unico di programmazione (DUP) 2022-2024;
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenute anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

**Visto** il D. Lgs n. 101 del 10 agosto 2018 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 96/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati personali);



## COMUNE DI ORISTANO

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

### DETERMINA

1. di prendere atto di quanto esposto in premessa
  2. il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
  3. di prendere atto della regolarità della procedura di gara eseguita mediante affidamento diretto, e gestita attraverso il sistema telematico di "Sardegna CAT" (codice gara RDO rfq\_389901), come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma che, se pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente atto e depositato agli atti;
  4. di affidare all'Ing. Gianni Porcu, in qualità di Ingegnere libero professionista e legale rappresentante dello studio tecnico associato Porcu/Sechi, con sede in Oristano, in via Brunelleschi n. 27, (P. IVA: 01021200959), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al numero 198, l'incarico di di *progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori di "completamento opere di urbanizzazione generali zona C2RU - strada vicinale di Sa Rodia - stralcio esecutivo"* - CIG: 9184008328, CUP: H19J21002420001, per una spesa complessiva di € 18.525,10, compresi oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;
  5. di impegnare la somma di € € 18.525,10 a favore dell'Ing. Gianni Porcu nel capitolo 8050 del Bilancio 2022;
  6. di approvare lo schema di convenzione allegato alla suddetta determinazione.
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	05	2	202	2022	8050	€ 18.525 ,10	2020109	999
<b>( solo fino all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi</b>				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			



## COMUNE DI ORISTANO

---

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 18.525,10	2022	€ 18.525,10

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è: **9184008328**
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
- di provvedere ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di affidamento sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione del D.Lgs 33/2016";

### **Di dare atto che :**

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 06 Del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla



## COMUNE DI ORISTANO

---

contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### L'istruttore

SCANU MARCO

Sottoscritta dal Dirigente  
**PINNA GIUSEPPE**  
con firma digitale

### **SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

#### **RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :	N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :			



## COMUNE DI ORISTANO

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
<b>INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:</b>	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>